

**DECRETO N° 1366**  
(P006111)

**ACUERDO:**

Udalbatzak, bi mila eta hamaikako uztailaren hogeitabederatzian, eginiko bilkuran, honako akordioa hartu zuen, A.F.A.ren 206 artikulua salbuespenarekin:

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día veintinueve de julio de dos mil once, adoptó, con la salvedad del Art. 206 del R.O.F., el siguiente acuerdo:

**Gaia.** 2009PLES0004 zenbakiko espedientea, 7.2.01 PALMERA MONTERO esparruaren Barne Erreformarako Plan Bereziaren aldaketari dagokiona.

**En relación con el expediente nº 2009PLES0004 relativo a la Modificación del Plan Especial de Reforma Interior del ámbito 7.2.01 PALMERA MONTERO.**

**Egitateak:**

-2011eko apirilaren 6ko Alkate-Ebazpenez, 7.2.01 PALMERA MONTERO esparruaren Ekipamendu Komunitarioaren (EK/EC) eta lurzoru publikoaren Barne Erreformarako Plan Bereziaren aldaketa hasieran onartzea erabaki zen, baldintza batzuenpean. Era berean, espedientea jendaurreko informazio-izapidetzan jartzea erabaki zen eta aldi horretan alegazio-idazki batzuk aurkeztu ziren, zeinak akordio honekin erantsen den Eranskinean ebazten baitira.

**Resultando los siguientes hechos:**

-Mediante Resolución de la Alcaldía de fecha 6 de abril de 2011, se acordó aprobar inicialmente la *Modificación del Plan Especial de Reforma Interior de la parcela de Equipamiento Comunitario (EC) y suelo público del ámbito 7.2.01: Palmera-Montero*, con sujeción a una serie de condiciones. Asimismo se acordó someter el expediente al trámite de información pública, habiéndose presentado varios escritos de alegaciones que se estudian y resuelven en Anexo al presente acuerdo.

**Argudioak:**

-2009ko uztailaren 29an egindako Osoko Bilkuran, PALMERA-MONTERO esparruan ekipamendu eta garaje eraikina egiteko eta ustiatzeko administrazio-lagapen esleipena CONSTRUCCIONES

**Considerando los siguientes argumentos:**

-El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 29 de julio de 2009, acordó adjudicar el contrato relativo a la concesión administrativa para la construcción y explotación de un



MURIAS SA enpresari egitea adostu zen.

Lehiaketaren esleipena egiteko ezarri ziren baldintzen artean, eremuan indarrean dagoen Barne Erreformarako Plan Bereziaren aldaketa idaztea eta tramitatzea adierazten zen; izan ere, beharrezkoa baita berriro konfiguratzeko Eremuaren iparmendebaldean Ekipamendu gisa kalifikatutako lurzorua, baita muga egiten duten gunek libreak eta bideak ere.

Plan Berezi hau zehaztaper horren arabera da.

Plan Bereziaren Aldaketa Zehatzaren helburuak hauek dira:

- ♦ Tokiaren kalifikazio xehakaturako aldatzea, proposatzen den ekipamendurako orube berria forma eta delimitazio desberdinarekin konfiguratzeko delako, eta horrek, era berean, inguruko gunek libreen berrantolaketa berria egitea dakar berekin.
- ♦ Ekipamendurako partzelaren eta gunek libreen erabilera-erregimena aldatzea, ondorengo hauek baimendutako erabilera gisa baimentzeko:
  - erabilera tertziario komertziala, ekipamendu komunitarioaren ohiko erabilerarekin (Zentro Zibikoa) bateragarria eta osagarria.
  - Ekipamendu partzelaren azpiko aparkalekuaren erabilera, baita

edificio de equipamiento y garajes en el ámbito Palmera-Montero a CONSTRUCCIONES MURIAS SA.

Entre las condiciones a que quedó sujeta la adjudicación del concurso, figura la redacción y tramitación de la modificación del Plan Especial de Reforma Interior vigente en el ámbito, toda vez que es necesario reconfigurar la parcela calificada de Equipamiento situada en la zona noroeste del Ámbito así como de los espacios libres colindantes y viario.

El presente Plan Especial responde a esta determinación.

Los objetivos de la Modificación Puntual del Plan Especial son:

- ♦ Modificar la calificación pormenorizada del sitio, por cuanto la nueva parcela de equipamiento propuesta se configura con diferente forma y delimitación, lo que implica, a su vez, una nueva reordenación de los espacios libres del entorno.
- ♦ Modificar el régimen de usos para la parcela de equipamiento y para los espacios libres para permitir como uso autorizado:
  - uso terciario comercial, compatible y complementario del uso característico de equipamiento comunitario (Centro Cívico).
  - uso de aparcamiento en el subsuelo tanto bajo la parcela de



**gune publiko libreen erabilera ere.**

-Dokumentu bat idatzi da behin betiko onesteko. Bertan aldaketa batzuk sartu dira, batzuk hasierako onespenerako bete beharreko baldintzak betetzeari buruzkoak dira, eta beste batzuk, alegazioen ebazpenek ekarritakoak dira. Aldaketa horiek ez dira garantzitsutzat jo, eta hori dela-eta ez da beharezkotzat jo dokumentua informazio-izapidetzan jartzea berriro.

-Plan Bereziaren Aldaketan sartzen diren zehaztapenak antolamendu xehatuko zehaztapenak dira, hori dela-eta eta ekainaren 30eko 2/2006 Lurzoruari eta Hirigintzari buurzko Legearen 56. artikuluan ezarritakoarekin bat etorritz, garapen-plangintzaren bitartez aldatu ahal dira.

