

DECRETO N° 484
(P002411)

ACUERDO:

Udalbatzak, bi mila eta hamaikako martxoaren hogeita bi, eguneko bilkuran, besteren artean, honako akordioa hartu zuen, A.F.A.ren 206 artikulua onartu eta salbuespenarekin:

“Gaia: HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN NAGUSIAREN BERRIKUSPENARI dagokion 2007PRPG0001 espedientea.

Egitateak:

-Indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Nagusia 1998ko ekainaren 23ko bilkuran onetsi zuen behin betiko Diputatuen Kontseiluak, eta haren testu bateratua, 1999ko uztailaren 13an.

-Indarrean dagoen plangintza garatzen lehenengo zortzi urteak igarota, programazioko bi lehenengo lau urteko etapekin bat etorrira, beharrezkotzat eman zen Plan Nagusia berrikusteari ekitea, igarotako epeagatik ez ezik indarrean dagoen legeriara egokitutako tresna bat edukitzeagatik ere bai; tresna, gainera, eguneratua eta egokitua behar zuen izan, sortu ziren hirigintza- eta lurralde-arazoak konpontzeko, hiri-eredu finkatu batetik eta indarreko planarekin lortutako esperientziatik abiatuta.

-Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día veintidós de marzo de dos mil once, adoptó, con la salvedad del Art. 206 del R.O.F., entre otros, el siguiente acuerdo:

“En relación con el expediente 2007PRPG0001 relativo a REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.

Resultando los siguientes hechos:

-El Plan General de Ordenación Urbana vigente fue aprobado definitivamente por el Consejo de Diputados en sesión de 23 de junio de 1998 y su texto refundido con fecha 13 de julio de 1999.

-Superados los primeros ocho años de desarrollo del planeamiento vigente que coincide con las dos primeras etapas cuatrienales de programación, se consideró necesario abordar una revisión del Plan General no sólo por el plazo transcurrido sino con el objetivo de contar con un instrumento adaptado a la legislación vigente, así como actualizado y adecuado para resolver las problemáticas urbanísticas y territoriales que se habían ido presentado, partiendo de un modelo de ciudad consolidado y de la experiencia obtenida con el plan en vigor.

-De conformidad con lo dispuesto en los

30eko 2/2006 Legearen 90 eta 104. artikuluetan xedatutakoaren arabera, Plan Nagusia berrikusteko prozedura hasi zen.

Horrela, Alkatzaren 2008ko urtarrilaren 24ko Ebazpenaren bitartez, erabaki zen IRUNGO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN NAGUSIAREN BERRIKUSPENA formulatzea, hiritarrek parte-hartzeko prozesua definitzea eta Eusko Jaurlaritzako eta Gipuzkoako Foru Aldundiko organoei eskatzea Lurzoruaren 2/2006 Legearen 90. artikulua aipatzen duen informazioa. Era berean, erabaki zen ingurumen-inpaktuaren ebaluazio bateratua egiteko prozedura hasta.

-Aurrerakinaren Dokumentua erredaktatuta, Alkatzaren 2008ko azaroaren 20ko Ebazpenaren bidez, erabaki zen hura jendaurrean jakingai jartzea, eta baita Ingurumenaren Azterlana ere.

Era berean, erabaki zen urtebetez etetea onesten, baimen eta lizentzia mota oro ematea akordioaren III. Eranskinean adierazitako eremuetan eta, oro har, indarrean dagoen hirigintza-erregimena aldatzea ekarriko zuten eremu guztietan.

-Halaber, ingurumen-inpaktuaren prozeduran egindako *Erreferentziazko Dokumentuari* dagokion 2008ko urriaren 23ko Ingurumeneko Sailburuordetzaren Ebazpenean aipatzen diren Administrazio Publikoei kontsultatzea ere erabaki zen.

Ingurumeneko Sailburuordetzari Ingurumen Inpaktuaren Aurretiko Txostena eskatu zitzaion, eta sektorean eskumenak dituzten gainerako Administrazioen beharrezko txostenak ere bai, eta horren

artículos 90 y 104 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, se inició el procedimiento de revisión del Plan General.

Así, mediante Resolución de la Alcaldía de fecha 24 de enero de 2008, se acordó formular la REVISIÓN del PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE IRUN, definir el proceso de participación ciudadana y solicitar de los órganos del Gobierno Vasco y de la Diputación Foral de Gipuzkoa la información a que se refiere el artículo 90 de la Ley del Suelo 2/2006. Asimismo se acordó iniciar el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental.

-Redactado el Documento de Avance, mediante Resolución de la Alcaldía de fecha 20 de noviembre de 2008, se acordó su exposición al público como también del Estudio de Impacto Ambiental.

Se acordó asimismo suspender por plazo de un año el otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en los ámbitos señalados en el Anexo III del acuerdo y, en general, en todas aquellas áreas que conllevaran la modificación del régimen urbanístico vigente.

-Se procedió a consultar a las administraciones públicas referidas en la Resolución de la Viceconsejería de Medio Ambiente de fecha 23 de octubre de 2008, relativa al *Documento de Referencia*, emitido en el procedimiento de impacto ambiental.

Se solicitó de la Viceconsejería de Medio Ambiente el Informe Preliminar de Impacto Ambiental, así como los informes correspondientes al resto de Administraciones con competencias

emaitza espedienteen jasoa dago.

-2010eko martxoaren 31n, Udaltzak erabaki zuen Aurrerakinaren eta Ingurumen-inpaktuaren Azterlana jendaurrean jartzeko izapidetzan egindako iradokizunak jakinaraztea eta Irungo Hiri Antolamenduko Plan Nagusia Berrikusteko Dokumentua erredaktatzeko oinarri izango diren Irizpideak eta Helburu Orokorrak onestea.

-Onetsitako Irizpide eta Helburu Orokorretatik abiatuta, **Proiektua erredaktatu da, hasieran oneste** aldera.

Honako Dokumentu hauek jasotzen ditu, ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 62. artikulua eskakizuna betez:

A DOKUMENTUA

Antolamenduaren Memoria

B DOKUMENTUA

Hirigintzako arauak.

Plangintzako eremuak (I. Liburukia)

Plangintzako Eremuak (II. Liburukia)

C DOKUMENTUA

Ondare Arkitektonikoaren katalogoa

Ondare Arkeologikoaren katalogoa

D DOKUMENTUA

Ekonomi eta Finantza Bideragarritasunaren Memoria

eta Ekonomi Iraunkortasunarena

E DOKUMENTUA

Planoak

F DOKUMENTUA

Ingurumen Iraunkortasunaren Txostena

sectoriales, con el resultado que consta en el expediente.

-Con fecha 31 de marzo de 2010, el Ayuntamiento Pleno acordó informar las sugerencias formuladas durante el trámite de exposición pública del Avance y del Estudio de impacto ambiental, así como aprobar los Criterios y Objetivos Generales que han de servir de base para la redacción del Documento de Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Irun.

-A partir de los Criterios y Objetivos Generales aprobados, **se ha redactado el Proyecto** para la **aprobación inicial**.

Consta de los siguientes Documentos, cumplimentando la exigencia del artículo 62 de la Ley 2/2006, de 30 de junio:

DOCUMENTO A

Memoria de Ordenación

DOCUMENTO B

Normas urbanísticas.

