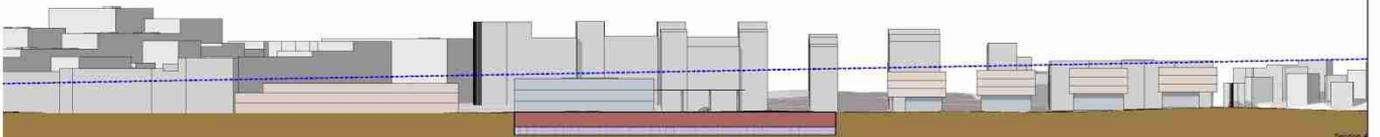
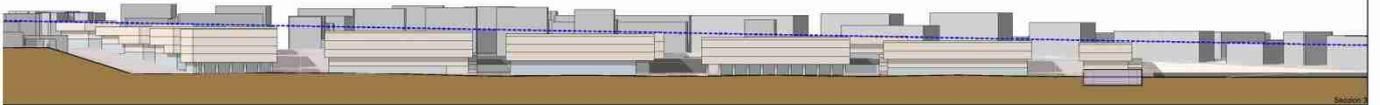
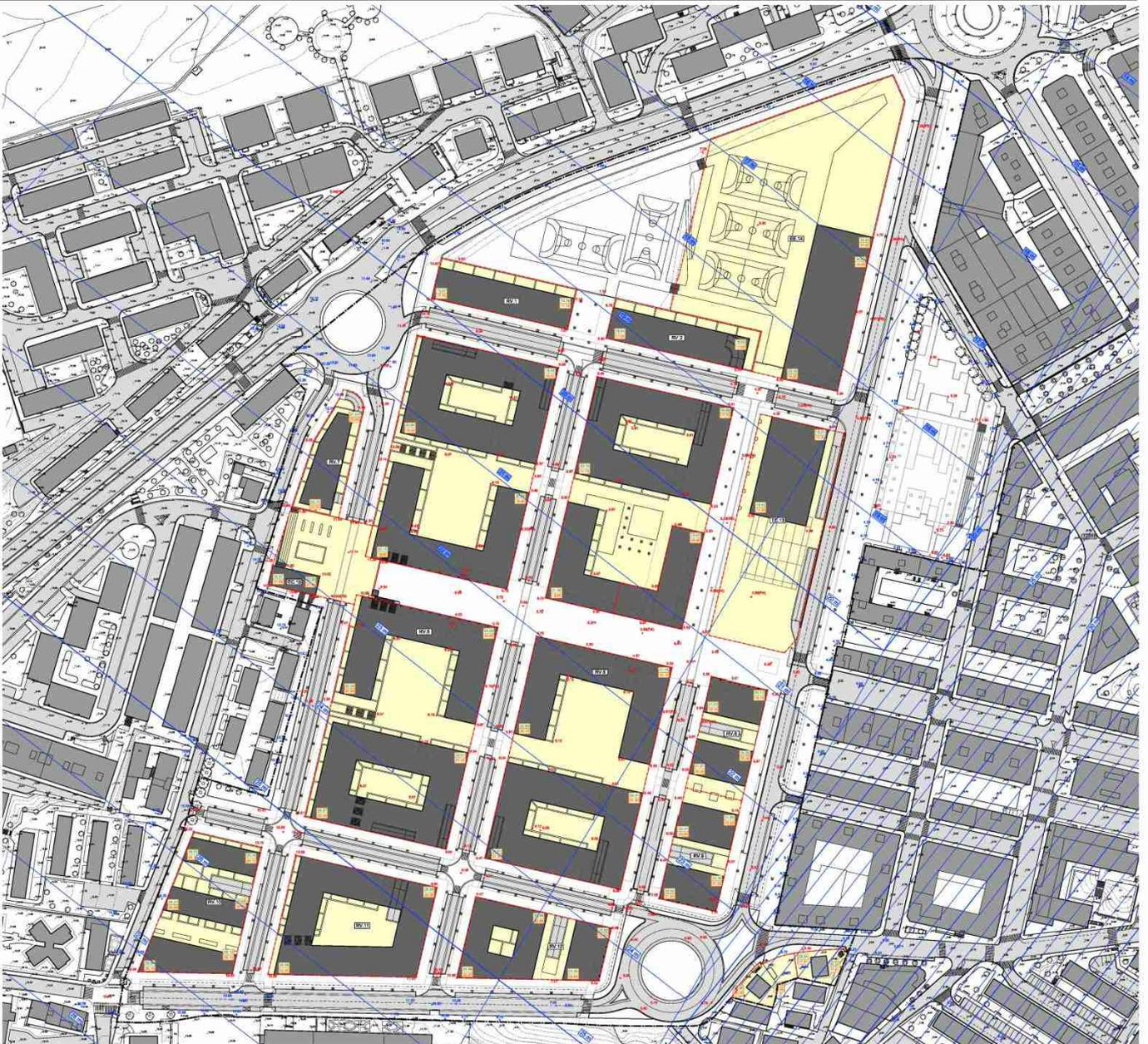


MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"

IRÚN

DOCUMENTO "E. PLANOS"

Marzo 2012



DOCUMENTO "E. PLANOS"

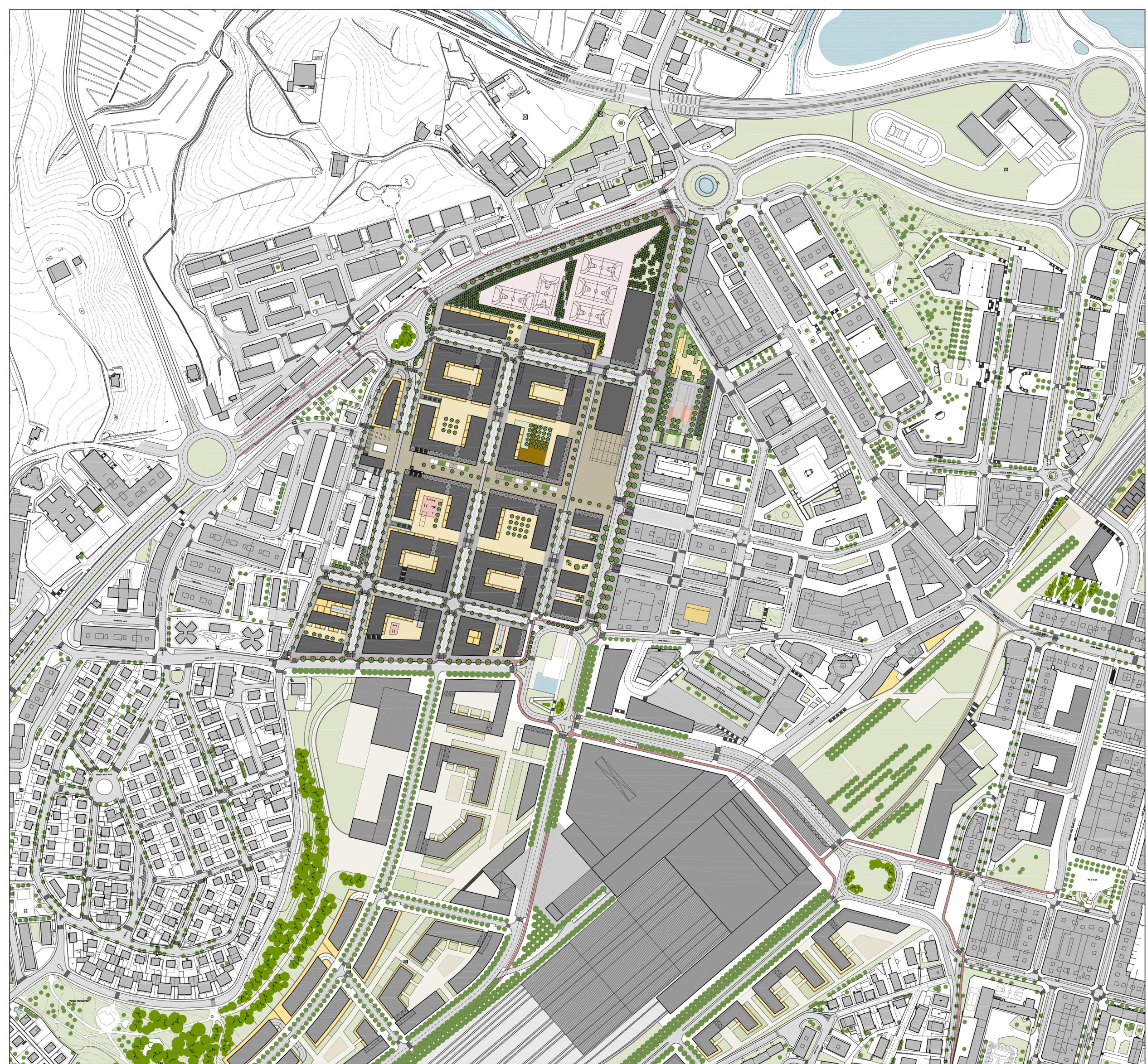
ÍNDICE:

Escala:

I. INFORMACIÓN	
I.1. Situación. Fotoplano	1/5.000
I.2. <u>Estado actual</u>	
I.2.1. Fotoplano	≈1/2.000
I.2.2. Topográfico	1/1.000
I.2.3. Parcelario	1/1.000
I.2.4. Redes de servicios urbanos	1/1.000
II. ORDENACIÓN	
II.1. <u>Ordenación general</u> ⁽¹⁾	
II.1.1. Integración urbana	1/2.000
II.1.2. Planta	1/1.000
II.1.3. Secciones generales	1/1.000
II.1.4. <u>Infografías</u>	
II.1.4.1. Infografías (I)	s/e
II.1.4.2. Infografías (II)	s/e
II.2. Zonificación Pormenorizada	1/1.000
II.3. <u>Definición geométrica de la ordenación</u>	
II.3.1. Planta	1/500
II.3.2. <u>Secciones tipo del viario</u>	
II.3.2.1. Eje "1"(I) -Calle Donostia-	1/50
II.3.2.2. Eje "1"(II) -Calle Donostia-	1/50
II.3.2.3. Eje "2"	1/50
II.3.2.4. Eje "3"	1/50
II.3.2.5. Eje "4"	1/50
II.3.2.6. Eje "6"	1/50
II.3.2.7. Calle Luis de Urantz	1/50
II.3.2.8. Eje "7"	1/50
II.3.2.9. Calle Anaka	1/50
II.3.3. <u>Perfiles longitudinales del viario</u>	
II.3.3.1. Eje "1"	h:1/1.000, v:1/500
II.3.3.2. Eje "2"	h:1/1.000, v:1/500
II.3.3.3. Eje "3"	h:1/1.000, v:1/500
II.3.3.4. Eje "4"	h:1/1.000, v:1/500
II.3.3.5. Eje "6" y "C/ Luis de Urantz"	h:1/1.000, v:1/500
II.3.3.6. Eje "7" y "7-PRV"	h:1/1.000, v:1/500
II.3.3.7. Eje Glorieta	h:1/1.000, v:1/500
II.3.4. <u>Afecciones de las servidumbres aeronáuticas</u>	
II.3.4.1. Servidumbres Aeronáuticas propuestas por el E.I.A. del Plan Director del Aeropuerto de San Sebastián (junio 2010)	1/3.000
II.3.4.2. Servidumbres Aeronáuticas propuestas por el E.I.A. del P. D. del Aeropuerto de San Sebastián (junio 2010). Detalle Área San Miguel / Anaka.	1/1.000
II.3.4.3. Secciones generales (Relación con el plano de "Servidumbres Aeronáuticas")	1/1.000
II.4. <u>Acondicionamiento del terreno</u>	
II.4.1. Planta	1/2.000
II.4.2. <u>Perfiles</u>	
II.4.2.1. Perfiles (I)	1/1.000
II.4.2.2. Perfiles (II)	1/1.000
II.4.2.3. Perfiles (III)	1/1.000
II.5. <u>Redes de servicios urbanos</u> ⁽²⁾	
II.5.1. Pluviales y fecales	1/1.000
II.5.2. Suministro de agua	1/1.000
II.5.3. Suministro de energía eléctrica	
II.5.3.1. Planta	1/1.000
II.5.3.2. Conexión con la STR de Anaka	1/2.500
II.5.4. Suministro de gas	1/1.000
II.5.5. Telecomunicaciones	1/1.000
II.6. Categorización del suelo. Directrices de organización y gestión de la ejecución	1/1.000
II.7. Parcelas edificables. Condiciones de dominio	1/1.000

