

**DECRETO N<sup>o</sup> 444**  
(P002311)

**ACUERDO:**

Udalbatzak, bi mila eta hamaikako martxoaren hamabostean, eginiko bilkuran, besteren artean, honako akordioa hartu zuen, A.F.A.ren 206 artikulua salbuespenarekin:

“Gaia: 2010PLES0002 zk.ko espediente, PARCELA EE-14 COLEGIO DUNBOA eremuko Hiri Antolamendurako Plan Bereziari dagokiona.

**Egitateak:**

-2010eko abuztuaren 2ko Alkatezaren Ebazpenaren bidez, PARCELA EE-14 COLEGIO DUNBOA eremuko Hiri Antolamendurako Plan Berezia formulatzea erabaki zen eta hiritarrek parte-hartzeko programa ezarri zen.

-Kostaldekoko Legeak ezarritakoaren bat etorritik, Ingurumeneko, Landa eta Itsas Ingurunearen Ministerioari txostena eskatu zitzaion, Plan Bereziaren antolamenduak eragina baitu ILJP babesteko zortasun gunean.

-Itsasertzaren eta Itsasoaren Iraunkortasunaren Zuzendaritza Nagusiaren Txostenean adierazten diren zuzenketak ikusteko aldatu zen Proiektua.

2010eko abenduaren 16an, Alkatezaren Ebazpenaren bitartez hasierako onspena eman zitzaion aldatutako proiektuari eta jendaurreko informazio-izapidetza tramitearen eraginpean jarri da.

Horri dagozkion iragarkiak 2010ko abenduaren 29ko 248 zk.ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta 2011ko urtarrilaren 13ko Diario Vascon argitaratu dira, eta ez da

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día quince de marzo de dos mil once, adoptó, con la salvedad del Art. 206 del R.O.F., entre otros, el siguiente acuerdo:

“En relación con el expediente n<sup>o</sup> 2010PLES0002 relativo al Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito PARCELA EE-14 COLEGIO DUNBOA.

**Resultando los siguientes hechos:**

-Mediante Resolución de la Alcaldía de fecha 2 de agosto de 2010, se acordó formular el Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito PARCELA EE-14 COLEGIO DUNBOA, estableciendo el programa de participación ciudadana.

-De conformidad con lo dispuesto en la Ley de Costas, se solicitó informe del Ministerio de Medio Ambiente, Medio Rural y Marino, dado que la zona de servidumbre de protección del DPMT resulta afectada por la ordenación del Plan Especial.

-Al objeto de contemplar las rectificaciones señaladas en el Informe de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar, se modificó el Proyecto.

Con fecha 16 de diciembre de 2010, se otorga mediante Resolución de la Alcaldía la aprobación inicial al proyecto modificado y se somete el expediente al trámite de información pública.

Publicados los correspondientes anuncios en el Boletín Oficial de Gipuzkoa n<sup>o</sup> 248 de fecha 29 de diciembre de 2010 y Diario Vasco de fecha 13 de enero de 2011, no se



alegaziorik aurkeztu.

Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza saileko lurralde ordezkariari hasierako onespena jasotzen duen akordioaren banakako jakinarazpena egin zaio.

-2011ko otsailaren 18ko datarekin, Itsas Lehorreko Jabari Publikoaren Zuzendariordetza Nagusiaren txostena jaso da; horren bitartez EE-14 COLEGIO DUNBOA eremuko Hiri Antolamendurako Plan Bereziaren aldeko txostena eman da.

-Gainera, Urei buruz, ekainaren 23ko 1/2006 Legearen 7. artikulua ezartzen duenaren arabera, Uraren Euskal Agentziari ere eskatu zitzaion txostena, eta hau aldekoa da..

#### Argudioak:

-Udalak bultzatzen duen Plan Berezi honen xedea EE-14: Colegio Dunboa ikastetxe ekipamenduaren kalifikazio xehatua berriro definitzea da, ikastetxearen patioaren sestra-behean ibilgailuentzako aparkaleku bat eraiki ahal izateko; eraikitzeari eta erabiltzeari dagozkion baldintzak ezarri.

