

DECRETO N° 2285
(P009211)

ACUERDO:

Udalbatzak, bi mila eta hamaikako abenduaren hogeita zortzian, eginiko bilkuran, honako akordioa hartu zuen, A.F.A.ren 206 artikulua salbuespenarekin:

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día veintiocho de diciembre de dos mil once, adoptó, con la salvedad del Art. 206 del R.O.F., el siguiente acuerdo:

“Gaitzat harturik 2010PPAR0002 zk.ko espedientea, 6.2.01 OÑAURRE eremuko Plan Partzialaren 2. zenbakiko Aldaketari buruzkoa.”

“En relación con el expediente n° 2010PPAR0002 relativo a la Modificación n° 2 del Plan Parcial del ámbito 6.2.01 OÑAURRE.”

Honako ekintza hauek ikusirik:

Resultando los siguientes hechos:

-Udalbatzaren Osoko Bilkurak, 2011ko irailaren 19an egindako bilkuran, behin betiko onestea erabaki zuen **OÑAURRE** eremuan **Plan Nagusiaren 23. zenbakiko Aldaketa egitea.**

-El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 19 de septiembre de 2011, acordó otorgar la aprobación definitiva a la **Modificación n° 23 del Plan General en el ámbito OÑAURRE.**

-Eremu hau, aurrez, **Plan Nagusiaren 8. Aldaketaren** bitartez antolatu zen eta Udalbatzaren Osoko Bilkurak 2007ko urriaren 31n behin betiko onetsitako Plan Partzialaren bitartez gauzatu zen. Plangintza partzial horri ere 2010eko azaroaren 24ko osoko bilkuran hala onetsita lehen aldaketa bat egin zitzaion; aldaketa horrek hegalaren goialdeari eragiten dio eta indarreko Plan Partzialak onartzen duen eraikigarritasun bera beste modu batean antolatzen du.

-Con anterioridad este ámbito había sido ordenado mediante la **Modificación n° 8 del Plan General** y desarrollado a través del correspondiente Plan Parcial que fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno con fecha 31 de octubre de 2007. Este planeamiento parcial fue asimismo objeto de una primera modificación aprobada en sesión plenaria de fecha 24 de noviembre de 2010 y afecta a la parte alta de la ladera, ordenando la misma edificabilidad permitida por el Plan Parcial vigente pero de modo diferente.

-Plan Nagusiaren 23. Aldaketak hegalaren erdialdeko erdigunean eraikigarritasuna handitzea planteatzen du funtsean, eta horrek bere aldetik indarreko plangintza partzial hori aldatu beharra ekartzen du.

-La Modificación n° 23 del Plan General plantea básicamente un incremento de edificabilidad en la zona central media de la ladera, lo que conlleva la necesidad de modificar a su vez el citado planeamiento

parcial vigente .

-Gauzak horrela, 2010eko azaroaren 12ko Alkate-Ebazpenaren bitartez **6.2.01 OÑAURRE eremuko Plan Partzialaren 2. Aldaketa egiten da; bere helburua Plan Nagusiaren 23. Aldaketa horretan eraikigarritasuna handitzeko egiten zen proposamena modu zehaztuan antolatzea da**, eta behin-behineko onespena ematen zaio, zenbait baldintzari loturik, 2011ko irailaren 20an.

Espedientea, proiektuarekin batera, jendaurreko informazioan izapidetu zen; bi alegazio-idazki aurkeztu dira, eta horiek aztertu eta ebatzi dira ondoko Eranskinean.

Argudioak.

-Oñaurre eremuko Plan Partzialaren 2. Aldaketa, **finkatua** alde batetik, **hegalaren behealdeko** etxebizitza kolektiboen lurzatiei dagokien indarreko antolamendua, eta, bestetik, Plan Partzialaren 1. Aldaketak ukitzen duen **hegalaren goialdea**.

Antolamendu finkatua:

Sestra gaineko eraikigarritasuna	
Bizitegietakoa	35.133 m2*
Tertziarioa	433 m2t
Sestra azpiko eraikigarritasuna (garajeak eta abar)	26.741,59 m2t
Etxebizitza kop.:	300 (BOE)
	66 (EL)

Guztira 366 etxebizitza.

* 1.738 m2t gehitu behar dira, lehendikakoak (Legarre eta Alai-Triste baserriak)

Ordenación consolidada:

Edificabilidad sobre rasante	
Residencial	35.133 m2*
Terciario	433 m2t

-Así se formula mediante Resolución de la Alcaldía de fecha 12 de noviembre de 2010, **la Modificación nº 2 del Plan Parcial del ámbito 6.2.01 Oñaurre cuyo objeto es ordenar pormenorizadamente el incremento de edificabilidad propuesto en dicha Modificación del Plan General nº 23**, otorgándose la aprobación inicial, con sujeción a una serie de condiciones, con fecha 20 de septiembre de 2011.

