DECRETO Nº 6
(P000411)

ACUERDO:

Udalbatzak, bi mila eta hamarreko abenduaren hogeita bederatzian, eginiko bilkuran, besteren artean, honako akordioa hartu zuen, A.F.A.ren 206 artikuluaren salbuespenarekin:

"Gaitzat harturik 2010PLES0003 espedientea, 6.1.01 LARZABAL esparruaren Hiri Antolamendurako Plan Bereziari buruzkoa.

Honako ekintza hauek ikusirik:

-Alkatetzak 2010eko urriaren 20an emaniko Ebazpenaren bidez erabaki zen 6.1.01 LARZABAL esparruaren Hiri Antolamendurako Plan Berezia hasieran onartzea, halako baldintza batzuk kontuan harturik, eta jende aurreko informazio tramitean jartzea. Irungo Udalak sustatu du plan hori.

-Espedientea, Proiektuarekin batera, jende aurreko informazio tramitean jarri zen 2010eko urriaren 28ko 207 zenbakidun Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta 2010eko azaroaren 3ko Diario Vasco egunkarian argitaratutako iragarkien bidez, eta ez da alegazio idatzirik aurkeztu.

Era berean, Udalaren Web orrian eman zen proposamenaren berri, dokumentua jende aurrean zegoen bitartean.

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día veintinueve de diciembre de dos mil diez, adoptó, con la salvedad del Art. 206 del R.O.F., entre otros, el siguiente acuerdo:

"En relación con el expediente nº 2010PLES0003 relativo al Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito 6.1.01 LARZABAL.

Resultando los siguientes hechos:

-Mediante Resolución de la Alcaldía de fecha 20 de octubre de 2010, se acordó aprobar inicialmente , con sujeción a una serie de condiciones, y someter a información pública el Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito 6.1.01 LARZABAL, promovido por Ayto. Irun.

-El expediente junto con el Proyecto fue sometido a información pública mediante publicación de anuncios en el B.O de Guipúzcoa nº 207 de fecha 28 de octubre de 2010 y Diario Vasco de fecha 3 de noviembre de 2010, no habiéndose presentado escrito de alegaciones.

Asimismo se procedió a la divulgación de la propuesta en la página Web del Ayuntamiento, coincidiendo con la exposición pública del documento.

Honako argudio hauek gogoan izanik:

- Udalbatzak, 2009ko abenduaren 30ean eginiko Osoko Bilkuran, **6.1.01 LARZABAL esparruan ZUZKIDURA-BIZITOKIAK SUSTATZEKO PROGRAMA bideratzeko konpromiso Akordioaren** inguruko Hitzarmena onartzea erabaki zuen Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailarekin.

Honako hauek dira funtsean hartu diren konpromisoak:

1.- Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailak esparru horren barneko lursaila aztertzeko eta bizilekuen diseinu, eraikuntza eta kudeaketaren proposamena egiteko konpromisoa hartzen du.

2.- Azkenean bi administrazioek ulertzen badute bizitoki horien sustapena egitea komeni dela eta egin daitekeela, proposamena da zuzkidura-bizitokiak sustatzeko izango diren higiezinak eta eraikitzeko aukera doan zesioan ematea, eta Euskal Autonomi Erkidegoak dagozkion eraikinen eraikuntza ziurtatzeko obligazioa izango du eskualdatze horri jarraiki.

3.- Irun zuzkidura-bizitokiak sustatzeko udalerri interesatu bakarra dela deklaratzeko konpromisoa hartzen du Sailak, eta Irungo hiritarrek izango dute horiek eskuratzeko lehentasuna.

Considerando los siguientes argumentos:

- El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 30 de diciembre de 2009, acordó aprobar el Convenio sobre ***Acuerdo de compromisos* para posibilitar un PROGRAMA DE PROMOCION DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES en el ámbito 6.1.01 LARZABAL** con el Departamento de Vivienda, Obras públicas y Transportes del Gobierno Vasco.

Los compromisos que se asumen son básicamente los siguientes:

1. El Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco se compromete a analizar la parcela incluida en dicho ámbito así como a realizar una propuesta de diseño, construcción y gestión de los alojamientos.

2. Si finalmente ambas administraciones entendiesen posible y conveniente la promoción de dichos alojamientos, la propuesta consiste en la cesión gratuita de aquellos inmuebles y edificabilidades, destinados a la promoción de alojamientos dotacionales, asumiéndose por la Comunidad Autónoma del País Vasco, en virtud de dicha transmisión, la obligación de garantizar la construcción de las correspondientes edificaciones.

3. El Departamento se compromete a declarar único municipio interesado en la promoción de alojamientos dotacionales a Irun, siendo los ciudadanos de Irun sus destinatarios preferentes.

- Eusko Jaurlaritzaren Sail horrek eraikinaren Aurreproiektu bat du zuzkidura-bizitokietarako.

Bestalde, Udalak beste eraikuntza bat proposatzen du esparru beraren barnean Laguntza Ekipamendurako eta horrek ere badu Aurreproiektua.