-2/2006 Legearen 97. artikulua ezartzen du plan partzialetarako ezarritakoaren arabera formulatu, izapidetu eta onetsiko direla plan bereziak.

-95. artikulua adierazten du Udalak hasierako onespena emango duela eta jendaurreko informazio-izapidea beteko duela.

Jendaurreko informazio epea gainditu ondoren, bidezkoa da behin betiko onespena ematea.

Espedientea aztertu zen Hirigintza, Ingurumena, Mugikortasuna, Bide Publikoa, Obrak eta Udaltzaingoaren Batzordeak 2011ko uztailaren 22an egin zuen bilkuran.

**equipamiento como la de los espacios libres públicos.**

-Se ha redactado un documento para la aprobación definitiva que incorpora una serie de modificaciones relativas al cumplimiento del condicionado del acuerdo de aprobación inicial y otras derivadas de la resolución de las alegaciones. Dichas modificaciones no se entienden como sustanciales al objeto de someter el documento a un nuevo trámite de información pública.

-Las determinaciones que contiene la Modificación del Plan Especial son determinaciones de ordenación pormenorizada, por lo que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 56 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, pueden modificarse a través del planeamiento de desarrollo.

-El artículo 97 de la Ley 2/2006, establece que los planes especiales se formularan, tramitarán y aprobarán de acuerdo con lo establecido al efecto para los planes parciales.

-El artículo 95 señala que el Ayuntamiento otorgará la aprobación inicial y lo someterá a información pública.

Habiendo transcurrido el plazo de información pública, procede otorgar la aprobación definitiva-

-Examinado el expediente en la sesión de la Comisión de Urbanismo, Medio Ambiente, Movilidad, Vía Pública, Obras y Policía Local de fecha 22 de julio de 2011



Eta espedientean jasotako dokumentazioa ikusirik

Y a la vista de la documentación obrante en el expediente

Udal Batzarrak zera erabaki du:

El Pleno de la Corporación acuerda:

1.- Alegazioak erabakitzea, hain zuzen ere, 7.2.01 PALMERA MONTERO eremuko Barne Erreformarako Plan Berezia jendaurrean jartzeko izapidetzan egindakoak, honekin batera doan ERANSKINEAN jasotako terminoetan.

1º.- Resolver las alegaciones formuladas durante el trámite de información pública de la Modificación del Plan Especial de Reforma Interior en el ámbito 7.2.01 PALMERA MONTERO en los términos recogidos en ANEXO adjunto.

2.- Behin betiko izaerarekin onestea 7.2.01 PALMERA MONTERO eremuaren Barne Erreformarako Plan Bereziaren Aldaketa.

2º.- Aprobar definitivamente la Modificación del Plan Especial de Reforma Interior en el ámbito 7.2.01 PALMERA MONTERO.

3.- Aurreko akordioan aipatzen den Plan Berezia Gipuzkoako Foru Aldundira bidaltzea, argitaratu aurretik Hirigintzako Planeamenduaren Administrazio Erregistroan gordailutzeko.

3º.- Remitir el Plan Especial a que se refiere el acuerdo anterior a la Diputación Foral de Gipuzkoa para su depósito en el Registro administrativo de planeamiento urbanístico con carácter previo a su publicación.

Plana indarrean jartzeko, eta Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 88. artikuluan aurreikusten diren ondorioak izan ditzan, lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko da behin betiko onetsitako erabakiaren eta hirigintzako arauen eduki osoa, adieraziz aipatutako hirigintzako erregistro horretan gordailutu dela plan hori.

A los efectos de la entrada en vigor del plan y para la producción de los efectos previstos en el artículo 88 de la Ley 2/2006 , de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, se publicará en el boletín oficial del territorio histórico el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas, con indicación de haberse producido el depósito del correspondiente plan urbanístico en el citado registro.

Behin betiko onesteko erabakia, gainera, dagokion lurralde historikoko egunkari hedatuene(t)an argitaratuko da.

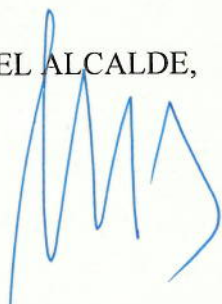
El acuerdo de aprobación definitiva se publicará además en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio histórico correspondiente.

4.- Erabaki honek administrazio-bidea agortzen du. Honen aurka, aukeran, berraztertze errekurtsoa jar daiteke, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa baino lehen, hilabeteko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik aurrera kontatuta, edo bestela, Euskadiko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazio Auzietako Salaren aurrean zuzenean inpugnatu daiteke, bi hilabeteko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik aurrera kontatuta, egoki irizten den beste edozein aurkeztetik at.

**DEKRETUA:** Aurreko erabakian agindutako gutzia beteko zaie interesatuei.

Hiri honetako Udal Txit Goreneko Alkate-Lehendakari jaunak agintzen eta sinatzen du, Irunen bi mila eta hamaika abuztuaren 1an.

ALKATEA/EL ALCALDE,



**DILIJENTZIA:** Data honetan betetzen da agindutakoa, ziurtatzen dut.

4º.- El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa. Contra el mismo podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro recurso que considere pertinente.

**DECRETO:** Se dará cumplimiento a los interesados de cuanto ordena el acuerdo anterior.

Lo manda y firma el Señor Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad de Irun, a 1 de agosto de dos mil once, certifico

IDAZKARIA/LA SECRETARIA



**DILIGENCIA.-** Con esta fecha se cumple lo ordenado, certifico