Plan Berezi honek honako helburu hauek ditu:

- 1.- Eraikiko den aparkaleku berria arautuko eta mugatuko dituzten baldintzak definitzea inguruan dauden gabeziak betetzeko.
- 2.- Jolas-toki berri bat beritzea eta birgaitzea ikastetxearen patioan, lur azpiko aparkalekuaren gainean.
- 3.- Berriro definitzea bideak eta aparkalekuak, ibilgailuentzako eta oinezkonetzako sarbideak arriskuak minimizatzea ahalbidetuz.
4. Sortzen diren partzelak mugatzea. Mugak eta ezaugarriak.

han presentado alegaciones.

Se ha procedido a notificar individualmente el acuerdo de aprobación inicial a la Delegación Territorial del Departamento de Educación del Gobierno Vasco.

-Con fecha 18 de febrero de 2011, se recibe el Informe de la Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre, por el que se informa favorablemente el Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito EE-14 Colegio Dunboa.

-Solicitado además Informe a la Agencia Vasca del Agua de conformidad con lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley 1/2006, de 23 de junio de Aguas, se ha emitido con carácter favorable.

#### Considerando los siguientes argumentos:

-Es objeto del presente *Plan Especial*, promovido por el Ayuntamiento, redefinir la calificación pormenorizada de la parcela de equipamiento escolar EE-14: Colegio Dunboa, para posibilitar que se edifique en el bajo rasante del patio de juegos del colegio un aparcamiento de vehículos, fijando para ello las correspondientes condiciones de edificación y uso.

El presente Plan Especial tiene los siguientes objetivos:

- 1- Definir las condiciones que regularán y delimitarán el nuevo aparcamiento a construir para cubrir las carencias existentes en el entorno.
- 2- Renovar y rehabilitar un espacio de juegos nuevo en el patio de la parcela escolar sobre el aparcamiento subterráneo.
- 3- Redefinir el viario y aparcamientos de forma que se permitan los accesos rodados y peatonales minimizando los riesgos.
- 4 Delimitar las parcelas resultantes. Lindes y caracterización.



Horretarako eskola-erabilera finkatzea proposatzen da, baina eskola-partzelaren azaleraren zati bat murriztuz, eskolako esparrua murriztu egiten baitute ibilgailuentzako sarrera-irteera arrapalak eta oinezko erabiltzaileentzako bi sarrera-irteerek.

Ibilgailuentzako aparkalekua sestra-behean eraikitzea ahalbidetzen da, betiere sestra-beheko hori partzela independente moduan eratzen bada, bai jabariari bai erabilerari dagokionez. Horrela, erabilera hau ez da eskola-erabilerarekin lotuta egongo; zeina azalean egiten segituko baita, nahiz eta aparkalekuaren estalkia ikastetxearen eskola-patioaren parte izan.

Honako hau da kalifikazio xehatua:

EE 14- Dunboako Eskola Ekipamendua  
TK- Dunboako Aparkalekua  
VL.- Tokiko Hiri-bideak

EE eta VL kalifikazioaren lurzorua zati batean lur azpiko gainjarritako zonifikazio bat proposatzen da (luz azpiko aparkalekuari dagokiona).

-Kalifikazio xehatua aldatu behar da erabilera tertziarioa ahalbidetzeko eskola partzelaren sestra-behean eta bideetan.

Indarrean dagoen Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 70. artikulua ezartzen du plan bereziak erabili ahal izango direla plan nagusiaren dokumentazioan dagoen hiri-lurzoruaren antolamendu xehatua aldatzeko.

-2/2006 Legea garatzen duen premiazko neurriei buruzko ekainaren 30eko 105/2008 Dekretuaren 30. artikulua ezartzen du Plan Nagusian sartzen den antolamendu xehatua aldatu ahal dela Plan Nagusiaren aldaketaren figuraren bitartez edo Plan bereziaren zein Plan partzialaren figuraren bitartez, dagokion moduan, aipatutako

Para ello, se propone la consolidación del uso escolar pero reduciendo la parcela escolar en parte de su superficie, ya que el recinto escolar queda recortado por la rampa de entrada y salida de vehículos y por los dos accesos peatonales de los usuarios.