Bi proposamenak definiturik eta Udalak bultzatuta, 6.1.01 LARZABAL esparruaren Hiri Antolamendurako Plan Berezia prestatu da honako helburu hauekin:

1. Esparruaren Ekialdeko erdialdean eraikin berria eraikitzea Eusko Jaurlaritzak sustatu behar dituen Zuzkidura-bizitokietarako.
2. Toki mailako Laguntza Ekipamendurako eraikin berria egitea esparruaren Mendebaldeko erdialdean.
3. Inguruko bideak definitzea beharreko aparkaleku perimetralekin, bi ekipamendu lursailetara ibilgailuen sarbidea eratu ahal izateko.

- Indarrean dagoen Plan Orokorraren araberako 6.1.01 LARZABAL esparrua da esku hartze eremua. Jabari publikoko eta udal ondareko lurrak daude eremu horren barnean.

- Indarrean dagoen Plan Orokorrak EGOITZA kalifikazio globala eta DEFINITU GABEKO EKIPAMENDU KOMUNITARIOA (EX) kalifikazio xehea ematen dizkio 6.1.01 LARZABAL hirigintza esku hartze esparruari.

Tokiko Hiri Bide gisa kalifikatua dago

- El citado Departamento del Gobierno Vasco cuenta con un Anteproyecto del edificio con destino a alojamientos dotacionales.

Por su parte, el Ayuntamiento propone otra edificación dentro del mismo ámbito con destino a Equipamiento Asistencial y que cuenta también con un Anteproyecto.

Definidas ambas propuestas y promovido por el Ayuntamiento se formula el Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito 6.1.01 LARZABAL con los siguientes objetivos:

1.-Construcción de un nuevo edificio en la mitad Este del ámbito, destinado a Alojamientos Dotacionales a promover por el Gobierno Vasco.
2.-Construcción de un nuevo edificio de Equipamiento Asistencial de ámbito local, en la mitad Oeste del ámbito.
3.-Definición del viario circundante con los aparcamientos perimetrales que procedan y de tal forma que se permita el acceso rodado a las dos parcelas de equipamiento.

- El área de intervención viene referida al ámbito del Plan General vigente 6.1.01 LARZABAL. Que comprende terrenos de dominio público y patrimoniales municipales.

- El Plan General vigente define el ámbito de intervención urbanística 6.1.01 LARZABAL con la calificación global de RESIDENCIAL y pormenorizada de EQUIPAMIENTO COMUNITARIO SIN DEFINIR (EX).

Parte de la parcela está calificada como

lursailaren zati bat (VL).

Plan Orokorrean hirigintza helburu gisa zehazten dira *lerrokadurak eta sestrak zehaztea eta batik bat laguntza izaera izango duen ekipamendu publikoko lursail baten bolumenak antolatzea.*

Xehetasun Azterketara jotzen du gauzatzeko baldintzen garapena bideratzeko.

- Plan Bereziaren helburua da proposaturiko helburuak betetzeko eta Xehetasun Azterketaren irudian finkatu ezin diren antolamendu xeherako baldintzak finkatzea.

Halatan, honako Kalifikazio Xehearen Erregimena zehazten du Plan Bereziak:

EA Laguntza Ekipamendua
AD Zuzkidura-bizitoki Ekipamendua

VL Tokiko Hiri Bideak

- Eusko Jaurlaritzarekin sinaturiko ***konpromiso akordioan*** jaso da Udalaren esparruaren garapenerako beharreko hirigintza dokumentuak, antolamendu xeherako planak eta abar, tramitatzeko konpromisoa.

- Ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 58. artikuluak xedaturikoaren arabera, dagokion garapenerako plangintzaren hierarkia maila izango dute hirigintza antolamendu xehearen zehaztapenek.

Viario Urbano Local (VL).

Se señala en el Plan General como objetivos urbanísticos, *el señalamiento de alineaciones y rasantes así como la ordenación de volúmenes de una parcela de equipamiento público de carácter preferentemente asistencial.*

Remite a un Estudio de Detalle el desarrollo de las condiciones de ejecución.

- El objeto del Plan Especial es fijar las condiciones de ordenación pormenorizada precisas para posibilitar el cumplimiento de los objetivos propuestos y que no pueden fijarse con la figura de un Estudio de Detalle.

Así el Plan Especial establece el siguiente Régimen de Calificación pormenorizada:

EA Equipamiento Asistencial
AD Equipamiento Alojamiento Dotacional
VL Viario Local Urbano

- En el ***acuerdo de compromisos*** suscrito con el Gobierno Vasco se recoge el compromiso del Ayuntamiento de tramitar los oportunos documentos urbanísticos que fuesen necesarios para el desarrollo del ámbito como planes de ordenación pormenorizada etc.

- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 58 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, las determinaciones de la ordenación urbanística pormenorizada tendrán el rango jerárquico propio del correspondiente planeamiento de

desarrollo.

