

DECRETO N° 1964
(P004710)

ACUERDO:

Udalbatzak, bi mila eta hamarreko irailaren hogeita bederatzian, eginiko bilkuran, besteren artean, honako akordioa hartu zuen, A.F.A.ren 206 artikuluaaren salbuespenarekin:

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día veintinueve de septiembre de dos mil diez, adoptó, con la salvedad del Art. 206 del R.O.F., entre otros, el siguiente acuerdo:

“Gaia: 2010PLES0001 zk.ko espedientea, 1.3.01: PORCELANAS BIDASOA-ZUBELZU eremuko Hiri Antolamendurako Plan Bereziari dagokiona.

“En relación con el expediente n° 2010PLES0001 relativo al Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito 1.3.01: PORCELANAS BIDASOA-ZUBELZU.

Egitateak:

Resultando los siguientes hechos:

-Alkatetzaren 2010eko ekainaren 22ko Ebazpenaren bidez, erabaki zen hasieran onestea eta jendaurrean jakingai jartzea 1.3.01: PORCELANAS BIDASOA-ZUBELZU eremuko Hiri Antolamendurako Plan Berezia, honako baldintza honekin:

-Mediante Resolución de la Alcaldía de fecha 22 de junio de 2010, se acordó aprobar inicialmente y someter a información pública el Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito 1.3.01: PORCELANAS BIDASOA-ZUBELZU con sujeción a la siguiente condición:

Garatu beharreko jarduera berriei ekiteko, aurretik, lurzorua kalitatearen aitorpena lortu beharra dago.

El inicio de las nuevas actuaciones a desarrollar queda subordinado a la obtención, con carácter previo, de la correspondiente declaración de calidad del suelo.

-Espedientea, Proiektuarekin batera, jendaurrean jakingai egon zen, iragarkiari argitaratuta Gipuzkoako 2010eko ekainaren 25eko 119 zk.ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Diario Vascon 2010eko uztailaren leian, eta ez da alegazio-idazkirik aurkeztu.

-El expediente junto con el Proyecto fue sometido a información pública mediante publicación de anuncios en el B.O de Guipúzcoa n° 119 de fecha 25 de junio de 2010 y Diario Vasco de fecha 1 de julio de 2010, no habiéndose presentado escritos de alegaciones.

Era berean, proposamena udalaren web orrian zabaldu zen, dokumentua jendaurrean egon zen bitartean.

Argudioak:

-Hiri Antolamendurako Plan Berezi horren xedea da 2008ko otsailaren 27an egindako osoko bilkuran Udalbatzak onetsitako Plan Nagusiaren 15. Aldaketan jasotako antolamendua egokitzea, Udalbatzak 2009ko abenduaren 23an egindako osoko bilkuran onetsitako Hirigintzako Hitzarmenean definitutako hirigintzako zehaztapan berrietara, eta egun indarrean dagoen aipatutako Aldaketaren markoan; horrela, hirigintzako helburuei eutsiz onetsitako antolamendua berriz planteatzen da (ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 70. artikulua), eraikigarritasun txikiagoa antolatuz.

-Aipatutako hitzarmen horretan, mantendu egiten da 15. Aldaketan onetsitako bizitegi-kalifikazioaren proposamena, indarrean dagoen Plan Nagusiaren Aldaketan jasotako hirigintzako helburuak bere horretan segitzen baitute, baina hirigintzako eraikigarritasuna murriztuta, 43.400 m²t izatetik 40.400 m²t izatera (bietan, merkataritza-erabilerako 400 m²t), inguruabarrak aldatzearen ondorioz (Arason Porcelanas fabrika berria lekualdatzeko eta eraikitzeko karga desagertu egiten da).

Honako parametro berri hauek proposatzen dira:

1.3.01: PORCELANAS BIDASOA – ZUBELZU BIZITEGI EREMUA.

Asimismo se procedió a la divulgación de la propuesta en la página Web del Ayuntamiento, coincidiendo con la exposición pública del documento.