Se permite la construcción en bajasasante de un aparcamiento de vehículos de tal forma que ese bajasasante se constituya en una parcela independiente tanto en cuanto al dominio como al uso. Así este uso no está vinculado al escolar que se seguirá produciendo en superficie, aunque la cubierta del aparcamiento forme parte del suelo del patio escolar del colegio.

La calificación pormenorizada es la siguiente:

EE 14 Equipamiento Escolar Dunboa  
TK Aparcamiento Dunboa  
VL Viario Local Urbano

En parte de la superficie de suelo calificada EE y VL se propone una zonificación superpuesta en subsuelo (la del aparcamiento subterráneo).

-Se precisa modificar la calificación pormenorizada para posibilitar el uso terciario en el bajo rasante de la parcela escolar y viario.

El artículo 70 de la vigente Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, determina que los planes especiales podrán utilizarse para modificar la ordenación pormenorizada del suelo urbano contenida en la documentación del plan general.

-El artículo 30 del Decreto 105/2008, de 30 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, establece que la ordenación pormenorizada integrada en el Plan General podrá modificarse utilizando bien la figura de la modificación del Plan General bien la figura del Plan Especial o el Plan Parcial, según corresponda, otorgándole el



Legearen 95., 96. eta 97. artikuluetan arautzen den tramitazio-prozedura emanaz.

-Aldatzen diren parametroak antolamendu xehatukoak direla ulertzen da, eta beraz, alda daitezke Plan Berezi honen bitartez (ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 56. artikulua).

-Aipatutako 2/2006 Legearen 69. artikulua xedatzen du plan bereziei dagokien antolamendua bere helburu espazifikorako beharrezkoak diren zehaztapenen bitartez egiten dela eta, hala izanez gero, dagokion plan nagusiak xedatzen dituen terminoetan.

Lan bereziak EKIPAMENDU PARTZELAN garajearen erabilera tertziarioa baimentzen du, zeren eta Plan Nagusiaren araudiaren arabera bakarrik ahalbidetzen baitira plangintza xehatuak baimentzen dituen erabilera tertziarioak (4.26 kapitulua), eta hain zuzen ere, garaje-erabilerak plangintza xehatuaren objektua izan behar du espresuki.

Tokiko bideak VL kalifikazioari dagokionez, Plan Nagusiaren araudiak (4.18 kapitulua) xedatzen du sestra beheko eraikuntzak plangintza xehatuak espresuki arautu behar dituela eta bereziki, garaje erabilera sestra-behean bakarrik ezarriko dela plangintza horrek espresuki baimentzen duenean.

-Ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 97. artikulua ezartzen du plan partzialetarako ezarritakoaren arabera formulatu, izapidetu eta onetsiko direla plan bereziak.

-Hiri Garapen, Etxebizitza, Obra Publiko eta Ingurumeneko Batzordeak 2011ko martxoaren 10ean eginiko bilkuran aztertu zuen espedientea.

procedimiento de tramitación regulado en los artículos 95,96 y 97 de la citada Ley.

-De los parámetros que se modifican se entienden que son de ordenación pormenorizada, por lo que cabe su modificación a través del presente Plan Especial.( 56 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.)

-El artículo 69 de la citada Ley 2/2006, determina que la ordenación propia de los planes especiales se establece mediante las determinaciones necesarias para su objeto específico, en los términos que disponga, en su caso, el correspondiente plan general.

El Plan Especial viene a autorizar el uso terciario de garaje en la PARCELA DE EQUIPAMIENTO, ya que según la normativa del Plan General (capítulo 4.26 ) sólo se permiten aquellos usos terciarios que expresamente autorice el planeamiento pormenorizado y, el de garaje, en concreto, tiene que ser objeto de regulación expresa asimismo por el planeamiento pormenorizado.