El expediente junto con el Proyecto fue sometido a información pública, habiéndose presentado dos escritos de alegaciones que se estudian y resuelven en Anexo adjunto.

Considerando los siguientes argumentos.

-La Modificación nº 2 del Plan Parcial del ámbito Oñaurre, **consolida** por una parte, la ordenación vigente de las parcelas de vivienda colectiva de la parte baja de la ladera, y, por otra, la parte alta de la ladera afectada por la *1ª Modificación de Plan Parcial*.

Edificabilidad bajorrasante (garajes, etc) 26.741,59 m2t

Nª viviendas: 300 (VPO)
66 (VL)
Total 366 viviendas.

* Hay que añadir 1.738 m2t, preexistentes (Caserios Legarre y Alai-Triste.)

Plan Partzialaren 2. Aldaketak **planteatzen du** Plan Nagusiaren 23. Aldaketan jasotako **eraikigarritasun-handitze hori hegalaren erdialde-erdigunean kokatzea eta, gainera, sektorearen zati horretan gauzatu gabeko aprobetxamendua antolatzea.**

La *Modificación nº 2 del Plan Parcial* **plantea** ubicar en **la parte central-media de la ladera el incremento de edificabilidad**, recogido en la *Modificación nº 23 del Plan General*, ordenando además el aprovechamiento no materializado de esta parte del sector.

Antolamendu berria (finkatu gabea gehi gehikuntza)

Sestra gaineko eraikigarritasuna	
Bizitegiarako	21.929 m2t
Tertziarioa	1.367 m2t
Sestra azpiko eraikigarritasuna (garajeak eta abar)	13.658,41 m2t

Etxebizitza kop.: 96 (BOE)
16 (ET)
154 (EL)
Guztira 266 etxebizitza.

Nueva Ordenación (no consolidada más incremento)

Edificabilidad sobre rasante	
Residencial	21.929 m2t
Terciario	1.367 m2t
Edificabilidad bajorrasante (garajes, etc)	13.658,41 m2t

Nª viviendas: 96 (VPO)
16 (VT)
154 (VL)
Total 266 viviendas.

Horiek horrela, *Oñaurre eremuko Plan Partzialaren 2. Aldaketa* honen helburua honakoa da:

Así, el objetivo de la presente *Modificación nº 2 de Plan Parcial del Sector Oñaurre* es:

- Bizitegiarako onartzen den hirigintza
- Materializar la mayor edificabilidad

eraikigarritasun handiena hegaldaren erdiko aldean gauzatzea eta, horrekin batera, etxebizitza kopuru handiagoa antolatzea, indarrean dagoen dentsitate baxuko eraikuntza-tipologiaren ordean etxebizitza kolektiboetarako erabiliz, hirigintza araudiak eskatzen dituen zuzkidura-estandar guztiak betez.

- Gune Libreen Sistema Orokorraren (L) azalera osoa LP gisa modu xehatuan kalifikatzea.
- Aukera honetaz baliatzea erdiko bidearen sekzioa, lehenagotik zeuden bizitegi-partzelak, eskola-ekipamendu pribatuaren lurzatiek eta esparruak behar dituen ekipamendu publiko eta pribatuaren lurzatiek baldintzak eta ezaugarriak egokitzeko.

-Azken batean:

urbanística residencial permitida en la parte media de la ladera ordenando, a su vez, un mayor nº de viviendas al sustituir la tipología edificatoria de baja densidad vigente por la de vivienda colectiva, cumplimentando todos los estándares dotacionales requeridos por la legislación urbanística.

- Calificar pormenorizadamente como LP el total de la superficie de Sistema General de Espacios Libres (L).
- Aprovechar la oportunidad para adecuar la sección del vial central, las parcelas residenciales preexistentes, la parcela de equipamiento escolar privado y las condiciones y características de las parcelas de los equipamientos públicos y privados que el sector requiere.

-En definitiva:

-Hona hemen OÑAURRE EREMUAN GUZTIRA ANTOLATUTAKO ERAIKIGARRITASUNA ETA ETXEBIZITZA KOPURUA:

Sestra gaineko eraikigarritasuna	
Bizitegiarako	58.800 m ² t
Tertziarioa	1.800 m ² t
Sestra azpiko eraikigarritasuna (garajeak eta abar)	40.400 m ² t

Etxebizitza kop.:	396 (BOE)
	16 (ET)
	220 (EL)

Guztira 632 etxebizitza.

