DECRETO Nº 1615
(P006611)

ACUERDO:

Udalbatzak, bi mila eta hamaikako irailaren hemeretzian, eginiko bilkuran, honako akordioa hartu zuen, A.F.A.ren 206 artikuluaren salbuespenarekin:

"Gaia: 2011PEDE0001 zenbakiko espedientea, 6.3.03 GAIN GAINEAN esparruari buruzko Xehetasun Azterketari dagokiona.

Egitateak:

-2007ko azaroaren 28an onetsi zen behin betiko 6.3.03 Gain Gainean eremuaren Plan Berezia.
Plan Berezi horrek garatzen du eremuaren antolamendu xehatua, "6.3.03 Gain Gainean, 6.3.05 Prudencia Arbide eremuetan, EP-04 eskola lurzatian eta hiri lurzoru finkatuaren zati batean Plan Nagusiaren 10 zenbakiko Aldaketa" izenekoan definitua.
Aldaketaren xedea da Olazabalgainean parke nagusi handi bat sortzea, inguratzen duen hiri-eremuarekin lotura duen puntuetan sarbidea izango duena.

-Alkatearen 2011ko abuztuaren 8ko Ebazpenaren bidez, ondokoa erabaki zen:

1.- Hasieran onestea 6.3.03 GAIN GAINEAN eremuaren Xehetasun-azterketa.

2.- Espedientea jendaurreko informazio-izapidean jartzea, 20 egunez, iragarkiak Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta zirkulazio handieneko

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día diecinueve de septiembre de dos mil once, adoptó, con la salvedad del Art. 206 del R.O.F., el siguiente acuerdo:

"En relación con el expediente nº 2011PEDE0001 relativo al Estudio de Detalle en el ámbito 6.3.03 GAIN GAINEAN.

Resultando los siguientes hechos:

-Con fecha 28 de noviembre de 2007 se aprobó definitivamente el Plan Especial del ámbito 6.3.03 Gain Gainean.
El Plan Especial desarrolla la ordenación pormenorizada del ámbito definida en la "Modificación nº 10 de Plan General en los ámbitos 6.3.03 Gain Gainean, 6.3.05 Prudencia Arbide, parcela escolar EP-04 y una parte del suelo urbano consolidado".
El objetivo de la Modificación es crear un gran parque central en el cerro de Olazabal que cuente con accesos con el área urbana que lo rodea en todos lo puntos de encuentro.

-Mediante Resolución de la Alcaldía de fecha 8 de agosto de 2011, se acordó:

1º.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle en el ámbito 6.3.03 GAIN GAINEAN.

2º.- Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días mediante publicación de anuncios en el B.O. de Gipuzkoa y diario de mayor

egunkari batean argitaratuz, aztertu ahal izateko eta dagozkion alegazioak aurkezteko.

-Xehetasun-azterketaren sustatzailea Irungo Udala izango da.

-Ukitutako lursailak 6.3.03 Gain Gainean eremua izenekoaren barruan daude, eremuaren ekialdean, Prudencia Arbide kalearen eta Olaketa kale txikiaren inguruneko bizitegi-eraikinen ondoan.

-Espedientea jendaurreko informazio-izapidetzan jarri ondoren, ez da alegaziorik aurkeztu.

Argudioak:

Xehetasun-azterketaren helburua da Mahai Teniseko Teknifikazio Zentroa izango denaren Ekipamendu Publiko berria eraikitzeko baldintzak aztertzea eta ezartzea, asmo honekin:

- Gain Gaineaneko parke berriaren eremuan kirol gune baten eraikuntza antolatzea.
- Parke berrian barneratzen den Prudencia Arbide eta Olaketa kaleetako eremu eraikia amaitzea.
- Leku horretan lurrak sestrarekin duen arazoa konponbidean jarriko duen eraikuntza bat mugatzea.

Gain Gainean Plan Bereziaren *Xehetasun-azterlanak. 9. artikulua.-* betetzearren, eremu horretan eraikitzeko Xehetasun-azterlan bat onetsi behar da.

circulación del Territorio Histórico para que pueda ser examinado y presentar las alegaciones procedentes.

-Se promueve por el Ayuntamiento el citado Estudio de Detalle.

-Los terrenos afectados se sitúan dentro del denominado ámbito 6.3.03 Gain Gainean, en su lado este, junto al entorno residencial edificado de la calle Prudencia Arbide y callejón de Olaketa.