En cuanto a la calificación VL (Viario Local), determina la normativa del Plan General (capítulo 4.18) que las construcciones bajo rasante deben ser reguladas de manera expresa por el planeamiento pormenorizado y, en particular, el uso de garaje se implantará exclusivamente bajo rasante cuando lo autorice de forma expresa dicho planeamiento.

-El artículo 97 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, establece que los planes especiales se formularan, tramitarán y aprobarán de acuerdo con lo establecido al efecto para los planes parciales.

-Examinado el expediente en la sesión de la Comisión de Desarrollo Urbano, Vivienda, Obras Públicas y Medio Ambiente de fecha 10 de marzo de 2011.



Eta espedientean jasotako dokumentazioa ikusirik

**Udalbatzarrak zera erabaki du:**

*1.- Behin betiko onestea PARCELA EE-14 COLEGIO DUNBOA esparruko Hiri Antolamenduaren Plan Berezia.*

*2.- Aurreko erabakian aipatzen den Plan Berezia Gipuzkoako Foru Aldundira bidaltzea, argitaratu aurretik Hirigintzako Plangintzaren Administrazio Erregistroan gordailutzeko.*

*Plana indarrean jartzeko, eta Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 88. artikuluan aurrreikusten diren ondorioak izan ditzan, lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko da behin betiko onetsitako erabakiaren eta hirigintzako arauen eduki osoa, adieraziz aipatutako hirigintzako erregistro horretan gordailutu dela plan hori.*

*Behin betiko onesteko erabakia, gainera, dagokion lurralde historikoko egunkari hedatuene(t)an argitaratuko da.*

*3.- Akordio honek amaiera ematen dio administrazio-bideari. Honen aurka, aukeran, berraztertzeko errekurtsua jar daiteke, administrazioarekiko auzi-errekurtsua baino lehen, hilabeteko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik aurrera kontatuta, edo bestela, Euskadiko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazio Auzietako Salaren aurrean zuzenean inpuernatu daiteke, bi hilabeteko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik aurrera kontatuta, egoki irizten den beste edozein aurkeztetik at.*

**DEKRETUA:** Aurreko erabakian agindutako gutzia beteko zaie interesatuei.

Y a la vista de la documentación obrante en el expediente

**El Pleno de la Corporación acuerda:**

*1º.-Aprobar definitivamente el Plan Especial de Ordenación Urbana de la PARCELA EE-14 COLEGIO DUNBOA.*

*2º.- Remitir el Plan Especial a que se refiere el acuerdo anterior a la Diputación Foral de Gipuzkoa para su depósito en el Registro administrativo de planeamiento urbanístico con carácter previo a su publicación.*

*A los efectos de la entrada en vigor del plan y para la producción de los efectos previstos en el artículo 88 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, se publicará en el boletín oficial del territorio histórico el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas, con indicación de haberse producido el depósito del correspondiente plan urbanístico en el citado registro.*

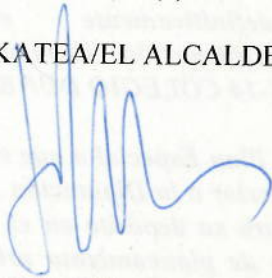
*El acuerdo de aprobación definitiva se publicará además en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio histórico correspondiente.*

*3º.-El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa. Contra el mismo podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro recurso que considere pertinente”.*

**DECRETO:** Se dará cumplimiento a los interesados de cuanto ordena el acuerdo anterior.

Hiri honetako Udal Txit Goreneko Alkate-Lehendakari jaunak agintzen eta sinatzen du, Irunen bi mila eta hamaika martxoaren 15 (e)an.

ALKATEA/EL ALCALDE,



**DILIJENTZIA:** Data honetan betetzen da agindutakoa, ziurtatzen dut.

Lo manda y firma el Señor Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad de Irun, a 15 de marzo de dos mil once, certifico

IDAZKARIA/EL SECRETARIO



**DILIGENCIA.-** Con esta fecha se cumple lo ordenado, certifico

