

DECRETO N° 2042
(P008711)

ACUERDO:

Udalbatzak, bi mila eta hamaikako azaroaren hogeita hamarreen, eginiko bilkuran, honako akordioa hartu zuen, A.F.A.ren 206 artikulua salbuespenarekin:

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día treinta de noviembre de dos mil once, adoptó, con la salvedad del Art. 206 del R.O.F., el siguiente acuerdo:

“Gaia: 2006PGEN0003 zk.ko espedientea, 4.2.02 SANTIAGO ZUBIA, 4.2.03 IPARRALDE GAL, ondoko 4.2.01 IPARRALDE KOSTORBE zati bat (egungo gasolindegia) eta 4.2.05 SANTIAGO URTIZBEREA eremuetan; ED-08 STADIUM GAL eta ED-09 SANTIAGOTARRAK bi kirol partzeletan, eta RP-4 eta RP-5 gisa kalifikatutako HIRI LURZORU FINKATUAN eta LL (Gune libre) eta VL (Toki Bideak) guneetan Plan Nagusia Aldatzeari dagokiona.
(16. Aldaketa)

“En relación con el expediente n° 2006PGEN0003 relativo a la Modificación del Plan General en los ámbitos 4.2.02 SANTIAGO ZUBIA, 4.2.03 IPARRALDE GAL; una parte de los ámbitos colindantes 4.2.01 IPARRALDE KOSTORBE (actual gasolinera) y 4.2.05 SANTIAGO URTIZBEREA, en dos parcelas deportivas ED-08 STADIUM GAL y ED-09 SANTIAGOTARRAK. y en SUELO URBANO CONSOLIDADO calificado como RP-4 y RP-5; y zonas de LL (Espacios Libres) y VL (Viario local).
(Modificación n° 16)

Egitateak:

Resultando los siguientes hechos:

Udalbatzak 2008ko abenduaren 29an egin zuen osoko bilkuran erabaki zuen *Plan Nagusiko Elementuak Aldatzeko Aurrerakinaren* (16. zk-ko aldaketa) inguruan egindako iradokizunen idazkiak ebaztea, eta Aurrerakinaren irizpideak eta helburu orokorrak berrestea.

- El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 29 de diciembre de 2008, acordó resolver los escritos de sugerencias formulados al *Avance de Modificación de Elementos del Plan General (Modificación n.º16)*, y ratificar los criterios y objetivos generales del mismo.

Era berean, erabaki zen aipatutako *Aldaketa* hasieran onestea zenbait baldintzari lotuta.

Asimismo, se acordó otorgar la aprobación inicial de la citada *Modificación* con sujeción a una serie de condiciones.

Era berean, bilkura berean, erabaki zen espedientea jendaurrean jakingai jartzea hilabeteko epean, eta dagozkion iragarkiak 2009ko otsailaren 3ko 21 zk.ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta 2009ko otsailaren

Igualmente, se acordó en la misma sesión someter el expediente al trámite de información pública por plazo de un mes, habiéndose publicado los correspondientes anuncios en el boletín Oficial de Gipuzkoa

10eko Diario Vascon argitaratu ziren.

nº 21 de fecha 3 de febrero de 2009 y Diario Vasco de fecha 10 de febrero de 2009.

-Jendaurreko informazio aldian zenbait alegazio-idazki aurkeztu ziren, eta honi erantsita doan eranskinean dago haien azterketa eta ebazpena.

-Durante el trámite de información pública se han presentado varios escritos de alegaciones que se estudian y resuelven en anexo adjunto.

-Aurretik, Alkatetzaren 2006ko azaroaren 23ko Ebazpenaren bidez, erabaki zen **Planaren 16. Aldaketaren Aurrerakina berriz ere jendaurrean jartzea**, haren izpidetza eta edukia Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legea egokitzeko. Ebazpen horretan, hiritarrek parte hartzeko prozesua definitzen da, eta Eusko Jarularitzako eta Gipuzkoako Foru Aldundiko organoei aipatutako Legearen 90. artikulua aipatzen duen informazioa eskatzen zaie, eta horren emaitza espedientean jasota dago. Azkenean, Aurrerakinaren Dokumentua ondoko udaletara bidali zen, jakinaren gainean egon zitezen.