Ambitos de Planeamiento (volumen I)

Ambitos de Planeamiento (volumen II)

DOCUMENTO C

Catálogo de Patrimonio Arquitectónico

Catálogo de Patrimonio Arqueológico

DOCUMENTO D

Memoria de Viabilidad Económico-Financiera

y de Sostenibilidad Económica

DOCUMENTO E

Planos

DOCUMENTO F

Informe Sostenibilidad Ambiental

Ingurumen Inpaktuaren Aurretiko Txostena betetzearen justifikazioko Memoria.

Argudioak:

-Onetsitako Antolamendu Irizpideak eta Helburu Orokorrak jasotzen dituen Plan Nagusia Berrikesteko Dokumentuan jasotako proposamen nagusiak honako hauek dira:

1.- Bidegunea berrantolatzea, hiri-mugikortasuna laguntzeko.

Komunikazioak hobetzean ardaizten da, arinagoak izan daitezten. Plan Nagusitik hiriguneak oinezkoentzako eta bizikletentzako berreskura daitezten eta garraio kolektiboa erabil dadin laguntzea da kontua.

Bide-azpiegitura handiei dagokienez, beharrezkoa zen N-1eko Ipar ingurabidea izenekoaren tratamendu egokia jasotzea, eta funtsezko aldaketa bat proposatzen zen bide nagusi honen kontsiderazioan, eta, horrenbestez, bere izen berriaz aparte, bide-sarearen eskualdeko eta tokiko egiturari lotuago dagoen papera beteko du.

Baina, era berean, beharrezkoa zen Hegotik eraztun banatzailea ixtea; eta horregatik, planteatu da Berrikuspenaren dokumentuan Ronda Sur izena eman zaion hori; hiri-irtenbide bat izango da, barne-ingurabidekoa, eta bertan, gaur egun Colon hiribidea eta erdigune osoa zeharkatzen duten trafiko-mugimenduak bideratu ahal izango dira.

Ronda horrez gainera, N-1eko Hego

Memoria justificativa de cumplimiento del Informe Preliminar de Impacto Ambiental.

Considerando los siguientes argumentos:

-Las principales propuestas recogidas en el Documento de Revisión del Plan General que incorpora los Criterios y Objetivos Generales de Ordenación aprobados, son:

1.-Reordenación del espacio viario para favorecer la movilidad urbana.

Se centra en mejorar las comunicaciones para que sean más fluidas. Se trata de favorecer asimismo desde el Plan General la recuperación de espacios urbanos para peatón y bicicleta y el uso del transporte colectivo.

Por lo que se refiere a las grandes infraestructuras viarias, era necesario contemplar el adecuado tratamiento de la denominada variante Norte de la N-1, habiéndose propuesto un cambio sustancial de consideración de esta arteria, que independientemente de su nueva denominación, pasará a cumplir claramente un papel más vinculado a la estructura comarcal y local de la red viaria.

Pero también el cierre de un anillo distribuidor por el Sur era necesario, y por ello se plantea en el documento de Revisión la que se ha llamado Ronda Sur, que será una solución urbana de circunvalación interna en la que puedan canalizarse los movimientos de tráfico que hoy atraviesan el Paseo de Colón y todo el centro.

Además de esta Ronda, la Revisión propone

Ingurabideari irtenbidea ematea proposatzen du Berrikuspenak, egungo A-8 zabalduz; eta bide horrek egungo Gi-636 bidearekin, lehen N-1, lotuta egon beharko du, Kateako lotune-gunean, eta Behobian, Nafarroako errepidearekin.

2.- Tren gunearen birmoldaketa eta berrantolaketa:

Asmoa da Irungo hiri-barneko hazkuntza osatzea, hamarkada askoren ondoren agertu den aukera aprobetxatuz, alegia, tren guneak okupatzeko behar txikiagoa dago, orain arte zeukaten erabilerarako.

Helburu hori tren-geltokien funtzionamendua arrazionalizatzeko ahalegina egitera lotua dago, horiek aldiriko zerbitzuaren eskakizun berrietara eta abiadura handiko trenbidearen sarrerara egokituta, administrazioen artean proposatutako Tren Gunearen Asmoen Protokoloan jasota dagoen bezalaxe.

Asmoa da erabilgarri geratuko liratekeen lurzoruak osagarri gisa sartzea, bizitegi-erabilerarako, hirugarrenetarako eta ekipamenduetarako eskaintza misto baterako, hiriari zentralitatezko gune bat ematen ahalegintzeko, haien funtzioa ziurtatzeko beharrezkoa den erabilera-nahasketaren bidez.

Birmoldatzeko eragiketa bateratu honen bidez, gainera, hiritarrentzako interes handiko helburu bat lortu ahal izango da, hau da, modu esanguratsuan murriztea

resolver la Variante Sur de la N-1 mediante un ensanchamiento de la actual A-8, viario que deberá conectar con la actual GI-636, anteriormente N-1, en la zona del nudo de Ventas y en Behobia con la carretera de Navarra.

2.-Remodelación y reordenación del espacio ferroviario:

Se pretende completar el crecimiento interno de la ciudad de Irun aprovechando la oportunidad que se plantea, después de muchas décadas, de una menor necesidad de ocupación de los espacios ferroviarios para el uso al que estaban destinados hasta ahora.

Este objetivo está vinculado al de acometer un esfuerzo por la racionalización del funcionamiento de las estaciones ferroviarias adaptándolas a las nuevas exigencias del servicio de cercanías y a la entrada de la vía de alta velocidad, tal como se ha recogido en el Protocolo de Intenciones del Espacio Ferroviario propuesto entre las diversas administraciones.

Se pretende complementariamente la incorporación de los suelos que quedarían disponibles para destinarlos a una oferta mixta de usos residenciales, terciarios y de equipamientos, tratando de aportar a la ciudad un espacio de centralidad con la mezcla de usos necesaria para asegurar su función.

Con esta operación conjunta de remodelación se podrá lograr además el objetivo de alto interés ciudadano, de reducir de manera significativa la barrera

hiritik trenbidea igarotzeak ekarri duen oztopoa. Horretarako, sare bat egituratuko da, oraingo hiri-bilbea osatuko duena, eta egoki konponduko da bide- eta funtzio-komunikazioa trenbideen bi aldeetan eta ondoko auzoen artean, orain arte fisikoki bananduta baitzeuden.

que ha supuesto el paso de las vías del ferrocarril por la ciudad, estructurando una malla que completará la trama urbana existente y resolviendo satisfactoriamente la comunicación viaria y funcional a ambos lados de las vías férreas y entre los barrios colindantes hasta ahora separados físicamente.

3.- Lurzoru-alternatiba berrien eskaintza, ekonomi jardueretarako.

3.-Oferta de nuevas alternativas de suelo para actividades económicas.

Plan berriaren proposamenak udalerriaren Mendebaldera dauden lurren okupazioa osatzean zentratzen dira, gainera lurzoru erabilgarrien alternatiba guztiak jasoz ekonomi jardueren erabilerarako A-8aren Iparrean; eta batez ere errentagarritasun handiagoko produkzio-erbailerak proposatzen dira, parke teknologikoaren edo enpresa-parkeen motakoak, hegalean dauden eta oraindik erabilgarri diren beste gune batzuetan.