70. artikuluak adierazten du hiri antolamendurako plan bereziaren helburua dela plan orokorraren egitura antolamendua garatzea eta hartan jasotako antolamendu xehea aldatzea.

El artículo 70 determina que el plan especial de ordenación urbana tiene por objeto desarrollar la ordenación estructural del plan general así como modificar la ordenación pormenorizada contenida en el mismo.

Bestalde, 2/2006 Legearen 97. artikuluak xedatzen du ondorio horiei begira plan partzialetarako zehaztutakoaren arabera egin, tramitatu eta onartuko direla plan bereziak.

Por su parte, el articulo 97 de la Ley 2/2006, establece que los planes especiales se formularan, tramitarán y aprobarán de acuerdo con lo establecido al efecto para los planes parciales.

Dokumentuan jaso dira hasierako onarpen erabakian jasotako zuzenketak, baina ez dira funtsezkoak.

Se han incorporado al Documento las rectificaciones recogidas en el acuerdo de aprobación inicial, sin que resulten sustanciales.

Jende aurreko informazio tramiterako epea igaro denez, bidezkoa da betiko onarpena ematea, lege beraren 95. artikuluan xedaturikoaren arabera.

Habiendo transcurrido el plazo de información pública, procede otorgar la aprobación definitiva de conformidad con lo dispuesto en el articulo 95 de la misma ley.

-Espedientea aztertu zen Hiri Garapen, Etxebizitza, Herri Lan eta Ingurumen Batzordeak 2010eko abenduaren 21ean eginiko bileran.

-Examinado el expediente en la sesión de la Comisión de Desarrollo Urbano, Vivienda, Obras Públicas y Medio Ambiente de fecha 21 de diciembre de 2010.

Eta espedientean jasotako dokumentazioa ikusirik.

Y a la vista de la documentación obrante en el expediente

Udal Batzarrak zera erabaki du:

El Pleno de la Corporación acuerda:

1.- Betiko onartzea 6.1.01 LARZABAL esparruaren HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA.

1º.- Aprobar definitivamente el PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA en el ámbito 6.1.01 LARZABAL.

2.- Aurreko erabakiak aipagai duen Plan

2º.- Remitir el Plan Especial a que se

Berezia Gipuzkoako Foru Aldundira bidaltzea argitaratu aurretik hirigintza plangintzako Erregistro administratiboan jasota gera dadin.

Plana indarrean hasteko ondorioetarako eta ekainaren 30eko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 88. artikuluan aurreikusitako ondorioak izan ditzan, lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko da betiko onarpen erabakiaren eta hirigintza arauen eduki osoa, dagokion hirigintza plana aipaturiko erregistro horretan utzi dela adierazita.

Gainera, dagokion lurralde historikoan zabalduen dagoen egunkarian edo dauden egunkarietan argitaratuko da betiko onarpen erabakia.

3.- Erabaki honek amaiera ematen dio administrazio-bideari. Beraren aurka, nahi izanez gero, berraztertzeko errekurtsoa aurkez daiteke administrazioarekiko auzi-errekurtsoaren aurretik, honen berri ematen den hurrengo egunetik hasi eta hilabeteko epean, edo bestela, Euskadiko Justizi Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietako Salaren aurrean zuzenean inpugnatu daiteke, honen berri ematen den hurrengo egunetik hasi eta bi hilabeteko epean, bidezkotzat jo litekeen beste edozein errekurtsoz gaitera".

DEKRETUA: Aurreko erabakian agindutako guztia beteko zaie interesatuei.

Hiri honetako Udal Txit Goreneko

refiere el acuerdo anterior a la Diputación Foral de Gipuzkoa para su depósito en el Registro administrativo de planeamiento urbanístico con carácter previo a su publicación.

A los efectos de la entrada en vigor del plan y para la producción de los efectos previstos en el artículo 88 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, se publicará en el boletín oficial del territorio histórico el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas, con indicación de haberse producido el depósito del correspondiente plan urbanístico en el citado registro.
El acuerdo de aprobación definitiva se publicará además en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio histórico correspondiente.

3º.-El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa. Contra el mismo podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro recurso que considere pertinente".

DECRETO: Se dará cumplimiento a los interesados de cuanto ordena el acuerdo anterior.

Lo manda y firma el Señor Alcalde-

Alkate-Lehendakari jaunak agintzen eta sinatzen du, Irunen bi mila eta hamaika urtarrilaren hiruan.

ALKATEA/EL ALCALDE,

Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad de Irun, a tres de enero de dos mil once, certifico

IDAZKARIA/EL SECRETARIO,

IRUNGO UDALA IDAZKARITZA SECRETARIA AYUNTAMIENTO DE IRUN

DILIJENTZIA: Data honetan betetzen da agindutakoa, ziurtatzen dut.

DILIGENCIA.- Con esta fecha se cumple lo ordenado, certifico

IRUNGO UDALA IDAZKARITZA SECRETARIA AYUNTAMIENTO DE IRUN