Considerando los siguientes argumentos:

-El objeto del presente Plan Especial de Ordenación Urbana es la adecuación de la ordenación contenida en la Modificación nº 15 del Plan General aprobada por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 27 de febrero de 2008, a las nuevas determinaciones urbanísticas definidas en el Convenio Urbanístico aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de diciembre de 2009 y en el marco de la citada Modificación actualmente vigente, de forma que manteniendo los objetivos urbanísticos se replantea la ordenación aprobada (artículo 70 de la Ley 2/2006, de 30 de junio), ordenando una edificabilidad menor.

-En el citado Convenio se mantiene la propuesta de la calificación residencial aprobada en la Modificación nº 15 ya que persisten los objetivos urbanísticos recogidos en la Modificación del Plan General vigente, si bien, reduciéndose la edificabilidad urbanística que pasa de 43.400 m²t a 40.400 m²t (en ambos casos 400 m²t de uso comercial), como consecuencia del cambio de circunstancias (desaparece la carga del traslado y construcción de una nueva fábrica de Porcelanas en Araso).

Se proponen los siguientes nuevos parámetros:

ÁMBITO RESIDENCIAL 1.3.01: PORCELANAS BIDASOA – ZUBELZU.

Eremuaren azalera: 29.911 m²s
 Guztizko eraikigarritasun urbanistikoa:
 40.400 m²c
 Etxebizitza-kopurua: 445 unit.

Etxebizitza libreak eraikitze azalera: 32.000
 m²c
 Etxebizitza libreen kopurua: 355 unit.
 BOE eraikitze azalera: 8.000 m²c
 BOE etxebizitza-kopurua: 90 unit.
 Merkataritzarako eraikitze azalera: 400 m²c

Aprobetxamenduak Plan Nagusiaren 15.
 Aldaketan aurreikusitakoekiko murrizketa
 Hitzarmenaren arabera formalizatuko da
 Plan Nagusiaren Berrikuspenaren
 Dokumentuan, egun, izapidetzen.
 Aipatutako aprobetxamenduak gutxitzetik
 eratorritako antolamendua garapen-
 plangintzaren bidez egokitzen da.

-Plan Berezia:

-Eraikigarritasuna murriztea sartzen 'du,
 baina etxebizitza-kopurua hazi egiten da,
 etxebizitza bakoitzeko azalera-estandarra
 gutxitzearen ondorioz.

-Gune libreei dagokienez, indarrean dagoen
 Lurzoruaren 2/2006 Legeak gune libreen
 estandarren aurreikuspena, bizitegi-
 dentsitatearen arabera sartu ordez, bizitegi
 eraikigarritasun urbanistikoaren arabera
 sartzen duenez, HAPB honetan ez da
 aurreikusi behar gune libre gehigarririk
 Plan Nagusiaren 15. Aldaketan jasotakotik
 aparte, horiek errespetatzen baitira.

-Lokal-hornitzeari dagokionez, Plan

Superficie del ámbito: 29.911 m²s
 Edificabilidad urbanística total: 40.400 m²c

Nº de viviendas: 445 uds

Superficie edificable viviendas libres: 32.000
 m²c
 N^o de viviendas libres : 355 uds
 Superficie edificable VPO: 8.000 m²c
 N^o de viviendas VPO: 90 uds
 Superficie edificable comercial: 400 m²c

La reducción de los aprovechamientos
 respecto de los previstos en la Modificación
 del Plan General nº 15, se formalizará, de
 acuerdo con el Convenio, en el Documento
 de Revisión del Plan General, actualmente
 en tramitación. Adecuándose la ordenación
 derivada de la minoración de los citados
 aprovechamientos mediante el planeamiento
 de desarrollo.

-El Plan Especial:

-Incorpora la minoración de la edificabilidad
 pero se produce un incremento del número
 de viviendas, como consecuencia de
 disminuir el estándar de superficie
 construida por vivienda.

-Por lo que se refiere a los espacios libres,
 dado que la vigente Ley del Suelo 2/2006
 introduce la previsión de los estándares de
 los espacios libres en función de la
 edificabilidad urbanística residencial y no de
 la densidad residencial, en el presente
 P.E.O.U no hay que contemplar espacios
 libres adicionales a los ya recogidos en la
 Modificación nº 15 del Plan General, que se
 respetan.

-En cuanto a las dotaciones locales se

Nagusiaren Aldaketa horretan ere jada jasotako parametroak jasotzen dira, 2/2006 Legea indarrean jarri zenean aurretik hasiera batean onetsita zegoen antolamendu xehatua.