Las propuestas del nuevo Plan se centran en completar la ocupación de los terrenos situados al Oeste del término municipal contemplando además todas las alternativas de suelos disponibles para los usos de actividades económicas al Norte de la A-8, y sobre todo en proponer usos productivos de mayor rentabilidad, del tipo parque tecnológico o parque empresarial en otras zonas aún disponibles situadas en ladera.

Kontua da hobeto aprobetxatzea urbanizagarri gisa sartzen diren lurzoru berriak, erabilera-dentsitate altua emanaz ekonomi jardueretarako lurzoruen eremu berriei, ezartzen diren ekonomi jardueren erabilera berriek m²-ko enplegu-aprobetxamendu altuarekin egin dezaten bideratuz eta enpresa eta teknologi parkearen erabilera mistoak sustatuz ekonomi jardueretarako lurzoruetako eremu berri batzuetarako.

Se trata de aprovechar mejor los nuevos suelos que se incorporan como urbanizables, asignando una alta densidad de uso a los nuevos ámbitos de suelo para actividades económicas, propiciando que los nuevos usos de actividades económicas que se implanten lo hagan con un alto aprovechamiento de empleos por m² y promoviendo los usos mixtos de parque empresarial y tecnológico para algunos de los nuevos ámbitos de suelos para actividades económicas.

4.- Etxebizitzetarako lurzoru berriaren definizioa.

4.-Definición de nuevo suelo para viviendas.

Bizitegi gisa sailkatutako lurzoru berria

Se ofrece nuevo suelo clasificado como

eskaintzen da bai hiri-lurzorua birmoldatzeko jarduketetan bai lurzoru urbanizagarriko sektore berrietan; eta, era berean, aukerak ere ematen dira gune batzuetan Ordenantza doitu finkatutako hiriko orubeetan etxebizitzak eraikitzeko.

Nagusiki, bizitegi-erabilerarako proposatu da, alde batetik, A-8aren Iparrean dauden lurretako urbanizazio berria (Matxalgain eta Blaia eremuak), dagoen hiriaren jarraitutasunean, eta bestetik, erdiguneko eremua (Geltoki inuruko eremua) birmoldatzetik sortutako lursailen zati bat.

5.- Gune libreak eta ekipamenduak zabaltzea eta osatzea.

Alde batetik, zuzkidurak osatu beharri erantzuten dio, horretarako hiriko biztanle guztientzat dimentsionatuta, ekipamendu publikoko sare oso bat proposatuz; eta, bestetik, gune librean erreserbak zabaltzeko beharri, hiri-inguruetan parke berriak sortuz, daudenetako batzuk zabaltzeko eta eraikuntzatiko gune librean gune eta tipologi dibertsitatea eskainiz Irungo auzoak eta aldeak erabiltzeko eta gozatzeko.

6.- Ingurumena babesteko eta erregulatzeko irizpideak harmonizatu eta egokitzea.

Asmoa da ingurumen-antolamendua harmonizatzea, hiria bere lurraldean egoki sartuta egon dadin, horretarako Plan Nagusiak Agenda 21ean finkatutako Iraunkortasun-irizpideak gauzatuz, haren eskumenekoak diren alderdietan, eta

residencial tanto en actuaciones de remodelación de suelo urbano como en nuevos sectores de suelo urbanizable, así como las posibilidades de construcción de viviendas en solares de la ciudad consolidada mediante los ajustes de la Ordenanza en algunas zonas.

Principalmente se ha propuesto para uso residencial la nueva urbanización de terrenos situados al Norte de la A-8 (Ámbitos Matxalgain y Blaia) en continuidad a la ciudad existente, así como parte de los terrenos resultantes de la remodelación del área central (ámbito Entorno Estación).

5.-Ampliar y completar los espacios libres y equipamientos.

Responde a la necesidad de completar las dotaciones, dimensionándolas para el conjunto de habitantes de la ciudad, proponiendo una red completa de equipamientos públicos, y ampliar las reservas de espacios libres creando nuevos parques periurbanos, ampliando algunos de los existentes y ofreciendo una diversidad de espacios y tipologías de espacios libres de edificación para el uso y disfrute de los barrios y diversas zonas de Irun.

6.-Armonizar y adecuar los criterios de protección y regulación ambiental.

Se trata de armonizar la ordenación medioambiental para encajar adecuadamente la ciudad en su territorio, materializando en el Plan General los criterios de Sostenibilidad fijados en la Agenda 21 en los aspectos que son

ingurumen-izaerako xedapenak egoki betez. Era berean, ahalegina egin da ingurumenaren gaian erakunde eskudunak egindako Aurretiko Txostenean adierazitako alderdiei dagokienez Plan Nagusiak hartutako neurriak eta aukerak arrazoiz betetzeko eta justifikatzeko.

Helburu hori lortzeko, egitura jarrai batean sartu dira, alde batetik, gune babestuak eta babesgarri eta erregulagarriak Plan Berezi espezifikoen bidez, eta, bestetik, Aiako Harriarainoko hegaletako landa-lurraldeko gainerakoa eta Bidasoako eta haren erreketako erriberetako ibai-guneak.

-Plan Nagusia egitura-antolamenduko dokumentu bat da, eta, bereaz, ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 53. artikuluan definitutako maila horretako zehaztapenak ezarri beharra dauzka izaera minimoaz.

Horrenbestez,

a) Berrikusteko Dokumentuak Plan Nagusiaren Berrikuspenak jasotzen dituen abiapuntuko oinarriak, helburuak, **estrategia** eta proposamen nagusiak dauzka Antolamendu Memorian.

b) Hiri-lurzorua, urbanizagarria (sektorizatua eta sektorizatugabea) eta ez-urbanizagarria kategorietan **sailkatzen du** lurzorua.

Indarrean dagoen Plan Nagusiarekin alderatuta, proposamen berriek lurzoru urbanizagarriaren hazkuntza dakarte. Hazkuntza horren arrazoa batik bat da lurzoru urbanizagarri gehiago dagoela ekonomi jardueretarako eta bizitegi-lurzoruko bi eremu urbanizagarri daudela. Hiri-lurzoruan ia ez da hazkuntzarik

competencia del mismo y cumplimentando adecuadamente las disposiciones de carácter ambiental. Igualmente se ha tratado de cumplimentar y justificar razonadamente las opciones y medidas adoptadas por el Plan General en relación a los aspectos señalados en el Informe Previo del organismo competente en materia medioambiental.

Para lograr este objetivo se han integrado en una estructura continua los espacios protegidos y los protegibles y regulables mediante específicos Planes Especiales, así como el resto del territorio rural de laderas hasta Aiako Harria y los espacios fluviales de las riberas del Bidasoa y regatas afluentes.

-El Plan General es un documento de ordenación estructural por lo que debe establecer con carácter mínimo las determinaciones de este rango definidas en el artículo 53 Ley 2/2006, de 30 de junio.

Así,

a) El Documento de Revisión contiene en la Memoria de Ordenación las bases de partida, los objetivos, la **estrategia** y las principales propuestas que contempla la Revisión del Plan General.

b) **Clasifica** el suelo en las categorías de Suelo Urbano, urbanizable (sectorizado y no sectorizado) y no urbanizable

La nuevas propuestas suponen respecto del Plan General vigente, un incremento del suelo urbanizable. Este incremento se debe fundamentalmente al aumento del suelo urbanizable para actividades económicas y a los dos ámbitos urbanizables de suelo residencial.