-Previamente mediante Resolución de la Alcaldía de fecha 23 de noviembre de 2006, se acordó *exponer al público de nuevo el Documento de Avance de Modificación de Plan nº 16*, para acomodar su tramitación y contenido a la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo. Se define en la misma Resolución el proceso de participación ciudadana y se solicita de los órganos del Gobierno Vasco y de la Diputación Foral de Gipuzkoa la información a que se refiere el artículo 90 de la citada Ley, con el resultado que consta en el expediente. Remitiéndose finalmente el Documento de Avance a los Ayuntamientos colindantes para su conocimiento.

Argudioak:

Considerando los siguientes argumentos:

-Indarrean dagoen Plan Nagusiaren Aldaketa hau justifikatzeko, helburua da Iparralde hiribidearen eta Bidasoa ibaiaren arteko eremuan antolamendu integral berri bat egitea, Ingurabidetik Nazioarteko Zubiraino, eta bertan jasotzen da eremu horretan garraio-instalazioen eremua desagertzea eta kirol-instalazioak berkokatzea, hiri-egitura berri bat lortze aldera, ibilbide eta parke berriak, eta hornikuntza orokorrak eginez.

-La presente Modificación del Plan General vigente, se justifica con el objetivo de efectuar una nueva ordenación integral del área comprendida entre la Avda. de Iparralde y el río Bidasoa, desde la Variante hasta el Puente Internacional, que contempla la desaparición en este ámbito de las instalaciones de transporte y la reubicación de las instalaciones deportivas con el objeto de obtener una nueva estructura urbana con el aporte de nuevos paseos, parques y dotaciones en general.

Erabilerak nahasteko aukera ematen da (kirolak, egoitzakoak, ekipamendua), jarduerarako eta bizitokirako eremua izan dadin.

Se propicia una mezcla de usos (deportivos, residenciales, equipamiento) para que sea un área de actividad y habitada.

-Planteatzen diren aldaketek **egiturazko hiri-antolamenduko zehaztapenei eragiten die**, eta Plan Nagusia Aldatu beharra dago, Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 53.1.c) eta 2.c) artikuluetan xedatutakoaren arabera. Hona zehaztopen horiek:

-Las modificaciones que se plantean afectan a **determinaciones de ordenación urbanística estructural** que requieren de la Modificación del Plan General de conformidad con lo dispuesto en el artículo 53.1.c) y 2.c), de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, como son:

KALIFIKAZIO GLOBALA ETA SISTEMA OROKORRAK, honela definituz:

-LA CALIFICACIÓN GLOBAL Y SISTEMAS GENERALES, definiéndose:

- Ekipamendu publikoen Sistema Orokorra (E)
- Gune libre publikoen sistema orokorra (I)
- Zerbitzuetako sistema orokorra (S)
- Bide Sistema Orokorra (V)
- Bizitegi erabilera globaleko gunea (R)
- Ubideen sistema orokorra (C)
- Trenbide sistema orokorra (F)

- Sistema general de equipamientos públicos.(E)
- Sistema general de espacios libres públicos.(I)
- Sistema general de servicios (S)
- Sistema general viario (V)
- Zona uso global residencial (R)
- Sistema general cauces.(C)
- Sistema general ferroviario.(F)

-HIRIGINTZAKO ERAIKIGARRITASUNA, honakoak jasota:

Hirigintzako eraikigarritasuna (Eraikigarritasun maximoa eta minimoa)

Sestra gaineko guztizko hirigintza-eraikigarritasuna (fisiko etekintsua) 65.644 m2(t)

Bizitegitarako hirigintza-eraikigarritasuna s/r	56.561 m2(t)
Hirigintza-eraikigarritasun tertziarioa s/r	9.083 m2(t)

Sestra beheko guztizko hirigintza-eraikigarritasuna 34.146 m2(t)

Bizitegitarako hirigintza-eraikigarritasun b/r	29.656 m2(t)
Hirigintza-eraikigarritasuna partzela tertziarioan b/r	4.490 m2(t)

Edificabilidad urbanística (Edificabilidad máxima y mínima)

Edificabilidad urbanística (física lucrativa) Total Sobre Rasante 65.644 m2(t)

Edificabilidad urbanística residencial s/r	56.561 m2(t)
Edificabilidad urbanística terciario s/r	9.083 m2(t)

Edificabilidad urbanística Total Bajo Rasante 34.146 m2(t)

Edificabilidad urbanística residencial b/r 29.656 m2(t)
Edificabilidad urbanística en parcela terciaria b/r 4.490 m2(t)

- Era berean, antolamendu xehakaturako zehaztapenak definitzen dira:

- Etxebizitza kopurua.