Documento "E. PLANOS"

⁽¹⁾ Planos de carácter ilustrativo, carentes de valor normativo.



(Incluye propuestas Indicativas de Ordenación de Espacio Ferroviario y desdoblamiento de la Variante Norte)

REDACTOR:



PROMOTOR:

IRUNVI

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA "SAN
MIGUEL / ANAKA"
IRUN
MARZO 2012

DOCUMENTO "E-PLANOS"
II. ORDENACIÓN
II.1. Ordenación general

II.1.1. INTEGRACIÓN URBANA

Escala:
1:2.000



REDACTOR:



PROMOTOR:

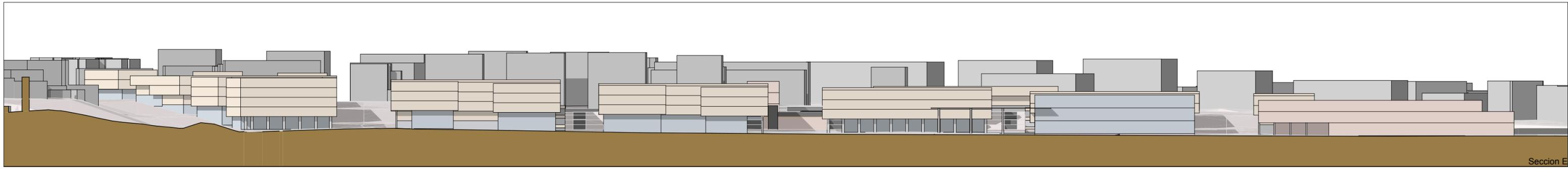
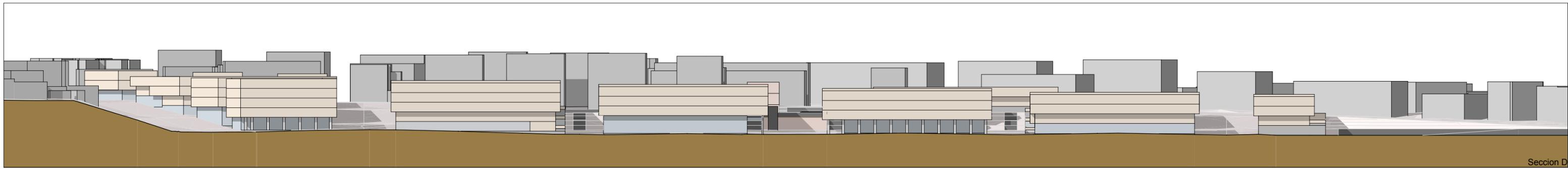
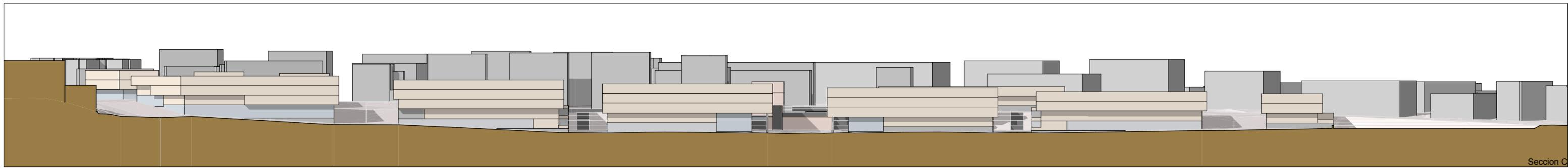
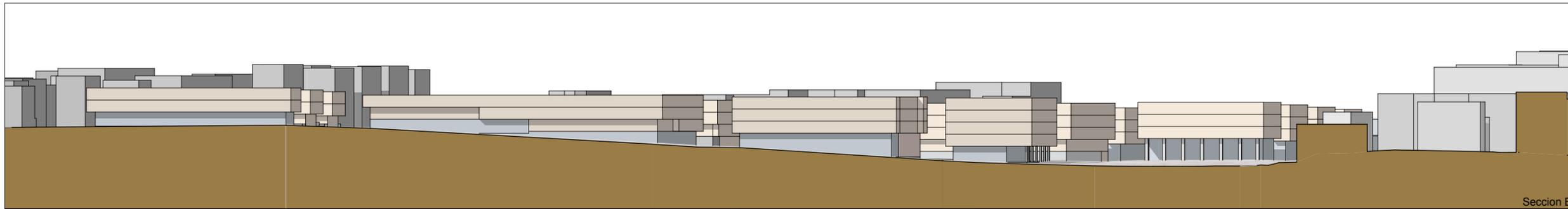
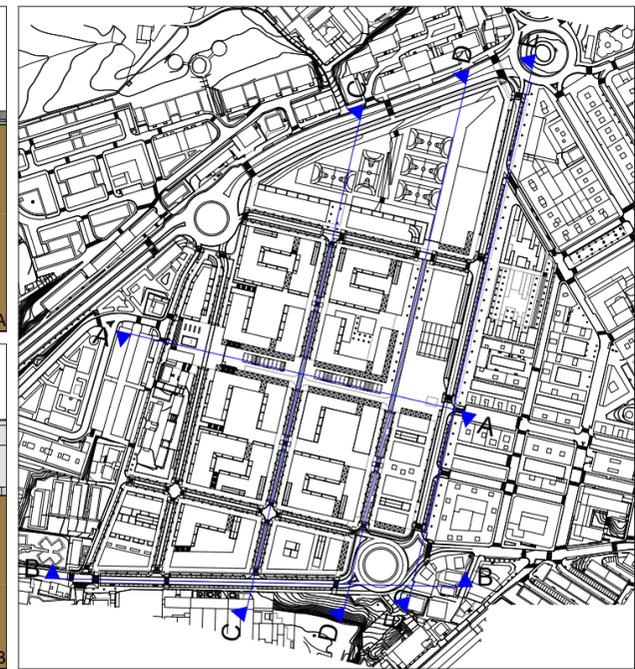
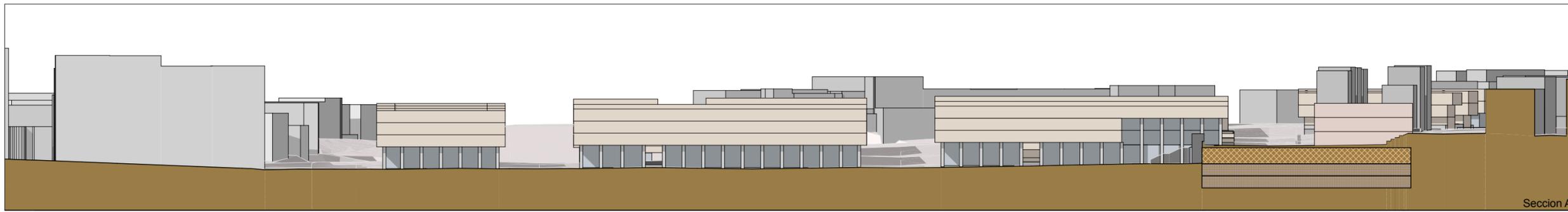
IRUNVI

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
IRUN
MARZO 2012

DOCUMENTO "E-PLANOS"
II. ORDENACIÓN
II.1. Ordenación general

II.1.2. PLANTA

Escala:
1/1.000



REDACTOR:

FDLEON **arq+urb**

PROMOTOR:

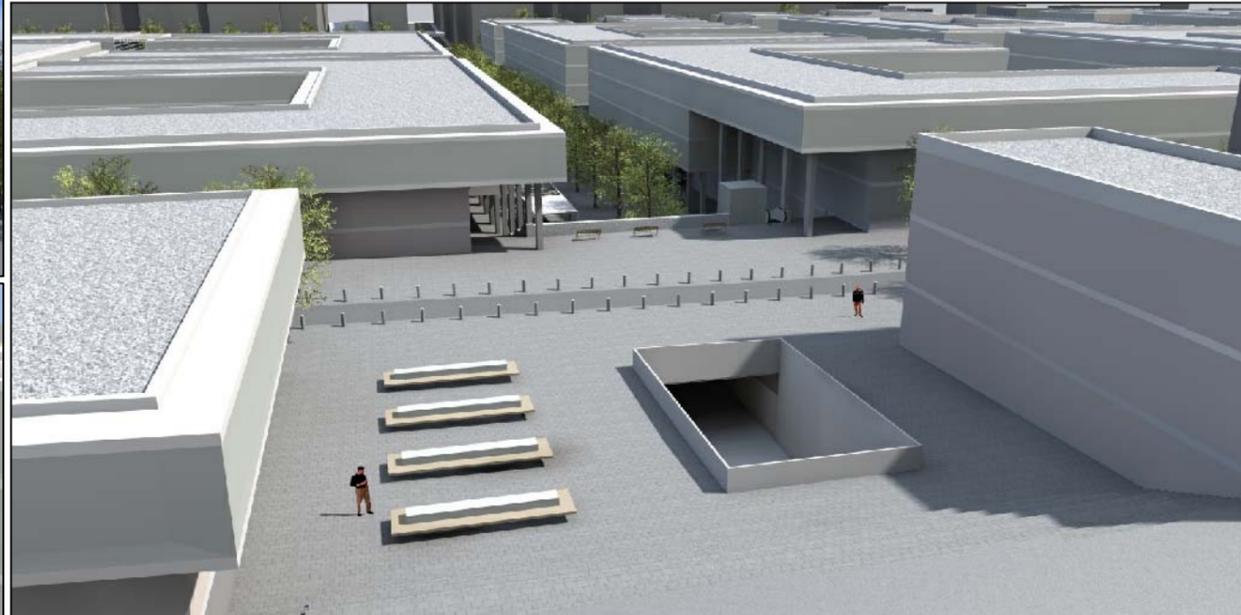
irunvi

**MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA "SAN
MIGUEL / ANAKA"**
IRÚN
MARZO 2012

DOCUMENTO "E. PLANOS"
II. ORDENACIÓN
II.1. Ordenación general

II.1.3. SECCIONES GENERALES

Escala:
1/1.000



REDACTOR:



PROMOTOR:



MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"

IRÚN
MARZO 2.012

DOCUMENTO "E.PLANOS"

II. ORDENACIÓN

II.1. Ordenación general

II.1.4. Infografías

II.1.4.1. INFOGRAFÍAS I

Escala:

s/e



REDACTOR:



FDLEON **arq+urb**

PROMOTOR:

irunvi

**MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE
ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA "SAN
MIGUEL / ANAKA"**

IRÚN
MARZO 2.012

DOCUMENTO "E.PLANOS"

