

DECRETO Nº 505 (P001512)

ACUERDO:

Udalbatzak, bi mila eta hamabiko martxoaren hogeita zortzian, eginiko bilkuran, honako akordioa hartu zuen, A.F.A.ren 206 artikulua salbuespenarekin:

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día de veintiocho de marzo dos mil doce, adoptó, con la salvedad del Art. 206 del R.O.F. el siguiente acuerdo:

**“Gaia: 2006PGEN0003 zk.ko espedientea, 4.2.02 SANTIAGO ZUBIA, 4.2.03 IPARRALDE GAL, ondoko 4.2.01 IPARRALDE KOSTORBE zati bat (egungo gasolindegia) eta 4.2.05 SANTIAGO URTIZBEREA eremuetan; ED-08 STADIUM GAL eta ED-09 SANTIAGOTARRAK bi kirol partzeletan, eta RP-4 eta RP-5 gisa kalifikatutako HIRI LURZORU FINKATUAN eta LL (Gune libreak) eta VL (Toki Bideak) guneetan Plan Nagusia Aldatzeari dagokiona.
(16. Aldaketa)**

**“En relación con el expediente nº 2006PGEN0003 relativo a la Modificación del Plan General en los ámbitos 4.2.02 SANTIAGO ZUBIA, 4.2.03 IPARRALDE GAL; una parte de los ámbitos colindantes 4.2.01 IPARRALDE KOSTORBE (actual gasolinera) y 4.2.05 SANTIAGO URTIZBEREA, en dos parcelas deportivas ED-08 STADIUM GAL y ED-09 SANTIAGOTARRAK. y en SUELO URBANO CONSOLIDADO calificado como RP-4 y RP-5; y zonas de LL (Espacios Libres) y VL (Viario local).
(Modificación nº 16)**

Egitateak:

Resultando los siguientes hechos:

-Udalbatzak 2011ko 30ean egindako osoko bilkuran erabaki zuen behin-behinean onestea *Plan Nagusiko Elementuen Aldaketa (16. aldaketa) 4.2.02 Santiago Zubia, 4.2.02 Iparralde Gal eremuetan, ondoko 4.2.03 Iparralde Kostorbe (egungo gasolindegia) eta 4.2.01 Santiago Urtizbera eremuen zati batean; 4.2.05 Stadium Gal eta ED-08 Santiagotarrak bi kirol partzeletan eta RP-4 zein RP-5 gisa kalifikatutako HIRI LURZORU FINKATUAN; eta LL (Gune libreak) eta VL (Toki Bideak) guneetan.*

-El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 30 de noviembre de 2011, acordó aprobar provisionalmente la *Modificación de Elementos del Plan General (Modificación n.º16) en los ámbitos 4.2.02 Santiago Zubia, 4.2.03 Iparralde Gal; una parte de los ámbitos colindantes 4.2.01 Iparralde Kostorbe (actual gasolinera) y 4.2.05 Santiago Urtizbera; en dos parcelas deportivas ED-08 Stadium Gal y ED-09 Santiagotarrak y en Suelo Urbano Consolidado calificado como RP-4 y RP-5; y zonas de LL (Espacios Libres) y VL (Viario local)*

-Espedientea Euskadiko Lurralde Antolamenduko Batzordera bidali zen; Udalak behin betiko onetsi aurretik dagokion nahitaezko txostena egin dezan.

-2012ko martxoaren 14an, aipatutako Batzordeak erabaki zuen Plan Nagusiaren Barruko Aldaketaren espedientearen txostena egitea termino hauetan:

I.- Lurralde Antolamenduaren gaian, aldeko txostena egin da bizitegi-kuantifikazioari dagokionez, babes publikoko erregimenaren bati lotuta dauden etxebizitzaren erreserbak betetzeari dagokionez eta EAEko Ibai eta Erreka Bazterren Antolamenduko Lurralde Plan Sektorialak ezarritako zehaztapenei dagokionez.

II.- Uren gaian, Uraren Euskal Agentziaren txostena jasotzen da, zeinak aldeko txostena egin duen betiere izaera loteslea duen erabaki bat betetzekotan.

III.- Garraio Azpiegituraren gaian, Eusko Jaurlaritzako Garraioaren Azpiegituraren Zuzendaritzak egindako txostena jasotzen da, Euskotrenen geltokiari dagokionez (nazioarteko zubia) eta eraikin eratzikiari dagokionez (ekipamendu soziokulturala).

Kasu batean zein bestean, txostenetan ezartzen diren betekizunak bete egiten dira behin betiko onesteko aurkeztu den Proiektuan.

