

DECRETO Nº 1616
(P006711)

ACUERDO:

Udalbatzak, bi mila eta hamaikako irailaren hemeretziaren, eginiko bilkuran, honako akordioa hartu zuen, A.F.A.ren 206 artikulua salbuespenarekin:

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día diecinueve de septiembre de dos mil once, adoptó, con la salvedad del Art. 206 del R.O.F., el siguiente acuerdo:

“Gaitzat harturik 2010PGEN0001 espediente, 6.2.01 OINAURRE esparruan Plan Orokorra Aldatzeari buruzkoa.

“En relación con el expediente nº 2010PGEN0001 relativo a la Modificación del Plan General nº 23 en el ámbito 6.2.01 OINAURRE.

Honako ekintza hauek ikusirik:

Resultando los siguientes hechos:

-Hiri Antolamendurako Plan Orokorrean definituriko 6.2.01 OINAURRE Hirigintza Jarduerarako esparruan 8. Aldaketa egin zen babes publikoko etxebizitzaren multzo egokia sortu ahal izateko.

-El ámbito de Intervención urbanística 6.2.01 OINAURRE definido en el Plan General de Ordenación Urbana, fue objeto de la Modificación nº 8 con el objetivo de permitir la creación de un parque adecuado de viviendas de protección pública.

Halaz ere, esku hartze osoaren bideragarritasun baldintzak hobetzeko beharra planteatu zen geroago, eta eraikuntza dentsitatea handitzea proposatu zen hirigintza eraikigarritasun handiagoa gauzatu ahal izateko. Alde batetik, indarrean dagoen mazelaren beheko aldean etxebizitza kolektiboen lursailen antolamendua sendotuko litzateke eta Plan Orokorrearen egungo aldaketaren aldi berean burutuko litzateke haren gauzatzea (babes publikoko 300 etxebizitza eta 48 etxebizitza prezio hitzartuan), eta bestetik, mazelaren goiko aldea sendotuko litzateke. Era berean, aukera hau aprobetxatuko litzateke Plan Orokorra Berrikusteko lanetan dauden bide zehaztapenak jasotzeko, eta baita Elizatxo Hiribidearen

No obstante, con posterioridad se planteó la necesidad de mejorar las condiciones de viabilidad económica del conjunto de la actuación, proponiendo un incremento de la densidad edificatoria para materializar una mayor edificabilidad urbanística. Si bien, consolidando, por una parte, la ordenación vigente de las parcelas de vivienda colectiva de la parte baja de la ladera y simultanear su ejecución (300 viviendas de protección pública y 48 viviendas a precio concertado) con la actual modificación del Plan General.. Y por otra consolidando la parte alta de la ladera.

Asimismo se pretendía aprovechar la oportunidad para recoger determinaciones viarias contenidas en los trabajos de

funtzionaltasuna hobeto ezagutzetik
etorritako konklusioak ere.

Revisión del Plan General así como las
conclusiones derivadas del mejor
conocimiento de la funcionalidad de la
Avda. de Elizatxo.

-Helburu horiekin idatzi zen Plan Orokorra
Aldatzeko Proiektua (23 zenbakiko
Aldaketa), eta Udalbatzak hasieran onartu
zuen 2010eko urriaren 27an eginiko Osoko
Bilkuran. Era berean, espedientea jende
aurreko informazio-tramitean jartzea eta
eremuan era guztietako onarpen, baimen eta
lizentziak urtebetez bertan behera uztea
erabaki zen.

-Con estos objetivos, se redacta el Proyecto
de Modificación del Plan General
(Modificación nº 23) que fue aprobada
inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en
sesión celebrada el día 27 de octubre de
2010. Asimismo se acordó someter el
expediente al trámite de información
pública y suspender por plazo de un año el
otorgamiento de toda clase de
aprobaciones, autorizaciones y licencias en
la zona.

-Udalbatzak, 2011ko urtarrilaren 26en
eginiko Osoko Bilkuran, aurkeztutako
alegazioak erabakitzea, behin-behineko
onarpena ematea eta espedientea eta
Proiektua Euskal Autonomi Erkidegoko
Lurralde Antolamendurako Batzordeari
bidaltzea ebatzi zuen derrigorrezko
txostena egin zezan.