No existe prácticamente incremento del

ematen, egungo egoerarekin alderatuta – 1999ko Plan Nagusiaren arabera jada garatu diren lurzoruez osatuta baitago–; bi gune zehatz bakarrik sartu dira.

Jada sailkatutako lurzoru ez-urbanizagarriaren oso murrizketa txikia ematen da. Gainera, urbanizatu beharreko lurzoru berria Autopistaren iparrean dago.

c) **Kalifikazio globalari** dagokionez, proposamenen ondorioz:

Industria eta hirugarreneko jarduerako guneen kalifikazioa Ekonomi Jardueren berrian (A) bateratu dira.

Bi kategoria berri sortu dira Landa Gunean: Azalerako Uren Babesgunea (PAS) eta Landa Guneako Ekipamenduak izenekoak (EZR). Jada dauden landa-kategoriei dagokionez (RAC, RUFO eta REP), birdoitu egin da haren mugapena, eta eguneratu egin dira erregulatzeko irizpideak, babes-erregimena, erabilera bereziak, erabilera baimenduak eta erabilera debekatuak.

Mantendu egiten da indarrean dagoen Plan Nagusian jada jasota dauden guneetako gainerakoen kalifikazio globala.

d) **Garapen plangintza onesteko** epea dagokionez, esku hartzeko eremuen Fitxa bakoitzean zehaztuta daude (B Dokumentua).

Izaera orokorrean, Planaren denbora-aukera 2024rako izatea jasotzen da. Eta egitura-jarduketan programazioari dagokionez, Bideragarritasun Ekonomiko-Finanzarioaren Memoria den C Dokumentuko 2.4 kapituluaren definituta dator.

suelo urbano respecto de la situación actual,-que comprende los suelos ya desarrollados respecto del Plan General de 1999)-, sólo se han incorporado dos zonas concretas.

Se produce una reducción ínfima del suelo no urbanizable ya clasificado. Además el nuevo suelo a urbanizar está localizado al norte de la Autopista.

c) En cuanto a la **calificación global**, las propuestas han derivado:

Que se haya refundido la calificación de las zonas de actividades industriales y terciarias en la nueva de Actividades Económicas (A).

Se han creado dos nuevas categorías en la Zona Rural que son la Zona de de Protección de Aguas Superficiales (PAS) y la denominada Equipamientos en Zona Rural (EZR). En cuanto a las categorías rurales ya existentes RAC, RUFO Y REP, se ha reajustado su delimitación y se han actualizado los criterios de regulación, regimen de protección, usos característicos, usos autorizados y usos prohibidos.

Se mantiene la calificación global del resto de las zonas ya recogidas en el Plan General vigente.

d) Por lo que se refiere a los plazos de **aprobación del planeamiento de desarrollo**, vienen determinados en cada una de las Fichas de los ámbitos de intervención.(Documento B).

Se recoge con carácter general un horizonte temporal del Plan al año 2024.Y en cuanto a la programación de las actuaciones estructurales vienen definida en el capítulo 2.4 del Documento C, Memoria de la Viabilidad Económica-Financiera.

e) **Ingurumen Inpaktuko Azterlana** espedienteko zati bat da. Proiektuan sartu dira, alde batetik, Ingurumen Iraunkortasunaren Txosten bat eta, bestetik, Ingurumen Inpaktuaren Aurretiko Txostenari dagokionez (F Dokumentua) ingurumen-txostenak betetzearen Memoria.

f) **Sistema nagusien sarearen** zehaztapena ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 54. artikuluan definituta dator.

Legeak jabari eta erabilera publikoko gune libreetarako eta berdeguneetarako estandar minimoak ezartzen ditu, soil-soilik, Premiazko Neurrien 105/2008 Dekretuko 16. artikuluari dagokionez 78.1 artikuluan aurreikusitakoa baino txikiagoa izango ez den proportzioan.

Honela banatuta daude Sistema Nagusiko Gune Libreak: 1999ko Plan Nagusiak eta geroko aldaketetan definituta zeudenak, indarrean dagoen plangintzaren arabera egituratzaileak zirenak baina benetan Sistema Nagusiaren funtzio bat betetzen ari edo beteko dutenak eta Berrikuspenak proposatutako Gune Libre berriak.

Azkeneko horiei dagokienez, Berrikuspenak Sistema Nagusiko Gune Librean erreserba berriak sartzen ditu; gehienak proposatutako garapen-plangintzako eremu berriei dagozkie eta garapen berri horietan gertatzen diren biztanle-hazkuntzekin lotuta daude.

Bizitegi-eremuetan bertan beharrezko zuzkidura ziurtatzeko irizpidea jasotzen da.

Sistema Nagusiko hiri-inguruetakoko bi parke nagusi nabarmendu behar dira; horien eremuak, Matxalagain eta Blaia. Gune libreen estandarrak betetzea,

e) Forma parte del expediente el **Estudio de Impacto Ambiental**. Se ha incluido en el Proyecto un Informe de Sostenibilidad Ambiental y Memoria de cumplimiento de los informes ambientales, en relación con el Informe Preliminar de Impacto Ambiental.(Documento F).

f) La determinación de la **red de sistemas generales**, viene definida en el artículo 54 de la Ley 2/2006, de 30 de junio.

Únicamente establece la Ley estándares mínimos para espacios libres y zonas verdes de dominio y uso públicos en proporción no inferior a la prevista en el artículo 78.1 en relación con artículo 16 del Decreto de Medidas Urgentes 105/2008,

Los Espacios Libres de Sistema General se distribuyen entre los que ya estaban definidos por el Plan General de 1999 y sus posteriores modificaciones, los que eran estructurantes según el planeamiento vigente pero que en realidad están cumpliendo o van a cumplir una función de Sistema General y los nuevos Espacios Libres propuestos por la Revisión.

En cuanto a estos últimos, la Revisión incorpora nuevas reservas de Espacios Libres de Sistema General que corresponden en su mayoría a los nuevos ámbitos de planeamiento de desarrollos propuestos y que están asociadas a los incrementos poblacionales que se produzcan en esos nuevos desarrollos.

Se recoge el criterio de asegurar en los propios ámbitos residenciales la dotación necesaria.

A destacar dos grandes parques periurbanos de Sistema General, en los ámbitos: Matxalagain y Blaia.

Se justifica el cumplimiento de los

bakoitzak 12m²/h, justifikatzen da; 2024rako biztanleria-proiektzioak Legeak ezarritako 5m²/h minimoa gainditzen du (78.1 artikulua).

Era berean, Legearen 78.2 artikuluko eta Dekretuaren 16.eko estandar minimoa justifikatzen da, Berrikuspenak proposatutako sistema nagusi berriekin.

Berrikuspenaren Dokumentuan definituta eta justifikatuta datoz gainerako sistema nagusiak, Ekipamendu Kolektibo Publiko eta Pribatuak (hezkuntzakoak, kirolak, laguntzakoak, sanitarioak, gizarte-kulturazkoak, instituzionalak, aduanetakoak, etab.), eta baita zerbitzuen azpiegitura-sareak ere.

Sistema Nagusiak egikaritze-eremuetan sartzeari edo adskribatzeari dagokionez, hura lortzeko, eta hura egikaritzeko eta kostuak onartzeko beharrezkoa gertatzen den supostuetan, dagozkien Plangintzako Eremuen Fitxetan jasotzen da zehaztuen hori.