Antolamendurako proposamena: 683 Etxebizitza.

-ELHLk definitzen duen babes ofizialeko etxebizitzaren estandar minimoa %40koa da antolamendu-eremuko bizitegi-erakigarritasunaren hazkuntzaren gainean, %20 BOE etxebizitzarako eta %20 etxebizitza tasaturako banatuta.

Antolamenduan bizitegi-erabilerarako azaleraren hazkuntza 54.360 m2t-koa da; beraz, osotasunean babes publikoko etxebizitzetarako azalera minimoak honako hauek izango dira:

BOE etxebizitzak	54.360 x 0,2	=10.872,00 m2t
Etxebizitza tasatua	54.360 x 0,2	=10.872,00 m2t
GUZTIRA		21.744,00 m2t

Proposatutako antolamenduak 23.250 m2-ko babes ofizialeko bizitegi-azalera aurreikusten du (12.378 m2 BO etxebizitzetarako eta 10.872 m2-ko etxebizitza) tasatuetarako)

Etxebizitza-kopurua:

- BOE: 155 etx.
- Tasatua: 135 etx.

-Lurzoruaren kategorizazioa. (hiri-lurzoru finkatua eta ez finkatua)

- Kalifikazio xehatua:

- Antolamendu xehatua.
- Jabari-erregimena.
- Toki sistemetako estandarrak.

Asimismo se definen determinaciones de ordenación pormenorizada:

-Número de viviendas.

Propuesta de ordenación: 683 viviendas.

-El estándar mínimo de vivienda de protección pública definido por la LVSU es del 40% sobre el incremento de edificabilidad residencial del ámbito de ordenación, con un reparto del 20% de vivienda de VPO y un 20% de vivienda tasada.

El incremento de superficie destinada a uso residencial en la ordenación es de 54.360 m2t, por lo que las superficies mínimas a destinar a vivienda de protección pública en el conjunto será:

Vivienda de VPO	54.360 x 0,2	=10.872,00 m2t
Vivienda tasada	54.360 x 0,2	=10.872,00 m2t
TOTAL		21.744,00 m2t

La ordenación propuesta prevé 23.250 m2 de superficie residencial edificada de protección pública (12.378 de VPO y 10.872 m2 de Tasada)

En número de viviendas::

- VPO: 155 viv.
- Tasada: 135 viv.

-Categorización suelo. (Suelo urbano consolidado y no consolidado)

-Calificación pormenorizada:

- Ordenación pormenorizada.
- Régimen de dominio.
- Estándares sistemas locales.

- Erabilera publikoko partzeletako eraikigarritasun fisikoa.

Zehaztopen horiek (2/2006 Legeko 56. artikulua) garapen-plangintzak berezko ditu, baina Plan Nagusia Aldatzeko espediente honetan, antolamendu xehatua sartu da, eta, beraz, gerora, ez da plan berezi bat garatu behar.

-Nahitaezko sektore-txostenak eskatuta, espedientean jasoa dago izapide horren emaitza, eta hartan adierazitako suposuetan osatu beharko da behin betiko onetsi aurretik.

-Dokumentu bat egin da, behin-behinean onesteko, eta bertan, zenbait aldaketa jasotzen dira hasieran onetsitako dokumentuarekiko. Aldaketa horiek jendaurreko informazio aldiaren aurkeztutako alegazioen azterketaren eta bizitegitarako azaleraren eraikigarritasun-aukeren azterketa xehatuago baten ondorio izan dira.

Aldaketa horiek, funtsean, gehikuntza dakarte eraikigarritasun etekintsuan eta etxebizitza-kopuruan, urbanizatzeko kostuen murrizketan eta jabari publikoko azaleraren gehikuntzan.

Era berean, Plan Nagusia Berrikusteko Proiektua egokitu da, zeina 2011ko martxoaren 22an onetsi zen hasieran, autobus-geltokiaren kokaleku-proposamenarekiko, hasieran jardueraren onetara jasota baitzegoen.

Aldaketa horiek ez dira funtsezkotzat jotzen,

-Edificabilidad física de las parcelas de uso público.