-Plan Nagusia Aldatzeko Proiektuan (1.3.1. PORCELANAS BIDASOA-ZUBELZU eremua) etxebizitzaren gaien Premiazko Neurrien ekainaren 30eko 17/1994 Legean xedatutakoa bete zen, babes publikoko etxebizitzetarako erreserbei buruzkoa, ekainaren 30eko 2/2006 Legeko Xedapen Iragankorrak aplikatzeko.

Aprobetxamendu murriztuko antolamendu-proposamen berria ere ez dago behartuta babes ofizialeko etxebizitzetarako buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen estandarrek betetzera, baizik eta 17/1994 Legearen estandarretara lotua dago, Xedapen Iragankorrak ere aplikatzeko, ez baita bizitegi-aprobetxamendua hazi eta antolamendu xehatu eta programatu bat ukitzen baitu; hori bertan ezarritako epeen aurretik onetsia.

recogen los parámetros igualmente ya contemplados en dicha Modificación del Plan General, ya que se contaba con ordenación pormenorizada aprobada inicialmente con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 2/2006.

-En el Proyecto de Modificación del Plan General (Ámbito 1.3.1. PORCELANAS BIDASOA-ZUBELZU) se dio cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 17/1994, de 30 de junio de Medidas Urgentes en materia de vivienda, sobre reserva para viviendas de protección pública, en aplicación de las Disposiciones Transitorias de la Ley 2/2006, de 30 de junio.

La nueva propuesta de ordenación con la minoración de los aprovechamientos, tampoco queda sujeta al cumplimiento de los estándares de la Ley 2/2006, de 30 de junio, sobre viviendas de protección pública sino igualmente a los estándares de la Ley 17/1994, por aplicación asimismo de las Disposiciones Transitorias, al no producirse un incremento del aprovechamiento residencial y afectar a una ordenación pormenorizada y programada, aprobada con anterioridad a los plazos establecidos en la misma.

	Indarrean dago plangintza	Proposamen berria
Etxebizitza libreen eraikigarritasuna	35.000 m ² c	32.000 m ² c
Etxebizitza libreen kopurua	320	355 uds
BOE eraikigarritasuna	8.000 m ² c	8.000 m ² c
BOE etxebizitza kopurua	80	90 uds

	Planeamiento vigente	Nueva propuesta
Edificabilidad viviendas libres	35.000 m ² c	32.000 m ² c
Nº de viviendas libres	320	355 uds
Edificabilidad VPO	8.000 m ² c	8.000 m ² c
Nº de viviendas VPO	80	90 uds

-Sektore-ukipenek, aeronautikoek,

zortasun trenbideetakoek,

-El ámbito queda afectado por las afecciones sectoriales, servidumbres

errepideetakoek eta uretakoek ukitzen dute eremua, eta dagozkion txostenak eskatu dira, eta emaitza espedientean jasoa dago.

-Udalbatzaren erabakiaren arabera, zeinaren bidez behin betiko onetsi baitzen Plan Nagusiaren 15. Aldaketarako Proiektua:

Garatu beharreko jarduera berriei ekiteko, aurretik, lurzorua kalitatearen aitortpena lortu beharra dago.

-2/2006 Legearen 97. artikulua ezartzen du plan partzialetarako ezarritakoaren arabera formulatu, izapidetu eta onetsiko direla plan bereziak. Eta hiri-antolamenduko plan bereziek ez dutela behar ingurumen-inpaktuaren ebaluazio bateratuaren txostenik.

-Informazio publikoaren epea amaitu ondoren, bidezkoa da behin betiko onestea, zeren, 95. artikuluan xedatutakoaren arabera, 3.000 biztanlelik gora dituzten udalerrietan, udalaren bigarren onspenak behin betiko onspenaren izaera izango baitu.

-Hiri Garapen, Etxebizitza, Obra eta Ingurumeneko Batzordeak 2010eko irailaren 20eko bilkuran aztertu zuen espedientea.

Eta espedientean jasotako dokumentazioa ikusirik

aeronáuticas, ferroviarias, carreteras y aguas, habiéndose solicitado los correspondientes informes con el resultado que consta en el expediente.