-Se remitió el expediente a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco para la emisión del preceptivo informe, de forma previa a la aprobación definitiva por el Ayuntamiento.

-Con fecha 14 de marzo de 2012, la citada Comisión acuerda informar el expediente de Modificación Puntual del Plan General en los siguientes términos:

I.- En materia de Ordenación del Territorio, se informa favorablemente por lo que se refiere a la cuantificación residencial, al cumplimiento de las reservas de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública y a las determinaciones establecidas en el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de márgenes de los ríos y arroyos de CAPV.

II.- En materia de Aguas, se recoge el Informe de la Agencia Vasca del Agua que informa favorablemente el expediente siempre que se dé cumplimiento a una determinación de carácter vinculante.

III.- En materia de Infraestructura del Transporte, se recoge el informe emitido por la Dirección de Infraestructura del Transporte del Gobierno Vasco en relación con la estación de Euskotren (Puente internacional) y edificio anejo (Equipamiento sociocultural).

Tanto en un caso como en otro los requisitos establecidos en los informes se cumplimentan en el Proyecto que se somete a la aprobación definitiva.

IV.- Azkenik, Batzordeak erabaki du beste bi txosten jasotzea; bata, Gipuzkoako Foru Aldundiaren Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza Nagusiarena, eta, bestea, Euskadiko Sustapeneko Zuzendaritza Nagusiarena, eta Proiektuan duten tratamendua espedienteen justifikatuta geratu da.

IV.- Finalmente la Comisión acuerda remitir otros dos informes, el de la Dirección General de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas de la Diputación Foral de Gipuzkoa y de la Dirección General de Fomento en el País Vasco, cuyo tratamiento en el Proyecto queda justificado en el expediente.

Argudioak:

-Indarrean dagoen Plan Nagusiaren Aldaketa hau justifikatzeko helburua da Iparralde hiribidearen eta Bidasoa ibaiaren arteko eremuan antolamendu integral berri bat egitea Ingurabidetik Nazioarteko Zubiraino; eta bertan jasotzen da eremu horretan garraio-instalazioak desagertzea eta kirol-instalazioak birkokatzea, hiri-egitura berri bat lortze aldera oro har ibilbide, parke eta zuzkidura berriak eginez.

Considerando los siguientes argumentos:

-La presente Modificación del Plan General vigente, se justifica con el objetivo de efectuar una nueva ordenación integral del área comprendida entre la Avda. de Iparralde y el río Bidasoa, desde la Variante hasta el Puente Internacional, que contempla la desaparición en este ámbito de las instalaciones de transporte y la reubicación de las instalaciones deportivas con el objeto de obtener una nueva estructura urbana con el aporte de nuevos paseos, parques y dotaciones en general.

Erabilerak nahasteko aukera ematen da (kirolak, bizitegiak, ekipamendua), jarduerak egiteko eta bizitzeko eremua izan dadin.

Se propicia una mezcla de usos (deportivos, residenciales, equipamiento) para que sea un área de actividad y habitada.

-Planteatzen diren aldaketek **egiturazko hiri-antolamenduko zehaztapenei** eragiten die, eta Plan Nagusia Aldatu beharra dago, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 53.1.c) eta 2.c) artikuluetan xedatutakoaren arabera. Hona zehaztapen horiek:

-Las modificaciones que se plantean afectan a **determinaciones de ordenación urbanística estructural** que requieren de la Modificación del Plan General de conformidad con lo dispuesto en el artículo 53.1.c) y 2.c), de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, como son:

- **KALIFIKAZIO GLOBALA ETA SISTEMA OROKORRAK**, honela definituz:

- **LA CALIFICACIÓN GLOBAL Y SISTEMAS GENERALES**, definiéndose:

-Ekipamendu publikoen Sistema Orokorra (E)

-Sistema general de equipamientos públicos.(E)

- | | |
|--|--|
| -Gune libre publikoen sistema orokorra (I) | -Sistema general de espacios libres públicos.(I) |
| -Zerbitzuetako sistema orokorra (S) | -Sistema general de servicios (S) |
| -Bide Sistema Orokorra (V) | -Sistema general viario (V) |
| -Bizitegi-erabilera globaleko gunea (R) | -Zona uso global residencial (R) |
| -Ubideen sistema orokorra (C) | -Sistema general cauces.(C) |
| -Trenbide-sistema orokorra (F) | -Sistema general ferroviario.(F) |

-HIRIGINTZAKO ERAIKIGARRITASUNA, honakoak jasota:

Hirigintzako eraikigarritasuna (Eraikigarritasun maximoa eta minimoa)