II. ORDENACIÓN

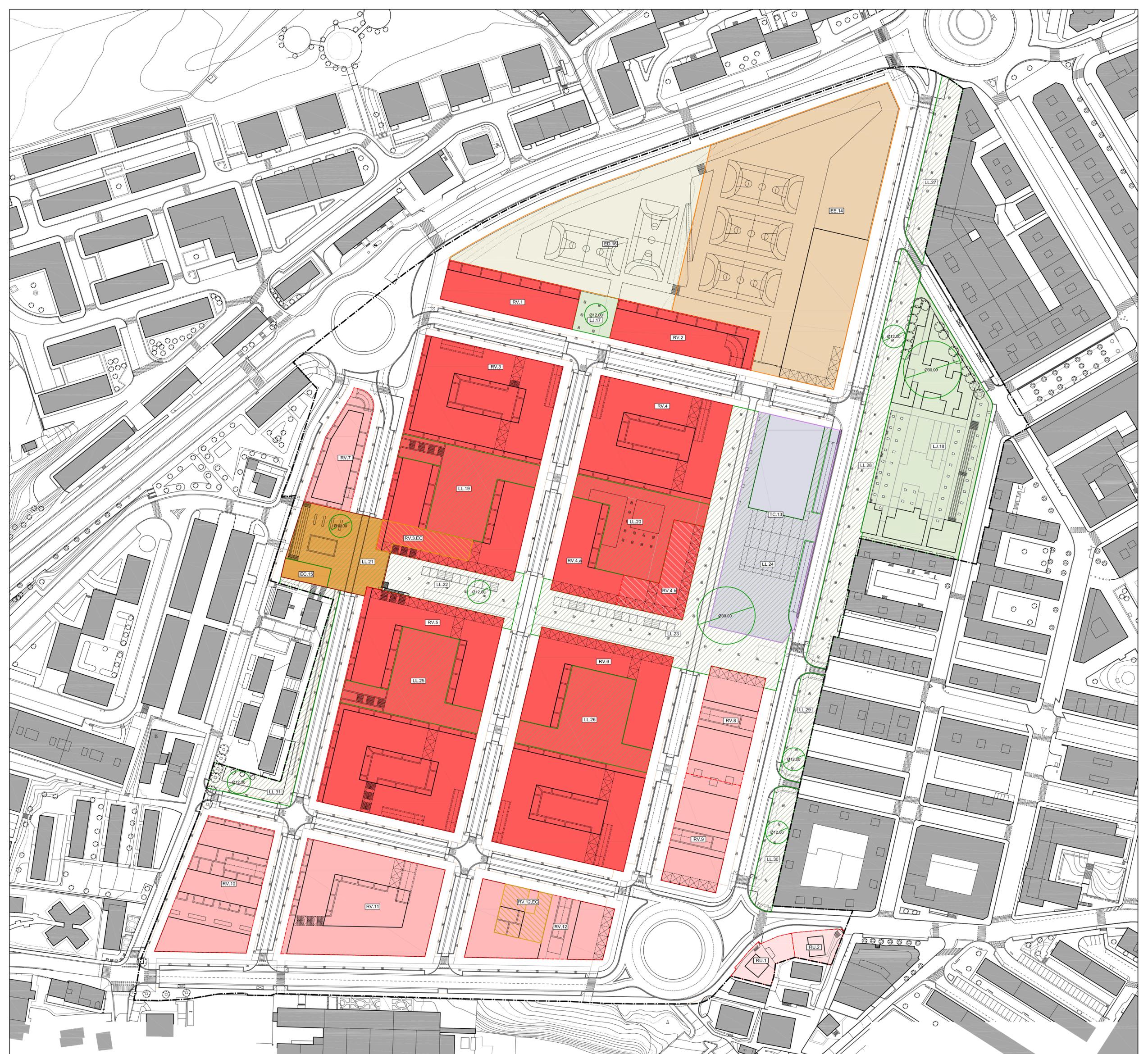
II.1. Ordenación general

II.1.4. Infografías

II.1.4.2. INFOGRAFÍAS II

Escala:

s/e



	RV. Residencial Alineación a Vial (Grado 3°) V.P.O.		RU. Residencial Unifamiliar en Parcela (Grado 8°)		EC. Equipamiento Sociocultural (Locales de esparcimiento)		LJ. Espacios libres públicos (Jardines urbanos)		Zonas con calificación superpuesta EC.15 / LL.21		VL. Vialto Local
	RV. Residencial Alineación a Vial (Grado 3°) V.L.		TC. Terciario Comercial		ED. Equipamiento Deportivo Público		LL. Espacios libres públicos (Espacios libres peatonales)		Zonas con calificación superpuesta TC.13 / LL.24		
	RV. Residencial Alineación a Vial (Grado 3°) V.L. (Realojos)		EE. Equipamiento Sociocultural		EE. Equipamiento Escolar Público				Zonas con calificación superpuesta RV./LL.		