Bestalde, Bideragarritasun Ekonomiko-Finanzarioaren Memorian eta Ekonomi Iraunkortasunekoan (D Dokumentua), sistema nagusien sareekin bat datozen egitura-izerako jarduketak eta obrak kuantifikatzen dira.

g) Plan Nagusiak jaso behar duen egitura-izaerako zehazpenari dagokionez, hala nola, babes publikoko erregimen batera lotutako etxebizitzaren estandarrik eta kopuru minimoak betetzea bermatzeko nahiz zuzkidurazko bizitokietarako erreserba bermatzeko, ekainaren 2/2006 Legearen 80 eta 81. artikuluek aipatzen baitituzte, zera adierazi behar da:

estándares de espacios libres a razón de 12m²/h con una proyección de población para el año 2024 que supera el mínimo establecido por la Ley de 5m²/h.(Artículo 78.1)

Asimismo se justifica el estándar mínimo del artículo 78.2 de la Ley y 16 del Decreto, con los nuevos sistemas generales propuestos por la Revisión.

Vienen definidos y justificados en el Documento de Revisión, el resto de sistemas generales, de Equipamientos Colectivos Públicos y Privados (educativos, deportivos, asistenciales, sanitarios, socio culturales, institucionales, aduaneros etc,), así como las redes de infraestructuras de servicios.

En cuanto a la inclusión o adscripción de los sistemas generales a ámbitos de ejecución para su obtención y, en aquellos supuestos en que resulte necesario para su ejecución y asunción de costes, se recoge dicha determinación en las correspondientes Fichas de Ambitos de Planeamiento.

Por su parte, en la Memoria de Viabilidad Económica-Financiera y de Sostenibilidad Económica (Documento D), se cuantifican las actuaciones y obras de carácter estructural que coinciden con la red de sistemas generales.

g) Por lo que se refiere a la determinación de carácter estructural que debe recoger el Plan General como son las relativas a las determinaciones para garantizar el **cumplimiento tanto de los estándares y cuantías mínimas de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública como reservas para alojamientos dotacionales**, a que se refieren los artículo 80 y 81 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, señalar que:

Plan Nagusiaren Dokumentuak jasotzen du jarduketa integratuko eremu berrietan, bai hiri-lurzoru ez-finkatueta bai lurzoru urbanizagarrietan, babes publikoko etxebizitzaren estandarrak modu independentean gauzatuak direla haietako bakoitzean; salbuespena Lastaola-Postetxea eremura lekualdatzen den eremuetako batean bete beharreko estandar berria izango da.

Zuzkidurazko bizitokiei dagokienez, Plan Nagusia Berrikusteko Dokumentuak ezartzen du estandar hori ondo betetzen dela hari lotuta dauden eremuetako bakoitzean, edo 6.1.01 Larzabal eremuan.

-Ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 53.2 artikuluekin bat etortzeaz gainera, Plan Nagusia Berrikusteko Dokumentuak, lurzoru-motaren arabera, besteak beste, honako zehaztapen hauek ezartzen ditu:

Hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarri sektorizatuan:

Plan Nagusiak antolamendu xehatua ematen dion eta Ordenantzak aplikatuz zuzenean egikaritzeko den hiri-lurzorua. Eta horrez gainera, Hirigintzako Esku-hartze Eremuetara sartutako hiri-lurzorua, honako hauek bereizita:

- Planak proposatutako eremu berriak.
- 1999ko Plan Nagusitik datozen baina aldatu diren eremuak.
- Eta berrikusteko Plan Nagusitik eratorritako izapidetzen edo egikaritzen ari diren eremuak ere bai.

El Documento de Revisión del Plan General recoge el criterio que el cumplimiento de los estándares de vivienda de protección pública en nuevos ámbitos de actuación integrada, tanto en suelos urbanos no consolidados como en suelos urbanizables, se lleve a efecto de forma independiente en cada uno, a excepción del nuevo estándar a cumplimentar en uno de los ámbitos que se traslada al ámbito Lastaola-Postetxea.

Por lo que se refiere a los alojamientos dotacionales, el Documento de Revisión del Plan General establece que este estándar se cumplimenta bien en cada uno de los ámbitos sujetos al mismo, o en el ámbito 6.1.01 Larzabal.

-Además de conformidad con lo dispuesto 53.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, el Documento de Revisión del Plan General, en función de la clase de suelo, fija, entre otras, las siguientes determinaciones:

En suelo urbano y en suelo urbanizable sectorizado:

El suelo urbano cuya ordenación pormenorizada incorpora el Plan General y que es de ejecución directa por aplicación de las Ordenanzas. Y los suelos urbanos y urbanizables incorporados a Ámbitos de Intervención Urbanística en los que se diferencian:

- Los nuevos ámbitos propuestos por el Plan.
- Aquellos ámbitos que provienen del Plan General de 1999 pero que se han modificado.
- Y los ámbitos también derivados del Plan General, objeto de revisión, que están en tramitación o ejecutándose.

Izapidetutako eta egikaritutako 1999ko Plan Nagusiko eremuak jada ez daude halatzat jasota, eta berezko araudiak eta Plan Nagusiko Ordenantzek erregulatuta daude.

Eremuak beraiei dagozkien Fitxetan definituta datoz, eta Hirigintzako Arauen zati dira (B Dokumentua).

Fitxetan, eremuaren deskribapena jasotzen da, eta baita ere, antolamenduaren irizpideak eta helburu orokorrak. Egiturazko hirigintza-erregimena eta hirigintza-erregimen xehatua. Azkeneko horretan, baliteke antolamendu xehatua definituta egotea Plan Nagusitik bertatik, edo haren zehaztapena jada onetsitako edo formulatzeko garapen-plangintza batera bidaltzea.

Azkenik, egikaritze-erregimenak eta hirigintza-antolamenduari gainjarritako baldintzatzaileak (afektazio akustikoak; zortasun aeronautikoak, lehorreko-itsasokoak; etab.

Lurzoru urbanizagarri ez-sektorizatuan:

Lurzoru urbanizagarri ez-sektorizatuko bi sektore bakar sailkatzen dira, eta 9.1.01 URUNE eta 9.1.02 EPELE eremuak osatzen dituzte.

Olaberriako bailaran dauden bi enklabe dira. Sektore horiei dagokienez, Plan Nagusiak zehazten du Olaberriako Bailara Babesteko Plan Bereziak irizpide osagarriak proposatu beharko dituela, berezko dituen irizpide espezifikoez gainera, ingurune fisiko natural osoaren ingurumen-azterketatik abiatuta eta harekin koherentzia bermatzeko, aipatutako bi enklabe horiek

Los ámbitos tramitados y ejecutados del Plan General de 1999, ya no figuran como tales y se regulan por su propia normativa y por las Ordenanzas del Plan General.

Los diversos ámbitos vienen definidos en sus correspondientes Fichas que forman parte de la Normas Urbanísticas (Documento B).

En las Fichas se recoge la descripción del ámbito así como los criterios y objetivos generales de ordenación. El régimen urbanístico estructural y el régimen urbanístico pormenorizado. En este último cabe que la ordenación pormenorizada ya esté definida desde el propio Plan General o que se remita su determinación a un planeamiento de desarrollo ya aprobado o para su formulación.