-LA EDIFICABILIDAD TOTAL ORDENADA DEL SECTOR OÑAURRE Y NUMERO DE VIVIENDAS es:

Edificabilidad sobre rasante	
Residencial	58.800 m ² t
Terciario	1.800 m ² t
Edificabilidad bajas rasante (garajes, etc)	40.400 m ² t

kasutan, izapidetzen ari den plana behin betiko onetsiz, onespena aurretikoa balitz.

- Espedientea . Hirigintza, Ingurumen, Mugikortasun, Bide Publiko, Obra eta Udaltzaingoko Batzordearen 2011ko abenduaren 19ko bilkuran aztertu ondoren,

Espedientean jasotako dokumentazioa ikusirik

Udalbatzarrak zera erabaki du:

1.- 6.2.01 OÑAURRE eremuko Plan Partzialaren 2. Aldaketa jendaurrean jartzeko izapidetzan egindako alegazioak erabakitzea, honekin batera doan ERANSKINEAN jasotako baldintzetan.

2.- 6.2.01 OÑAURRE eremuko Plan Partzialaren 2. zenbakiko Aldaketa behin betiko onestea.

Bertan behera geratzen da hirigintzako lizentzien, onspenen eta baimenen etena.

3.- Aurreko erabakian aipatzen den Plan Partzialaren Aldaketa Gipuzkoako Foru Aldundira bidaltzea, argitaratu baino lehenago Hirigintzako Planeamenduaren Administrazio Erregistroan gordailutzeko.

Plana indarrean jartzeko, eta Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 88. artikuluan aurreikusten diren ondorioak izan ditzan, lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko da behin betiko onetsitako erabakiaren eta hirigintzako arauen eduki osoa, adieraziz hirigintza-plan hori aipatutako hirigintzako erregistro horretan

haya sido adoptada (un año) y, en todo caso, con la aprobación definitiva del plan en tramitación, si ésta fuera anterior.

- Examinado el expediente en la sesión de la Comisión de Urbanismo, Medio Ambiente, Movilidad, Vía Pública, Obras y Policía Local de fecha 19 de diciembre de 2011.

A la vista de la documentación obrante en el expediente

El Pleno de la Corporación acuerda:

1º.-Resolver las alegaciones formuladas durante el trámite de información pública de la Modificación nº 2 del Plan Parcial del ámbito 6.2.01 OÑAURRE en los términos recogidos en ANEXO adjunto.

2º.-Aprobar definitivamente la Modificación nº 2 del Plan Parcial del ámbito 6.2.01 OÑAURRE

Queda levantada la suspensión de aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas.

3º.- Remitir la Modificación del Plan Parcial a que se refiere el acuerdo anterior a la Diputación Foral de Guipúzcoa para su depósito en el Registro administrativo de planeamiento urbanístico con carácter previo a su publicación.

A los efectos de la entrada en vigor del plan y para la producción de los efectos previstos en el artículo 88 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, se publicará en el boletín oficial del territorio histórico el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas, con indicación de haberse producido el

gordailutu dela.

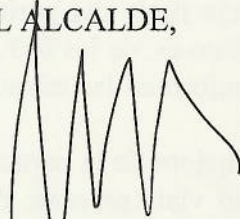
Behin betiko onesteko erabakia, gainera, dagokion lurralde historikoko egunkari hedatuene(t)an argitaratuko da.

4.- Erabaki honek amaiera ematen dio administrazio bideari. Honen aurka, aukeran, berraztertzeko errekurtsua jar daiteke, administrazioarekiko auzi-errekurtsua baino lehen, hilabeteko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik aurrera kontatuta, edo bestela, Euskadiko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazio Auzietako Salaren aurrean zuzenean inpregnatu daiteke, bi hilabeteko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik aurrera kontatuta, egoki irizten den beste edozein aurkeztetik at.

DEKRETUA: Aurreko erabakian agindutako guztia beteko zaie interesatuei.

Hiri honetako Udal Txit Goreneko Alkate-Lehendakari jaunak agintzen eta sinatzen du, Irunen bi mila eta hamaika abenduaren ...30... (e)an.

ALKATEA/EL ALCALDE,



DILIJENTZIA: Data honetan betetzen da agindutakoa, ziurtatzen dut

depósito del correspondiente plan urbanístico en el citado registro.

El acuerdo de aprobación definitiva se publicará además en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio histórico correspondiente.

4º.-El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa. Contra el mismo podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro recurso que considere pertinente.

DECRETO: Se dará cumplimiento a los interesados de cuanto ordena el acuerdo anterior.

Lo manda y firma el Señor Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad de Irun, a ...30... de diciembre de dos mil once, certifico

IDAZKARIA/LA SECRETARIA

DILIJENCIA: Con esta fecha se cumple lo ordenado, certifico