-El Ayuntamiento Pleno en sesión 26 de
enero de 2011, acordó resolver las
alegaciones presentadas, otorgar la
aprobación provisional y remitir el
expediente junto con el Proyecto a la
Comisión de Ordenación del Territorio del
País Vasco para la emisión del preceptivo
informe.

Udal Plangintzako Aholku Batzordeak
hartutako erabakiak jaso dira espedientean,
Aldaketa Proiektuaren aldeko iritzia eman
baitzuen batzorde horrek.

Al expediente se adjuntaron los acuerdos
adoptados por el Consejo Asesor de
Planeamiento Municipal que informó
favorablemente el Proyecto de
Modificación.

-Euskal Autonomi Erkidegoko Lurralde
Antolamendurako Batzordearen
Gipuzkoako Hirigintza Plangintza Sailak,
2011ko apirilaren 18ko bileran, erabaki
zuen, Lurralde Antolamenduaren alorrean
*Plan Orokorren 23 zenbakiko
Aldaketaren espedientearen aldeko iritzia
ematea.* Uren alorrean, berriz, Uraren
Euskal Agentziaren Txostena Udalara
bidaltzea erabaki zuen, *erakunde
kudeatzailearen aldeko txostena eskatzen
da horretan hornidurarako baliabideak
izatearen eta hondakin urak tratatzeko*

-La Sección de Planeamiento Urbanístico
de Gipuzkoa de la Comisión de
Ordenación del Territorio del País Vasco,
acordó en sesión de 18 de abril de 2011,
*informar favorablemente el expediente de
Modificación del Plan General nº 23,* en
materia de Ordenación del Territorio. Y
en materia de aguas, acuerda remitir al
Ayuntamiento el Informe de la Agencia
Vasca del Agua, *en el que solicita
informe favorable del ente gestor tanto
sobre la existencia de recursos para el
abastecimiento como disponibilidad para*

aukeraren inguruan.

-Txingudiko Zerbitzuak SA erakunde kudeatzaileari txosten hori eskatu zion Udalak.

- Txingudiko Zerbitzuak S.A. erakunde kudeatzaileari txosten hori eskatu zion Udalak. Erakunde kudeatzaileak, ekainaren 12 eta 20an, eskatutako txostenak egin zituen eta Hajek, uzatailaren 13an eta abuztuaren 17an, Ura-Ur Agentziari bidali zitzaizkion.

- Bestalde, Abiazio Zibilaren Zuzendaritza Orokorrari bidali zion Plan Orokorraren 23 zenbakiko Aldaketa Proiektua Aireko Zortasunei dagokienez, eta Udalak justifikatu zuen erakunde horri eginiko txosten eskaera plangintza xehea egin zenean tramitatu zela, plangintza horrek zehazten baitu lursail eraikigarrien antolamendua (indarrean dagoen Plan Orokorraren 2. Aldaketa). Plan Orokorraren Aldaketa honen aldi berean tramitatu zen plangintza hori.

Plangintza xehe horrek aldeko Txostena lortu zuen 2011ko martxoaren 14an.

Honako argudio hauek gogoan izanik:

-Honako helburu hauek ditu Aldaketa honek:

Lehen helburua: Bizileku Hazkundera.

Aldaketak antolamendu egokiagoa planteatzen du esku hartze osoaren bideragarritasun ekonomikoaren baldintzak hobetzeko, eta horrexegatik

el tratamiento de las aguas residuales.

-El Ayuntamiento solicita este informe del ente gestor, Servicios del Txingudi SA.

- El Ayuntamiento solicitó este informe del ente gestor, Servicios del Txingudi, S.A. quién emitió sendos informes al respecto con fechas de 12 y 20 de junio, remitidos a la Agencia Vasca del Agua-Ura el 13 de julio y 17 de agosto, respectivamente.

-Por su parte, se remitió el Proyecto de Modificación del Plan General nº 23 a la Dirección General de Aviación Civil por lo que se refiere a las Servidumbres Aeronáuticas, justificando el Ayuntamiento que la solicitud de informe a dicho organismo se tramitó con la formulación del planeamiento pormenorizado que es el que establece la ordenación de las parcelas edificables (2ª Modificación del Plan Parcial vigente) y que se formula simultáneamente a la presente Modificación del Plan General.