Finalmente completan las Fichas, el régimen de ejecución y los condicionantes superpuestos a la ordenación urbanística como pueden ser las afecciones acústicas, servidumbres aeronáuticas, marítimo terrestres etc.

En el suelo urbanizable no sectorizado:

Se clasifican dos únicos sectores de suelo urbanizable no sectorizado que constituyen los ámbitos 9.1.01 URUNE y 9.1.02 EPELE.

Son dos enclaves ubicados en el Valle de Olaberria. Respecto a dichos sectores el Plan General determina que el Plan Especial de Protección del Valle de Olaberria, además de los criterios que le son propios y específicos, deberá proponer desde el análisis medioambiental del conjunto del entorno físico natural y para garantizar la coherencia con el mismo, los

garatze aldera, eta bertan onar daitezkeen aprobetxamendu eta erabilera motak ere definitu beharko dituela.

Gainera, Plan Nagusiak aukera ematen du Babesteko eta Zaintzeko Plan Bereziak neurriak ezar ditzan Urbanizagarri Ez Sektorizatu gisa sailkatutako lurzoru horrentzat, ingurumen-intertziorako, eta irizpideak ere bai, sarbide-sareak, zerbitzu-azpiegiturak, hartuneak eta abar egiteko; eta horiek eremu horretan onar daitezkeen garapenei balio behar diete, gune sektorizatu horretara adskribatuta. Irizpide horiek guztiak nahitaez aintzat hartu beharrekoak dira gero dagozkien Sektorizazio Planak egiteko.

Lurzoru ez urbanizagarrian:

Kalifikazio globalak honako kategorია hauek ezartzen ditu lurzoru ez urbanizagarriak:

- LANDA GUNEA (Z)

- a- Nekazaritza-Abeltzaintzako Gunea eta Landazabala (RAC).
- b- Baso Landa Gunea (RUFO).
- c- Babes Bereziko Landa Gunea (REP).
- d- Azalerako Urak Babesteko Gunea (PAS).
- e- Ekipamendu Gunea Landa Gunean (EZR)

Kategoria horietatik, REP delakoa da murriztaileena; izan ere, nekazaritzazko, basozaintzazko edo abeltzaintzazko balio ezohizkoen arabera, natur baliabideak ustiatzeko aukeren arabera, bere balio

critérios complementarios para el desarrollo de los dos enclaves mencionados, así como la definición de los tipos de usos y aprovechamientos admisibles en los mismos.

El Plan General permite además que el Plan Especial de Protección y Conservación pueda señalar para este suelo clasificado como Urbanizable No Sectorizado medidas para su inserción medioambiental así como criterios para la realización de las redes de accesos, infraestructuras de servicios, acometidas, etc., que deban servir a los desarrollos admisibles en dicho ámbito, adscribiéndolos a dicha zona sectorizada. Todos estos criterios serán de obligada consideración en la posterior elaboración de los respectivos Planes de Sectorización.

En el suelo no urbanizable:

La calificación global establece para el suelo no urbanizable, las siguientes categorías:

- ZONAS RURALES (Z)

- a- Zona Rural Agroganadera y Campiña (RAC).
- b- Zona Rural Forestal (RUFO).
- c- Zona Rural de Especial Protección (REP).
- d- Zona de Protección de Aguas Superficiales (PAS).
- e- Zona de Equipamiento en Zona Rural (EZR)

De estas categorías, la más restrictiva es la REP, que incluye el suelo en razón de su excepcional valor agrícola, forestal o ganadero, de las posibilidades de explotación de los recursos naturales, de sus

paisajistikoaren, historikoen edo kulturalen arabera, edo fauna, flora edo oreka ekologikoa defendatzeko sartzen du bertan lurzorua. Azalerako Urak Babesteko kategoria ere (PAS) murriztailea da.

Plan Nagusi honetan, birdoitu egin dira aurreko Plan Nagusian definituta zeuden Babes Berezi guneetako inguruak, eta orain, topografiatik, bere ingurumen-balioetatik edo paisaia-garrantziatik horrelako erregulazioen bat ere behar zuten guneak hartzen ditu, eta babes-maila hori behar ez zuten besteren batzuk kentzen ditu.

Aiako Harriko Parke Naturalaren barrutiari dagokionez, nahiago izan da hori beretzat onetsitako araudiarekin identifikatzea.

Era berean, berriz kontsideratu da landaguneetakoren baten zehaztapena eta hedapena, Garrantzi Komunitarioko Lekuen eta Erregio Biogeografiko Atlantikoko indarreko zerrenda eta Txingudiko ZEPA onetsi izana ikusita.

Lurzoru ez urbanizagarrian nabarmendu beharrekoa da Olaberriako Bailararen eta Ibarrolako Errekako Bailararen tratamendua; aurreikusia dago Babes eta Zaintzako Plan Berezi bana formulatzea.

Aiako Harria korridore ekologikoari dagokionez, mugapen espezifikoren baten bidez definitu da; babesteko araudi bat dakarren kategoria bat aplikatu zaio, korridorearen funtzionaltasuna bermatze aldera.

-Planeko Hirigintzako Arauei dagokienez, B DOKUMENTUAN jasota datoz. Indarrean dagoen Plan Nagusiko

valores paisajísticos, históricos o culturales, o para la defensa de la fauna, la flora o el equilibrio ecológico. También es restrictiva la categoría de Protección de Aguas Superficiales (PAS).

En este Plan General se han reajustado los entornos de zonas de Especial Protección que estaban definidos en el anterior Plan General, abarcando ahora espacios que por su topografía, su valor medioambiental o su significación paisajística necesitaban también de este tipo de regulación y eliminando algunos otros que no requerían este nivel de protección.

En lo que concierne al recinto del Parque Natural de Aiako Harria se ha preferido identificar éste con la propia normativa aprobada para el mismo.

También se ha reconsiderado la delimitación y extensión de alguna de las zonas rurales a la vista de la vigente lista de Lugares de Importancia Comunitaria y de la Región Biogeográfica Atlántica y de la aprobación de la ZEPA de Txingudi.

A destacar en suelo no urbanizable, el tratamiento del Valle de Olaberria y del Valle de la Regata de Ibarrola donde se prevé la formulación de sendos Planes Especiales de Protección y Conservación.

En cuanto al corredor Ecológico Aiako Arria se ha definido mediante una delimitación específica, aplicándole una categoría que implica una normativa de protección cuya finalidad es garantizar la funcionalidad del Corredor.

-Por lo que se refiere a las Normas Urbanísticas del Plan, éstas vienen recogidas en el DOCUMENTO B. Se ha

hirigintzako araudiaren egitura mantendu da, egungo lege-markotik nahiz testuan sartutako hobekuntzetatik eratorritako aldaketak eginda.

-Ondare Arkitektoniko eta Arkeologikoaren Katalogo bat egin da, C DOKUMENTUA dena, eta Plan Nagusia izapidetu den aldi berean izapidetu da. (Ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 76 eta 100. artikulua).

Justifikazioko Memoriak, araudiak eta banakako fitxek osatzen dute.