Estas determinaciones (artículo 56 de la Ley 2/2006) son propias del planeamiento de desarrollo, si bien, al presente expediente de Modificación de Plan General se ha incorporado la ordenación pormenorizada, por lo que no debe desarrollarse posteriormente un plan especial.

-Solicitados los informes sectoriales preceptivos, consta en el expediente el resultado de este trámite, que deberá completarse en los supuestos señalados en aquél de forma previa a la aprobación definitiva.

-Se ha elaborado un Documento para la aprobación provisional que recoge respecto del documento aprobado con carácter inicial una serie de modificaciones, derivadas del estudio de las alegaciones presentadas durante el plazo de información pública y de un estudio más pormenorizado de las posibilidades edificatorias de la superficie residencial.

Estas variaciones implican básicamente un incremento de la edificabilidad lucrativa y número de viviendas, la reducción de costes de urbanización e incremento de superficie de dominio público.

Asimismo se adapta el Proyecto a la Revisión del Plan General, aprobada con carácter inicial con fecha 22 de marzo de 2011, respecto a la propuesta de ubicación de la estación de autobuses, contemplada inicialmente en el presente ámbito de actuación.

Estas modificaciones no se entienden como sustanciales al objeto de volver a someter el

eta, beraz, espedientea ez dago lotu beharrik beste jendaurreko izapidetza batera, funtsean ez baita aldatzen hasieran aurreikusitako lurralde-eredua.

Hasieran onesteko erabakian jasotako baldintzei dagokienez, kirol-ekipamenduaren kalifikazio xehatua eman zaio, Gune Libreen kalifikazio globalaren barruan, jolaserako eta skate-pistarako guneari.

Etxebizitza-kopurua gehitzeari dagokionez, orain, behin-behinean onesteko Dokumentuan jasotako planteamenduari erantzuten dio.

Babes Ofizialeko Etxebizitzak egiteko izango diren partzelak eta etxebizitza tasatuak egiteko izango direnak identifikatzen dira.

Azkenik, Proiektua azaroaren 28ko 11/2008 Legearen aurreikuspenetara egokitu da, zeinaren bidez aldatzen baita hirigintza-jarduketak sortutako plusbalietan komunitateak izan beharreko parte-hartzea.

- Proiektuak babes publikoko etxebizitzak eta zuzkidurazko bizitokien estandarrei buruzko zehaztapen doiak betetzen ditu, ekainaren 30eko 2/2006 Legeko Laugarren eta Bosgarren Xedapen Iragankorrean xedatutakoaren arabera, zeinak zera baitio: *bizitegi-erabilerako hirigintza-erakigarritasuna gehitzen duen egiturazko antolamendu-aldaketek babes publikoko araubideren bateko etxebizitzak eta zuzkidurazko bizitokien estandarrik bete beharko dituzte.*

Era berean, berdeguneen eta gune libreen sistema orokorreko dagokion zuzkidura ere sartu da, aipatutako Legeko 105. artikuluan xedatutakoaren arabera. Gehigarri gisa, gune

expediente a nuevo trámite de información pública, por cuanto no varían de manera esencial el modelo territorial inicialmente previsto.

En cuanto a las condiciones recogidas en el acuerdo de aprobación inicial, se ha calificado pormenorizadamente como equipamiento deportivo dentro de la calificación global de Espacios Libres, la zona de juegos y pistas de Skate.

Por lo que se refiere al incremento del nº de viviendas, este responde ahora al planteamiento recogido en el Documento para la aprobación provisional.

Se identifican las parcelas que serán destinadas a VPO y a vivienda tasada.

Finalmente se ajusta el Proyecto a las previsiones de la Ley 11/2008, de 28 de noviembre, por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística.

- El Proyecto cumple las determinaciones precisas sobre estándares de vivienda de protección pública y alojamientos dotacionales, de conformidad con lo dispuesto en la Disposición Transitoria Cuarta y Quinta de la Ley 2/2006, de 30 de junio, que dice *las modificaciones de ordenación estructural en que se produzca un incremento de la edificabilidad urbanística de uso residencial deberán cumplir con los estándares de vivienda sometida a algún régimen de protección pública y alojamientos dotacionales.*

Asimismo se incorpora la dotación correspondiente de sistema general de zonas verdes y espacios libres, según lo dispuesto en el artículo 105 de la citada Ley.

libreen tokiko sistema eta antolamendu xehatuko gainerako zehaztapenak jasotzen dira.

-Ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuko Laugarren Xedapen Gehigarrian xedatutakoaren arabera, behin-behinean onesteko erabakiari erantsiko zaio Plangintzako Aholku Kontseiluaren txostena.

Txostena eta, horrekin batera, egindako iradokizunak eta gomendioak gogoan hartzeko edo ez hartzeko eta erantzuteko edo ez erantzuteko erabakiaren udal ziurtagiria Lurralde Antolamenduko Batzordera bidaltzen den espedientearen sartuko dira.

2008ko maiatzaren 6an, Aurrerakinaren berri eman zitzaion Kontseiluari. 2008ko maiatzaren 22ko bilkuran, **eremua Stadium Gal Iparralde hiribidearen ardatzera, ipar ingurubidearen ondora lekualdatuz osotasunean antolatzea** planteatzen duen aukera jasotzen duen Txostena egiten da.

2011ko azaroaren 16an, haren berri ematen zaio Kontseiluari, eta jakinaren gainean geratu zen jendaurreko informazio aldiaren emaitzaz eta Udalak behin-behinean onesteko aurkeztutako Proiektuaren edukiaz, zeina Kontseiluak aldeko txostena eman zien irizpide eta helburuetan oinarritzen baita; eta hasieran onetsitako eta Kontseiluaren aldeko txostena zuen Plan Nagusia Berrikusteko Dokumentutik eratorritako aldaketa sartu zen, autobus geltokiarekin loturik.

Egindako bilkuretako ziurtapenak erantsi zaizkio erabaki honi.

Adicionalmente se recoge el sistema local de espacios libres y resto de determinaciones de ordenación pormenorizada.

-De conformidad con lo dispuesto en la Disposición Adicional Cuarta del Decreto 105/2008, de 3 de junio, se anexará el informe del Consejo Asesor de Planeamiento al acuerdo de aprobación provisional.

El Informe junto con la certificación municipal de su toma o no en consideración y la contestación a las sugerencias y recomendaciones formuladas se acompañarán al expediente que se remita a la Comisión de Ordenación del Territorio.

Con fecha 6 de mayo de 2008, se informa al Consejo del contenido del Avance. En sesión convocada con fecha 22 de mayo de 2008, se emite el Informe en la que resulta elegida la opción que plantea **la ordenación integral del área desplazando el Stadium Gal al eje de la Avda. Iparralde junto a la variante norte.**

Con fecha 16 de noviembre de 2011, se da cuenta al Consejo, quedando este enterado del resultado de la información pública y del contenido del Proyecto que se eleva a la aprobación provisional del Ayuntamiento y que se basa en los criterios y objetivos que fueron objeto de informe favorable por el Consejo, con la introducción de la modificación derivada, en cuanto a la estación de autobuses, del Documento de Revisión del Plan General, inicialmente aprobada, y que fue informada favorablemente por el mismo.

Se adjuntan al presente acuerdo certificaciones de las sesiones celebradas.

-2/2006 Legearen 104. artikulua arautzen du hirigintza-planetan ezarritako antolamendua aldatzeko prozedura.

-Lege bereko 90 eta 91. artikuluetan xedatutakoaren arabera, Udalak, jendaurreko informazio aldiaren emaitza ikusita, **behin-behineko onespena** emango du, bidezko diren aldaketak eginda.

Behin-behinean onetsi ondoren, espedientea Euskadiko Lurralde Antolamenduko Batzordera bidaliko da, Udalak behin betiko onetsi aurretik dagokion nahitaezko txostena egin dezan.

-Ikusita espedientean jaso dagoen dokumentazioa,

-Espedientea Hirigintza, Ingurumen, Mugikortasun, Bide Publiko, Obra eta Udaltzaingoko Batzordearen 2011ko azaroaren 21eko bilkuran aztertuta,

Udalbatzarrak zera erabaki du:

1.- *Jendaurreko informazio-izapidean egindako alegazioak erabakitzea honako gune hauetan Plan Nagusia Aldatzeko Proiektua: 4.2.02 SANTIAGO ZUBIA, 4.2.03 IPARRALDE GAL eremuetan, ondoko 4.2.01 IPARRALDE KOSTORBE (egungo gasolindegia) eta 4.2.05 SANTIAGO URTIZBEREA eremuen zati batean; ED-08 STADIUM GAL eta ED-09 SANTIAGOTARRAK bi kirol partzeletan, eta RP-4 eta RP-5 gisa kalifikatutako HIRI LURZORU FINKATUAN eta LL (Gune libreak) eta VL (Toki Bideak) guneetan.*

-El artículo 104 de la Ley 2/2006, regula el procedimiento para la modificación de la ordenación establecida en los planes urbanísticos.