Ese planeamiento pormenorizado obtuvo Informe favorable con fecha 14 de marzo de 2011.

Considerando los siguientes argumentos:

-Los objetivos de la presente Modificación son :

Primer Objetivo: El Crecimiento Residencial.

La Modificación plantea una ordenación más adecuada para mejorar las condiciones de viabilidad económica del conjunto de la actuación y, por ello

zera proposatzen du:

- Eraikuntza dentsitatea handitzea hirigintza eraikigarritasun handiagoa izateko.
- Espazio libreen sistema orokorra handitzea hirigintza eraikigarritasunaren hazkundearen heinean.
- Halaz ere, alde batetik, indarrean dagoen mazelaren beheko aldeko etxebizitza kolektiboen lursailen egoitza garapenaren antolamendua sendotuko da, hura gauzatzeko lana (Babes Ofizialeko 300 etxebizitza eta 48 etxebizitza libre prezio hitzartuan) plangintzaren berrikuspen honen aldi berean egin ahal izateko; eta bestetik, Plan Partzialaren Aldaketan ukituriko mazelaren goiko aldea ere sendotuko da.

propone:

- Incrementar la densidad edificatoria para materializar una mayor edificabilidad urbanística.
- Aumentar el sistema general de espacios libres en proporción con el incremento de edificabilidad urbanística.
- No obstante, se consolida, por una parte, la ordenación vigente del desarrollo residencial de las parcelas de vivienda colectiva de la parte baja de la ladera, para así poder simultanear su ejecución (300 viviendas de VPO y 48 libres a precio concertado) con la presente revisión del planeamiento; y, por otra, también se consolida la parte alta de la ladera afectada en la Modificación Puntual de Plan Parcial

Bigarren helburua: Bide egituratzaileak.

- Bide Sistema Orokorraren izaera onartzea gaur egun bide egituratzaile gisa definitu den eta Hegoaldeko Ingurabidearen barnean egongo den zorurako, halaxe deitua Plan Orokorra Berrikusteko dokumentuan.
- Bide Sistema Orokorraren izaera onartzea Elizatxo Hiribiderako, gaur egun haren funtzionaltasuna ezagutzen baita Elizatxo Hiribidea Bitan banatzeko obren ondoren, etorkizuneko Oinaurre eta Porcelanaseko Biribilguneen arteko zatia, neurri handi batean protagonista baita dagoen hiri eraikiko hiri sarearen jarraipen, integrazio eta loturari begira.

Segundo Objetivo: Viarios estructurantes.

- Reconocer el carácter de Sistema General Viario para el suelo actualmente definido como viario estructurante y que formará parte de la Ronda Sur, así denominada en el documento de Revisión del Plan General.
- Reconocer el carácter de Sistema General Viario para la Avda. Elizatxo, conocida actualmente su funcionalidad tras las obras del Desdoblamiento de la Avenida Elizatxo, tramo entre futuras Glorietas de Oinaurre y Porcelanas, ya que es en gran parte protagonista en la continuidad, integración y enlace con la trama urbana de la ciudad construida existente.

Hala bada, zera proposatzen da:

Así se propone:

a) Esparruaren hirigintza eraikigarritasuna handitzea:

10.742 m²se-ko hazkundera sestra gainean, 9.387 m²se bizilekurako eta 1.355 m²se hirugarren sektorerako eta ekipamendu pribaturako multzorako.

a) Incremento de la edificabilidad urbanística del ámbito:

Un incremento de 10.742 m²tc sobrerasante destinados 9.387 m²tc a residencial y 1.355 m²tc más entre el conjunto del terciario y equipamiento privado.

b) Kalifikazio Globalaren aldaketa

b) Modificación de la Calificación Global

	Indarrean/ Vigente	Aldaketa / Modificación
Espazio Libreen Sistema Orokorra (L)		
Sistema General de Espacios Libres (L)	7.794,00 m ² s.....	11.450,00 m ² s
Bide Sistema Orokorra (V)		
Sistema General Viario (V)	-----	10.994,00 m ² s
Bizitegi Erabilerako Eremua (R)		
Zona Uso Residencial (R)	111.794,36 m ² s.....	96.940,36 m ² s
Sektorea Guztira		
Total Sector	119.834,36 m²s.....	119.834,36 m²s