-D DOKUMENTU gisa Bideragarritasun Ekonomiko-Finantzarioaren eta Iraunkortasun Ekonomikoaren Memoria bat sartu da. Planteatutako hirigintza-antolamenduko eta egikaritzeko proposamenak osatzen ditu, alderdi ekonomikoekin lotutako gai batzuen azterketa eta justifikazioa eginez eta beharrezkoak irizitako aurreikuspenak zehaztuz, Planaren eta horko proposamenen iraunkortasun ekonomikoaren azterketari erantzuten diolarik.

-Ingurumena Babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Nagusian, ingurumen-inpaktuaren ebaluazio bateratua egiteko prozedura arautzen duen uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuan eta plan eta programa batzuek ingurumenean dauzkaten ondorioak ebaluatzeko apirilaren 28ko Estatuko 9/2006 Legean xedatutakoaren arabera, plan nagusiak ingurumen-inpaktuaren ebaluazio bateratua egin beharra dauka.

2008ko urriaren 23an, Ebazpena eman du Ingurumeneko Sailburuordeak, zeinaren bidez formulatzen baita Plan Nagusiaren

mantenido la estructura de la normativa urbanística del Plan General vigente con las modificaciones derivadas tanto del actual marco legal como de mejoras introducidas en el texto.

-Se ha configurado un Catálogo de Patrimonio Arquitectónico y Arqueológico que constituye el DOCUMENTO C, tramitándose de forma simultánea con el Plan General. (Artículos 76 y 100 de la Ley 2/2006, de 30 de junio).

Se compone de Memoria justificativa, normativa y fichas individualizadas.

-Se incorpora como DOCUMENTO D una Memoria de Viabilidad Económica-Financiera y Sostenibilidad-Económica. Complementa las propuestas de ordenación urbanística planteadas y las de ejecución con el análisis y justificación de una serie de cuestiones relacionadas en sus aspectos económicos así como con la determinación de las previsiones que se estiman necesarias, respondiendo al análisis de la sostenibilidad económica del Plan y de sus propuestas.

-En virtud de lo dispuesto en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección de Medio Ambiente, en el Decreto 183/2003, de 22 de julio por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental y la Ley estatal 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, el plan general está sujeto a evaluación conjunta de impacto ambiental.

Con fecha 23 de octubre de 2008, se dicta Resolución por el Viceconsejero de Medio Ambiente por el que se formula el

Berrikuspeneko Ingurumen Inpaktuaren Ebaluazio Bateratua egiteko Erreferentziatzko Dokumentua.

2009ko martxoaren 17an, Ingurumeneko Sailburuordearen (Ingurumenaren Planifikazio, Ebaluazio eta Kontroleko Zuzendaritza) Ebazpenaren bidez, Ingurumen Inpaktuaren Aurretiko Txostena formulatu zen.

F DOKUMENTUAN (INGURUMENAREN IRAUNKORTASUNAREN TXOSTENA ETA TXOSTENAK BETETZEAREN MEMORIA) honako hauek aztertzen dira: Aurrerakin dokumentuarekiko Planaren aldaketa nagusiak, hartutako alternatiben ingurumen-ebaluazioa, Aurretiko Txostenaren zehaztapenak eta berarekin eta beste txostenekin koherentzia behin-behinean oneste aldera Plan Nagusiko dokumentuetan sartu beharko diren ingurumen-alderdiak.

-Sektore-afektazioei eta dagozkien nahitaezko txostenei dagokienez, ANTOLAMENDUAREN MEMORIA Dokumentuan (A) bien bitartean egindako txostenen tratamendua jasotzen da. Espedientean jaso bezala, haietako batzuk berriz eskatu behar dira, eta beste batzuk, berriz, hasieran onesteko izapidearen ondoren egin behar dira.

-Plangintzako Aholku Kontseiluaren Funtzionamendu Araudiko 5. artikuluan xedatutakoaren arabera, *Aurrerakina jendaurrean jartzeko epea amaitu ondoren eta irizpideak berretsi eta hasieran onetsi aurretik egin beharko dira Aholku Kontseiluaren nahitaezko txostenak.*

Documento de Referencia para la Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental de la Revisión del Plan General.

Con fecha 17 de marzo de 2009, mediante Resolución de la Viceconsejería de Medio Ambiente (Dirección de Planificación, Evaluación y Control Ambiental), se formula Informe Preliminar de Impacto Ambiental.

En el DOCUMENTO F (INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE INFORMES) se analizan las principales modificaciones del Plan respecto del documento de Avance, la evaluación ambiental de las alternativas adoptadas, las determinaciones del Informe Preliminar y el análisis del grado de cumplimiento, así como aspectos ambientales que en coherencia con el mismo y otros informes deberán ser incorporados en los documentos del Plan General para su aprobación provisional.

-En cuanto a las afecciones sectoriales y los informes preceptivos correspondientes, se recoge en el Documento(A) MEMORIA DE ORDENACION el tratamiento de los informes emitidos hasta la fecha. Tal y como consta en el expediente, algunos de ellos deben solicitarse nuevamente y otros, deben emitirse tras el trámite de aprobación inicial.

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 del Reglamento de Funcionamiento del Consejo Asesor de Planeamiento, *la emisión de los informes preceptivos del Consejo Asesor deberá realizarse tras el plazo de información pública del Avance y antes de la*

Udal Plangintzako Aholku Kontseiluak, 2009ko azaroaren 4an eta abenduaren 6an egindako bilkuretan, aldeko txostenen bidezko erabakiak hartu zituen, espedientean jasota dagoen ziutapenaren arabera.

2011ko otsailaren 8an, Aholku Kontseilua jakinaren gainean jarri zen hasieran onesteko Dokumentuari dagokionez, zeinak sartuta dauzkan onetsitako Irizpideak eta Helburu Orokorrak.

Aurretik, eta aipatutako aginduan xedatutakoaren arabera, haren berri eman zen, eta Kontseilua jakinaren gainean jarri zen hurrenez hurreneko faseei eta egindako dokumentuei dagokienez. (2008ko apirilaren 28ko eta azaroaren 13ko eta 2009ko uztailaren 7ko, uztailaren 30eko, urriaren 7ko eta urriaren 20ko bilkurak).

-Ekainaren 2/2206 Legearen 85. artikuluan xedatutakoarekin bat etortzeko, bidezkoa da erabakitzea erantsita doan eranskinean adierazitako eremuetan eta, oro har, indarrean dagoen hirigintza-erregimenean aldaketa dakarten eremuetan mota orotako onepenak, baimenak eta lizentziak ematea urtebeteko aldi maximoan etetea.

-Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 90. artikuluan xedatutakoaren arabera, Udalak hasieran onetsiko du plan nagusia, eta jendaurreko informazio izapidea beteko du. Era berean, hasierako onepena jakinaraziko zaie, jakinaren gainean jartzeko eta dagokion txostenerako, sektoreko eskumenak dituzten administrazio publikoei.

ratificación de criterios y aprobación inicial.

El Consejo Asesor de Planeamiento Municipal en sesiones celebradas los días 4 de noviembre y 16 de diciembre de 2009, adoptó sendos acuerdos emitiendo informes favorables, según certificación que consta en el expediente.

Con fecha 8 de febrero de 2011, el Consejo Asesor quedó enterado del Documento para la aprobación inicial que incorpora los Criterios y Objetivos Generales aprobados.