Sestra gaineko guztizko hirigintza-eraikigarritasuna (fisiko etekintsua)	65.644 m2(t)
Bizitegitarako hirigintza-eraikigarritasuna s/r	56.561 m2(t)
Hirigintza-eraikigarritasun tertziarioa s/r	9.083 m2(t)
Sestra beheko guztizko hirigintza-eraikigarritasuna	34.146 m2(t)
Bizitegitarako hirigintza-eraikigarritasun b/r	29.656 m2(t)
Hirigintza-eraikigarritasuna partzela tertziarioan b/r	4.490 m2(t)

-LA EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA, recogiendo:

Edificabilidad urbanística (Edificabilidad máxima y mínima)

Edificabilidad urbanística (física lucrativa) Total Sobre Rasante	65.644 m2(t)
Edificabilidad urbanística residencial s/r	56.561 m2(t)
Edificabilidad urbanística terciario s/r	9.083 m2(t)
Edificabilidad urbanística Total Bajo Rasante	34.146 m2(t)
Edificabilidad urbanística residencial b/r	29.656 m2(t)
Edificabilidad urbanística en parcela terciaria b/r	4.490 m2(t)

- Era berean, antolamendu xehakaturako zehaztapenak definitzen dira:

- Etxebizitza kopurua.

Antolamendurako proposamena: 683 etxebizitza.

-ELHLk definitzen duen babes ofizialeko etxebizitzaren estandar minimoa %40koa da antolamendu-eremuko bizitegi-eraikigarritasunaren hazkuntzaren gainean, %20 BOE etxebizitzarako eta %20 etxebizitza tasaturako banatuta.

Antolamenduan bizitegi-erabilerarako azaleraren hazkuntza 54.360 m2t-koa da; beraz, osotasunean babes publikoko etxebizitzetarako azalera minimoak honako hauek izango dira:

BOE etxebizitzak	54.360 x 0,2	=10.872,00 m2t
Etxebizitza tasatua	54.360 x 0,2	=10.872,00 m2t
GUZTIRA		21.744,00 m2t

Proposatutako antolamenduak 23.250 m2-ko babes ofizialeko bizitegi-azalera aurreikusten du (12.378 m2, BO etxebizitzetarako, eta 10.872 m2, etxebizitza tasatuetarako).

Etxebizitza-kopurua:

- BOE: 155 etx.
- Tasatua: 135 etx.

-Beharrezkoak diren sektore-txostenak eskatu dira eta espedienteak jasota dago izapide horren emaitza.

- Proiektuak babes publikoko etxebizitzaren eta zuzkidurazko bizitokien estandarrei

Asimismo se definen determinaciones de ordenación pormenorizada:

-Número de viviendas.

Propuesta de ordenación: 683 viviendas.

-El estándar mínimo de vivienda de protección pública definido por la LVSU es del 40% sobre el incremento de edificabilidad residencial del ámbito de ordenación, con un reparto del 20% de vivienda de VPO y un 20% de vivienda tasada.

El incremento de superficie destinada a uso residencial en la ordenación es de 54.360 m2t, por lo que las superficies mínimas a destinar a vivienda de protección pública en el conjunto será:

Vivienda de VPO	54.360 x 0,2	=10.872,00 m2t
Vivienda tasada	54.360 x 0,2	=10.872,00 m2t
TOTAL		21.744,00 m2t

La ordenación propuesta prevé 23.250 m2 de superficie residencial edificada de protección pública (12.378m2 de VPO y 10.872 m2 de Tasada)

En número de viviendas:

- VPO: 155 viv.
- Tasada: 135 viv.

-Solicitados los informes sectoriales preceptivos, consta en el expediente el resultado de este trámite.

- El Proyecto cumplimenta las determinaciones precisas sobre estándares

buruzko zehaztapen zehatzak betetzen ditu, ekainaren 30eko 2/2006 Legearen Laugarren eta Bosgarren Xedapen Iragankorrek ezartzen dutenarekin bat etorriz.

Era berean, berdeguneen eta gune librean sistema orokorrari dagokion zuzkidura ere sartu da, aipatutako Legeko 105. artikuluan xedatutakoaren arabera. Gehigarri gisa, gune librean tokiko sistema eta antolamendu xehatuko gainerako zehaztapenak jasotzen dira.

-2/2006 Legearen 104. artikulua arautzen du hirigintza-planetan ezarritako antolamendua aldatzeko prozedura.