- Hala eraikigarritasuna handitzeari dagozkion aldagetak nola bide sistema orokor berrien kalifikazioari dagozkionak egitura mailako antolamenduaren zehaztapenak dira, eta indarrean dagoen plangintzaren Aldaketa eskatzen dute. (Lurzoru eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 53. artikulua).

- Tanto las modificaciones que se proponen relativas al incremento de edificabilidad como las referidas a la calificación de nuevos sistemas generales viarios son determinaciones de ordenación estructural que requieren de una Modificación del planeamiento vigente. (Artículo 53 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo).

- Babes publikoko etxebizitzaren eta hornidura bizitokiaren estandar berrien inguruko zehaztapenak jaso dira hirigintza eraikigarritasunaren hazkunderaren ondorioz. (Lurzoru eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen

- Se recogen las determinaciones precisas sobre los nuevos estándares de vivienda de protección pública y de alojamientos dotacionales como consecuencia del incremento de la edificabilidad urbanística. (Disposición Transitoria Cuarta y Quinta

Laugarren eta Bosgarren Aldi Baterako Xedapenak).

-Era berean, eraikigarritasunaren hazkunde horregatik, berdeguneen eta espazio librean sistema orokorrari dagokion hornidura jaso da Lurzoru eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 105. artikulua xedaturikoaren arabera.

2/2006 Legearen 104. artikulua arautzen du hirigintza planek zehaztutako antolamendua aldatzeko prozedura. Hartan adierazten da zehaztapenen aldaketa plan mota beraren bidez egin beharko dela, zehaztapen horiek erabakitze erabilitako prozedura berdina erabilita, arau horretatik kendurik Plan Orokorraren aldaketak, horietan aurrerakinaren tramitazioa aukerakoa izango baita.

Aurrerakin hori ez egitea aukeratu da espediente honetan.

-Lege beraren 90. eta 91. artikuluek arautzen dute plan orokorraren formulazioa eta tramitazioa, eta haren prozedura bete behar du Aldaketa honek.

-Euskal Autonomi Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak aldeko Txostena egin ondoren eta -URA- Uraren Euskal Agentziak txostena egindakoa, 2/2006 Legearen 91. artikulua xedaturikoaren arabera, Proiektuari betiko onarpena ematea.

-Lege beraren 85. artikuluan xedaturikoaren arabera, hirigintza onarpen, baimen eta lizentzien bertan behera uztea bukatu egingo da horretarako ezarritako

de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.)

-Asimismo, por ese mismo incremento de edificabilidad, se incorpora la dotación correspondiente de sistema general de zonas verdes y espacios libres de conformidad con lo dispuesto en el artículo 105 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo

El artículo 104 de la Ley 2/2006, regula el procedimiento para la modificación de la ordenación establecida por los planes urbanísticos en el que se señala que la modificación de las determinaciones deberá realizarse a través de la misma clase del plan, observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones, exceptuando de esta regla las modificaciones del Plan General, en las que la tramitación del avance será optativa.

En el presente expediente se opta por no formular dicho Avance.

-Los artículos 90 y 91 de la misma ley regulan la formulación y tramitación del plan general a cuyo procedimiento está sometido la presente Modificación.

-Emitido en sentido favorable el Informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco e Informe de la Agencia Vasca del Agua -URA, procede, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley 2/2006, otorgar al Proyecto la aprobación definitiva.

-De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85 de la misma Ley, la suspensión de aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas, se

epe gorena (urtebete) amaitze hutsarekin, eta beti ere, tramitean dagoen planaren betiko onarpenarekin, hau lehenagokoa bada.