-De acuerdo con el acuerdo plenario del Ayuntamiento por el que se aprobaba definitivamente el Proyecto de Modificación del Plan General nº 15:

El inicio de las nuevas actuaciones a desarrollar queda subordinado a la obtención, con carácter previo, de la correspondiente declaración de calidad del suelo.

-El artículo 97 de la Ley 2/2006, establece que los planes especiales se formularan, tramitarán y aprobarán de acuerdo con lo establecido al efecto para los planes parciales. Y que los planes especiales de ordenación urbana no requieren informe de evaluación conjunta de impacto ambiental.

-Habiendo transcurrido el plazo de información pública, procede otorgar la aprobación definitiva ya que según lo dispuesto en el artículo 95 en el caso de municipios con población superior a 3.000 habitantes, la segunda aprobación municipal tendrá el carácter de aprobación definitiva.

-Examinado el expediente en la sesión de la Comisión de Desarrollo Urbano, Vivienda, Obras Públicas y Medio Ambiente de fecha 20 de septiembre de 2010.

Y a la vista de la documentación obrante en el expediente

Udal Batzarrak zera erabaki du:

1.- Behin betiko onestea HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA 1.3.01 PORCELANAS BIDASOA-ZUBELZU eremuan, honako baldintza honi lotuta:

Garatu beharreko jarduera berriei ekiteko, aurretik, lurzorua kalitatearen aitorpena lortu beharra dago.

2.- Aurreko erabakian aipatzen den Plan Berezia Gipuzkoako Foru Aldundira bidaltzea, argitaratu aurretik Hirigintzako Plangintzaren Administrazio Erregistroan gordailutzeko.

Plana indarrean jartzeko, eta Lurzorua eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 88. artikuluan aurrreikusten diren ondorioak izan ditzan, lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko da behin betiko onetsitako erabakiaren eta hirigintzako arauen eduki osoa, adieraziz aipatutako hirigintzako erregistro horretan gordailutu dela plan hori.

Behin betiko onesteko erabakia, gainera, dagokion lurralde historikoko egunkari hedatuene(t)an argitaratuko da.

3.- Erabaki honek administrazio-bidea agortzen du. Honen aurka, aukeran, berraztertze errekurtsoa jar daiteke, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa baino lehen, hilabeteko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik aurrera kontatuta, edo bestela, Euskadiko

El Pleno de la Corporación acuerda:

1º.-Aprobar definitivamente el PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA en el ámbito 1.3.01: PORCELANAS BIDASOA-ZUBELZU con sujeción a la siguiente condición:

El inicio de las nuevas actuaciones a desarrollar queda subordinado a la obtención, con carácter previo, de la correspondiente declaración de calidad del suelo.

2º.- Remitir el Plan Especial a que se refiere el acuerdo anterior a la Diputación Foral de Gipuzkoa para su depósito en el Registro administrativo de planeamiento urbanístico con carácter previo a su publicación.

A los efectos de la entrada en vigor del plan y para la producción de los efectos previstos en el artículo 88 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, se publicará en el boletín oficial del territorio histórico el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas, con indicación de haberse producido el depósito del correspondiente plan urbanístico en el citado registro.

El acuerdo de aprobación definitiva se publicará además en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio histórico correspondiente.

3º.-El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa. Contra el mismo podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse

Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazio Auzietako Salaren aurrean zuzenean inpugnatu daiteke, bi hilabeteko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik aurrera kontatuta, egoki irizten den beste edozein aurkeztetik at”.

DEKRETUA: Aurreko erabakian agindutako guztia beteko zaie interesatuei.

Hiri honetako Udal Txit Goreneko Alkate-Lehendakari jaunak agintzen eta sinatzen du, Irunen bi mila eta hamarrekko urriaren ⁶

ALKATEA/EL ALCALDE,



DILIJENTZIA: Data honetan betetzen da agindutakoa, ziurtatzen dut.

directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro recurso que considere pertinente”.

DECRETO: Se dará cumplimiento a los interesados de cuanto ordena el acuerdo anterior.

Lo manda y firma el Señor Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad de Irun, a ⁶ de octubre de dos mil diez, certifico

IDAZKARIA/EL SECRETARIO,

DILIGENCIA.- Con esta fecha se cumple lo ordenado, certifico