-Sometido el expediente al trámite de información pública no se han presentado alegaciones.

Considerando los siguientes argumentos:

El Estudio de Detalle, tiene por objeto estudiar y establecer las condiciones de edificación del nuevo Equipamiento Público destinado al Centro de Tecnificación del Tenis de Mesa, para:

- Ordenar la construcción de un centro deportivo en el ámbito del nuevo parque de Gain Gainean.
- Culminar la zona edificada de las calles Prudencia Arbide y Olaketa que se adentran en el nuevo parque.
- Delimitar una edificación que solucione la problemática de rasantes que el terreno presenta en ese punto.

En cumplimiento del *artículo 9. Estudios de Detalle.-* del Plan Especial de Gain Gainean, la edificación dentro del ámbito requerirá la aprobación de un Estudio de

Detalle.

Xehetasun-azterlan horrek antolatuko duen eraikina 2007ko azaroaren 28an onetsitako Plan Bereziak LP gisa kalifikatutako lurzatian dago.

La edificación que el Estudio de Detalle ordena, se ubica en la parcela calificada como LP por el Plan Especial aprobado el 28 de noviembre de 2007.

LP lurzatiari esleitutako eraikigarritasun fisikoa 10.467,20 m²tc-koa da; hala ere, aurreikusitako eta Xehetasun-azterlan honetako zehaztapenetan araututako eraikuntzarako gehienez 2.000,00 m²tc erabiliko dira.

La edificabilidad física asignada a la parcela LP es de 10.467,20 m²tc, si bien la edificación prevista y regulada por las determinaciones del presente Estudio de Detalle consume un máximo de 2.000,00 m²tc.

-Xehetasun-azterlana Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 73. artikuluak xedatutakoarekin bat dator.

-El Estudio de detalle se ajusta a lo previsto en el artículo 73 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo.

-Lege horretxen 98 artikuluan ezarritakoaren arabera, Udalari dagokio xehetasun-azterlanei behin betiko onespena ematea.

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 98 del mismo texto legal, corresponde al ayuntamiento la aprobación definitiva de los estudios de detalle.

- Espedientea Hiri Garapen, Ingurumen, Mugikortasun, Bide Publiko, Obra eta Udaltzaingoko 2011ko irailaren 12ko Batzordearen bilkuran aztertu ondoren

- Examinado el expediente en la sesión de la Comisión de Urbanismo, Medio Ambiente, Movilidad, Vía Pública, Obras y Policía Local de fecha 12 de septiembre de 2011.

Eta espedientean jasotako dokumentazioa ikusirik

Y a la vista de la documentación obrante en el expediente

Udalbatzaren Osoko bilkurak zera erabaki du:

El Pleno de la Corporación acuerda:

1.- Betiko onartzea 6.3.03 GAIN GAINEAN eremuari buruzko Xehetasun-azterketa.

2.- Erabaki hau irmoa da administrazio-bidean. Beraren aurka, nahi izanez gero, berraztertzeko errekurtsoa aurkez daiteke administrazioarekiko

1º.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en el ámbito 6.3.03 GAIN GAINEAN.

2º.- El presente acuerdo es firme en vía administrativa. Contra el mismo podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el

auzi errekurtsoaren aurretik, honen berri ematen den hurrengo egunetik hasi eta hilabeteko epean, edo bestela, Euskadiko Justizia Epaitegi Nagusiko Administrazio Auzietako Salaren aurrean zuzenean inpugnatu daiteke, honen berri ematen den hurrengo egunetik hasi eta bi hilabeteko epean, bidezkotzat jo litekeen beste edozein errekurtsoz gainera".

DEKRETUA: Aurreko erabakian agindutako guztia beteko zaie interesatuei.

Hiri honetako Udal Txit Goreneko Alkate-Lehendakari jaunak agintzen eta sinatzen du, Irunen bi mila eta hamaika irailaren …20……..(e)an.

ALKATEA/EL ALCALDE,

DILIJENTZIA: Data honetan betetzen da agindutakoa, ziurtatzen dut.

plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante la Sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro que se estime oportuno."

DECRETO: Se dará cumplimiento a los interesados de cuanto ordena el acuerdo anterior.

Lo manda y firma el Señor Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad de Irun, a …20……. de septiembre de dos mil once, certifico

IDAZKARIA/LA SECRETARIA

DILIGENCIA.- Con esta fecha se cumple lo ordenado, certifico