- Espedientea Hiri Garapen, Ingurumen, Mugikortasun, Bide Publiko, Obra eta Udaltzaingoko 2011ko irailaren 12ko Batzordearen bilkuran aztertu ondoren

Espedientean jasotako dokumentazioa ikusirik

Udalbatzaren Osoko Bilkurak zera erabaki du:

1.- Betiko onartzea 6.2.01 OINAURRE esparruan Plan Orokorra Aldatzeko Proiektua (23 zenbakiko aldaketa).

Bukatu egingo da hirigintza onarpen, baimen eta lizentzien bertan behera uztea.

2.- Proiektua Foru Aldundira bidaltzea Lurzoru eta Hirigintza Legearen ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89. artikulua aipagai duen erregistroan jaso dadin, eta Euskal Autonomi Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari ere bidaltzea.

3.- Betiko onarpen erabakiaren eta hirigintza arauen eduki osoa lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratzea, dagokion hirigintza plana aipaturiko erregistro horretan utzi dela adierazita.

Gainera, lurralde historikoan hedatuen

extingue por el mero transcurso del plazo máximo para el que haya sido adoptada (un año) y, en todo caso, con la aprobación definitiva del plan en tramitación, si ésta fuera anterior.

- Examinado el expediente en la sesión de la Comisión de Urbanismo, Medio Ambiente, Movilidad, Vía Pública, Obras y Policía Local de fecha 12 de septiembre de 2011

A la vista de la documentación obrante en el expediente

El Pleno de la Corporación acuerda:

1º.- Aprobar definitivamente el Proyecto de Modificación del Plan General (Modificación nº 23) en el ámbito 6.2.01 OINAURRE.

Queda levantada la suspensión de aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas.

2º.- Remitir el Proyecto a la Diputación Foral para su depósito en el registro a que se refiere el artículo 89 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, así como a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

3º.- Publicar en el boletín oficial del territorio histórico el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas con indicación de haberse producido el depósito del correspondiente plan urbanístico en el citado registro.

El acuerdo de aprobación definitiva se

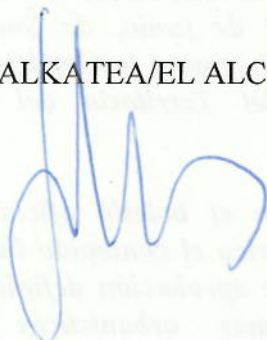
dagoen egunkarian argitaratuko da betiko onarpen erabakia.

4.-Erabaki honek amaiera ematen dio administrazio-bideari. Beraren aurka, nahi izanez gero, berraztertze errekurtsoa aurkez daiteke administrazioarekiko auzi-errekurtsoaren aurretik, honen berri ematen den hurrengo egunetik hasi eta hilabeteko epean, edo bestela, Euskadiko Justizi Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietako Salaren aurrean zuzenean inpuñatu daiteke, honen berri ematen den hurrengo egunetik hasi eta bi hilabeteko epean, bidezkoztat jo litekeen beste edozein errekurtsoz gaitera”.

DEKRETUA: Aurreko erabakian agindutako guztia beteko zaie interesatuei.

Hiri honetako Udal Txit Goreneko Alkate-Lehendakari jaunak agintzen eta sinatzen du, Irunen bi mila eta hamaika irailaren²⁰.....(e)an.

ALKATEA/EL ALCALDE,



DILIJENTZIA: Data honetan betetzen da agindutakoa, ziurtatzen dut.

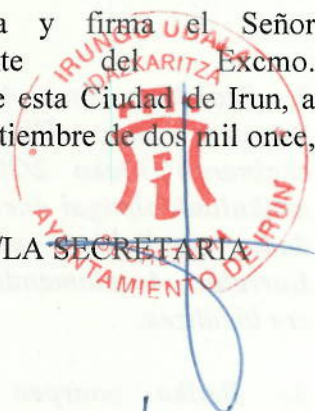
publicará además en el diario de mayor difusión del territorio histórico.

4º.-El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa. Contra el mismo podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro recurso que considere pertinente”.

DECRETO: Se dará cumplimiento a los interesados de cuanto ordena el acuerdo anterior.

Lo manda y firma el Señor Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad de Irún, a²⁰..... de septiembre de dos mil once, certifico

IDAZKARIA/LA SECRETARIA



DILIGENCIA: Con esta fecha se cumple lo ordenado, certifico