Con anterioridad y según lo dispuesto en el citado precepto se dió cuenta y el Consejo quedó enterado de las sucesivas fases y documentos elaborados. (Sesiones de 28 de abril y 13 de noviembre de 2008; 7 de julio, 30 de julio, 7 de octubre y 20 de octubre de 2009)

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 85 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, procede acordar la suspensión del otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias por plazo máximo de un año en los ámbitos señalados en anexo adjunto y, en general, en todas aquellas áreas que conlleven la modificación del régimen urbanístico vigente.

-De conformidad con lo establecido en el artículo 90 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, el Ayuntamiento aprobará inicialmente el plan general y, lo someterá a información pública. Igualmente se notificará la aprobación inicial, para su conocimiento e informe, a las administraciones públicas con competencias sectoriales.

-Aipatutako ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuko 32. artikulua ezartzen du dokumentazio minimoa plangintzaren jendaurreko informazio izapidea egiteko, ekainaren 20ko 2/2008 Errege Dekretu Legegileak onetsitako Lurzuaren Legearen Testu Bateratuko 11. artikuluan xedatutakoa jasota.

-Espedientea Hiri Garapena, Etxebizitza, Obra Publikoak eta Ingurumeneko Batzordearen 2011ko martxoaren 17ko bilkuran aztertu zen.

Eta espedientean jasotako dokumentazioa ikusirik

Udalbatzarrak zera erabaki du:

1.- Hasieran onestea HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN NAGUSIAREN BERRIKUSPENA.

2.- Informazio publikoaren izapidea betetzea Ingurumen Inpaktuaren Azterketa daukan Proiektua, iragarkiak argitaratuz Lurralde Historikoko aldizkari ofizialean, Euskal Herriko Agintaritza Aldizkarian eta lurraldeko hedapen handieneko bi egunkarietan, lau hilabeteko epean, azken argitalpenetik aurrera kontatuta.

Hasierako onespena sektore-eskumenak dituzten administrazio publikoei jakinaraziko zaie, jakinaren gainean jartzeko eta dagokion txostena egiteko.

3.- Urtebetez etetea mota orotako onespén, baimen eta lizentziak ematea I. Eranskinean adierazitako eremuetan eta, oro har, indarrean dagoen hirigintza-erregimena aldatzea dakarten eremu

-El artículo 32 del citado Decreto 105/2008, de 3 de junio, establece la documentación mínima para el trámite de información pública del planeamiento, recogiendo lo dispuesto en el artículo 11 de Texto Refundido de la Ley del Suelo, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio.

-Examinado el expediente en la sesión de la Comisión de Obras Públicas, Desarrollo Urbano, Vivienda y Medio Ambiente de fecha 17 de marzo de 2011.

Y a la vista de la documentación obrante en el expediente

El Excmo. Ayuntamiento Pleno acuerda:

1º.- Aprobar inicialmente la REVISIÓN del PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA.

2º.- Someter a información pública el Proyecto que incorpora el Estudio de Impacto Ambiental mediante publicación de anuncios en el boletín oficial del Territorio Histórico, boletín oficial del País Vasco y dos diarios de mayor difusión del territorio, por plazo de cuatro meses a partir de la última publicación.

Se notificará la aprobación inicial, para su conocimiento e informe, a las administraciones públicas con competencias sectoriales.

3º.- Suspender por plazo de un año en los ámbitos señalados en el Anexo I, el otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias y, en general, en todas aquellas áreas que

guztietan.

4.- *Lizentziak eteteko erabakia behin betikoa da administrazio bidean. Beraren aurka, nahi izanez gero, berraztertze errekurtsoa aurkez daiteke administrazioarekiko auzi errekurtsoaren aurretik, honen berri ematen den hurrengo egunetik hasi eta hilabeteko epean, edo bestela, Euskadiko Justizia Epaitegi Nagusiko Kontentzioso Administratibo Salaren aurrean zuzenean inpugnatu daiteke, honen berri ematen den hurrengo egunetik hasi eta bi hilabeteko epean, bidezkotzat jo litekeen beste edozein errekurtsoz gaitera”.*

conlleven la modificación del régimen urbanístico vigente.

4º.- *El acuerdo de suspensión de licencias es definitivo en vía administrativa. Contra el mismo podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su última publicación, o bien impugnarse directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su última publicación, todo ello con independencia de cualquier otro recurso que considere pertinente”.*

Anexo I

PLAN NAGUSIA HASIERAN ONETSI ONDOREN LIZENTZIAK ETETEKO EREMUAK / AMBITOS CON SUSPENSIÓN DE LICENCIAS A PARTIR DE LA APROBACIÓN INICIAL, DEL PLAN GENERAL	
EREMUAREN KODEA / CÓDIGO DEL AMBITO	IZENA / DENOMINACIÓN
0.2.01	ENTORNO ESTACIÓN
1.1.04	ZALDUNBORDA
1.1.10	PROLONGACIÓN ARASO NORTE
1.1.11	PROLONGACIÓN OIANTZABALETA
1.1.12	ARASO-SASIKOBURUA
1.1.13	ATALAIA
1.1.14	SEMEZARRENGO MALDA
1.2.02	CALLE ARABA OESTE
1.2.13	VENTAS CENTRO
1.2.14	CALLE ARABA ESTE
1.3.10	EDIFICIO BELASKO
1.3.11	ARRETXEKO MALDA
2.1.05	URDANIBIA – ZUBIETA
2.1.07	RESIDENCIAL JAIZKIBEL

2.1.08	ZABALETA
3.2.09	EQUIPAMIENTO SAN MIGUEL
4.2.07	KOSTORBE
5.1.01	LÓPEZ DE BECERRA
5.2.09	IKUST ALAIA
5.2.16	ALDAPETA
5.3.10	FERMIN CALBETON
5.3.19	PEDRO DE HIRIZAR
6.2.02	OÑA
6.2.08	ALEI
6.2.09	RONDA SUR Y ENLACE
7.2.08	MATXALAGAIN
8.2.05	BLAIA
8.2.06	GAZTELUBERRI
8.2.07	GAZTELU
8.3.04	LASTAOLA POSTETXEA
8.3.12	PAUSU
9.1.01	URUNE
9.1.02	EPELE
-----	ÁMBITO PLAN ESPECIAL VALLE OLABERRIA
-----	ÁMBITO PLAN ESPECIAL VALLE DE IBARROLA

DEKRETUA: Aurreko erabakian agindutako guztia beteko zaie interesatuei.

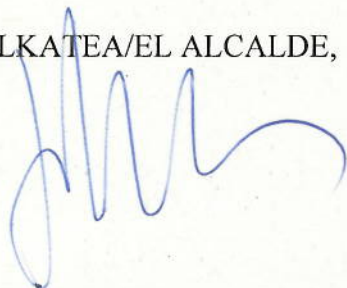
DECRETO: Se dará cumplimiento a los interesados de cuanto ordena el acuerdo anterior.

Hiri honetako Udal Txit Goreneko Alkate-Lehendakari jaunak agintzen eta sinatzen du, Irunen bi mila eta hamaika martxoaren 22 (e)an.

Lo manda y firma el Señor Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad de Irun, a 22 de marzo de dos mil once, certifico

ALKATEA/EL ALCALDE,

IDAZKARIA/EL SECRETARIO,




DILIJENTZIA: Data honetan betetzen da agindutakoa, ziurtatzen dut.

DILIGENCIA.- Con esta fecha se cumple lo ordenado, certifico