-De conformidad con lo dispuesto en los artículos 90 y 91 de la misma Ley, el Ayuntamiento, a la vista del resultado de la información pública, otorgará la **aprobación provisional** con las modificaciones que procedieren.

Una vez aprobado provisionalmente se remitirá el expediente a la **Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco**, para la emisión del informe preceptivo de forma previa a la aprobación definitiva por el Ayuntamiento.

-A la vista de la documentación obrante en el expediente,

-Examinado el expediente en la sesión de la Comisión de Urbanismo, Medio Ambiente, Movilidad, Vía Pública, Obras y Policía Local de fecha 21 de noviembre de 2011

El Pleno de la Corporación acuerda:

1º.-*Resolver las alegaciones formuladas durante el trámite de información pública del Proyecto de Modificación del Plan General (Modificación nº 16) en los ámbitos 4.2.02 SANTIAGO ZUBIA, 4.2.03 IPARRALDE GAL; una parte de los ámbitos colindantes 4.2.01 IPARRALDE KOSTORBE (actual gasolinera) y 4.2.05 SANTIAGO URTIZBEREA, en dos parcelas deportivas ED-08 STADIUM GAL y ED-09 SANTIAGOTARRAK y en SUELO URBANO CONSOLIDADO calificado como RP-4 y RP-5; y zonas de LL*

2.- Behin-behineko onestea ondoko guneetan Plan Nagusiko Elementuak Aldatzeko 16. Proiektua: 4.2.02 SANTIAGO ZUBIA, 4.2.03 IPARRALDE GAL eremuetan, ondoko 4.2.01 IPARRALDE KOSTORBE (egungo gasolindegia) eta 4.2.05 SANTIAGO URTIZBEREA eremuen zati batean; ED-08 STADIUM GAL eta ED-09 SANTIAGOTARRAK bi kirol partzeletan eta RP-4 eta RP-5 gisa kalifikatutako HIRI LURZORU FINKATUAN eta LL (Gune libreak) eta VL (Toki Bideak) guneetan.

3.- Espedientea eta Proiektua Euskadiko Lurralde Antolamenduko Batzordera igortzea, Batzorde horrek nahitaezko txostena egin dezan”.

DEKRETUA: Aurreko erabakian agindutako guztia beteko zaie interesatuei.

Hiri honetako Udal Txit Goreneko Alkate-Lehendakari jaunak agintzen eta sinatzen du, Irunen bi mila eta hamaika abenduaren ...1.2... (e)an.

ALKATEA/EL ALCALDE,

DILIJENTZIA: Data honetan betetzen da agindutakoa, ziurtatzen dut

(Espacios Libres) y VL (Viario local), en el sentido recogido en anexo adjunto.

2º.- Aprobar provisionalmente el Proyecto de Modificación de Elementos del Plan General nº 16 en los ámbitos 4.2.02 SANTIAGO ZUBIA, 4.2.03 IPARRALDE GAL; una parte de los ámbitos colindantes 4.2.01 IPARRALDE KOSTORBE (actual gasolinera) y 4.2.05 SANTIAGO URTIZBEREA, en dos parcelas deportivas ED-08 STADIUM GAL y ED-09 SANTIAGOTARRAK y en SUELO URBANO CONSOLIDADO calificado como RP-4 y RP-5; y zonas de LL (Espacios Libres) y VL (Viario local).

3º.- Remitir el expediente junto con el Proyecto a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco para la emisión del informe preceptivo”.

DECRETO: Se dará cumplimiento a los interesados de cuanto ordena el acuerdo anterior.

Lo manda y firma el Señor Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad de Irun, a ...1.2... de diciembre de dos mil once, certifico

IDAZKARIA/LA SECRETARIA

DILIGENCIA.- Con esta fecha se cumple lo ordenado, certifico