Ikusita espedientean jasota dagoen dokumentazioa,

-Espedientea Hirigintzako, Ingurumeneko, Mugikortasuneko, Bide Publikoko, Obretako eta Udaltzaingoko Batzordearen 2012ko martxoaren 19ko bilkuran aztertuta,

Udalbatzarrek zera erabaki du:

1.- BEHIN BETIKO onestea ondoko guneetan Plan Nagusiko Elementuak Aldatzeko 16. Proiektua: 4.2.02 SANTIAGO ZUBIA, 4.2.03 IPARRALDE GAL eremuetan, ondoko 4.2.01 IPARRALDE KOSTORBE (egungo gasolindegia) eta 4.2.05 SANTIAGO URTIZBEREA eremuen zati batean; ED-08 STADIUM GAL eta ED-09 SANTIAGOTARRAK bi kirol partzeletan eta RP-4 zein RP-5 gisa kalifikatutako HIRI LURZORU FINKATUAN; eta LL (Gune libre) eta VL (Toki Bideak) guneetan.

de vivienda de protección pública y alojamientos dotacionales, de conformidad con lo dispuesto en la Disposición Transitoria Cuarta y Quinta de la Ley 2/2006, de 30 de junio.

Asimismo se incorpora la dotación correspondiente de sistema general de zonas verdes y espacios libres, según lo dispuesto en el artículo 105 de la citada Ley. Adicionalmente se recoge el sistema local de espacios libres y resto de determinaciones de ordenación pormenorizada.

-El artículo 104 de la Ley 2/2006, regula el procedimiento para la modificación de la ordenación establecida en los planes urbanísticos.

A la vista de la documentación obrante en el expediente,

-Examinado el expediente en la sesión de la Comisión de Urbanismo, Medio Ambiente, Movilidad, Vía Pública, Obras y Policía Local de fecha 19 de marzo de 2012.

El Pleno de la Corporación acuerda:

1º.- Aprobar DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Modificación de Elementos del Plan General nº 16 en los ámbitos 4.2.02 SANTIAGO ZUBIA, 4.2.03 IPARRALDE GAL; una parte de los ámbitos colindantes 4.2.01 IPARRALDE KOSTORBE (actual gasolinera) y 4.2.05 SANTIAGO URTIZBEREA, en dos parcelas deportivas ED-08 STADIUM GAL y ED-09 SANTIAGOTARRAK y en SUELO URBANO CONSOLIDADO calificado como RP-4 y RP-5; y zonas de LL (Espacios Libres) y VL (Viario local).

2.- *Proiektua Foru Aldundira bidaltzea ekainaren 30eko Lurzuari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 89. artikulua aipatzen duen erregistroan gordailatu dadin, eta Euskal Autonomi Erkidegoko Lurralde Antolamenduko Batzordeari ere bidaltzea.*

3.- *lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratzea behin betiko onesteko erabakiaren eta hirigintzako arauen eduki osoa, dagokion hirigintza plana aipaturiko erregistro horretan gordailatu dela adierazita.*

Gainera, lurralde historikoan hedatuen dagoen egunkarian argitaratuko da behin betiko onesteko erabakia.

4.- *Erabaki honek amaiera ematen dio administrazio-bideari. Beraren aurka, nahi izanez gero, berraztertze errekurtoa aurkez daiteke administrazioarekiko auzi-errekurtoaren aurretik, honen berri ematen den hurrengo egunetik hasi eta hilabeteko epean, edo bestela, Euskadiko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salaren aurrean zuzenean inpuernatu daiteke, honen berri ematen den hurrengo egunetik hasi eta bi hilabeteko epean, bidezko zat jo litekeen beste edozein errekurtsoz gainera”.*

DEKRETUA: Aurreko erabakian agindutako guztia beteko zaie interesatuei.

Hiri honetako Udal Txit Goreneko Alkate-Lehendakari jaunak agintzen eta sinatzen du, Irunen bi mila eta hamabiko

2º.- *Remitir el Proyecto a la Diputación Foral para su depósito en el registro a que se refiere el artículo 89 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, así como a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.*

3º.- *Publicar en el boletín oficial del territorio histórico el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas con indicación de haberse producido el depósito del correspondiente plan urbanístico en el citado registro.*

El acuerdo de aprobación definitiva se publicará además en el diario de mayor difusión del territorio histórico.

4º.- *El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa. Contra el mismo podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su publicación, o bien impugnarse directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su publicación, todo ello con independencia de cualquier otro recurso que considere pertinente”.*

DECRETO: Se dará cumplimiento a los interesados de cuanto ordena el acuerdo anterior.

Lo manda y firma el Señor Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad de Irún, a ... de abril de dos

apirilaren 4....(e)an.

ALKATEA/EL ALCALDE,

DILIJENTZIA: Data honetan
betetzen da agindutakoa, ziurtatzen dut

mil doce, certificado

IDAZKARIA/LA SECRETARIA

DILIGENCIA.- Con esta fecha se
cumple lo ordenado, certificado