REDACTOR:

PROMOTOR:

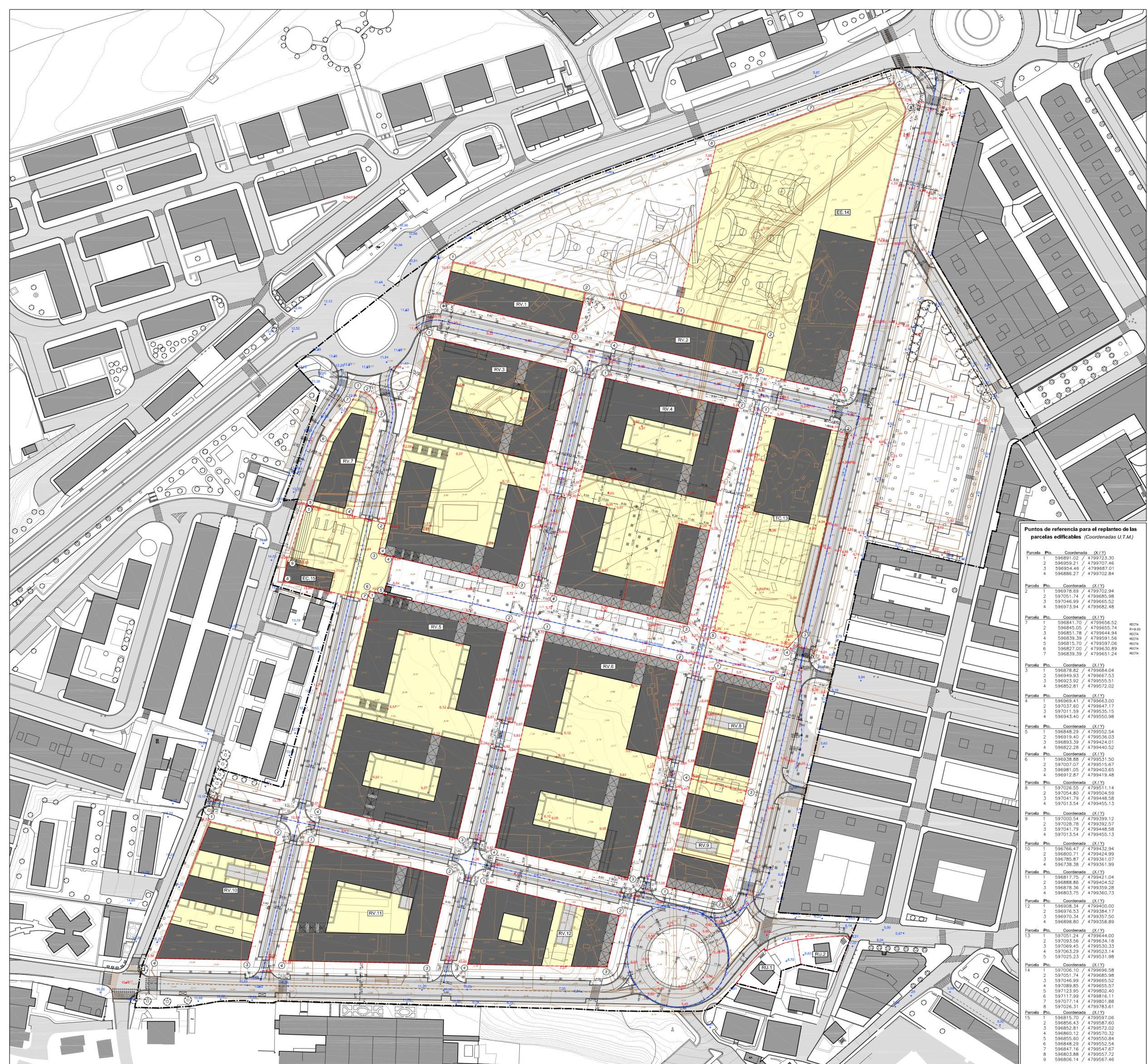
MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"

IRUN
MARZO 2012

DOCUMENTO "E-PLANOS" II. ORDENACIÓN.

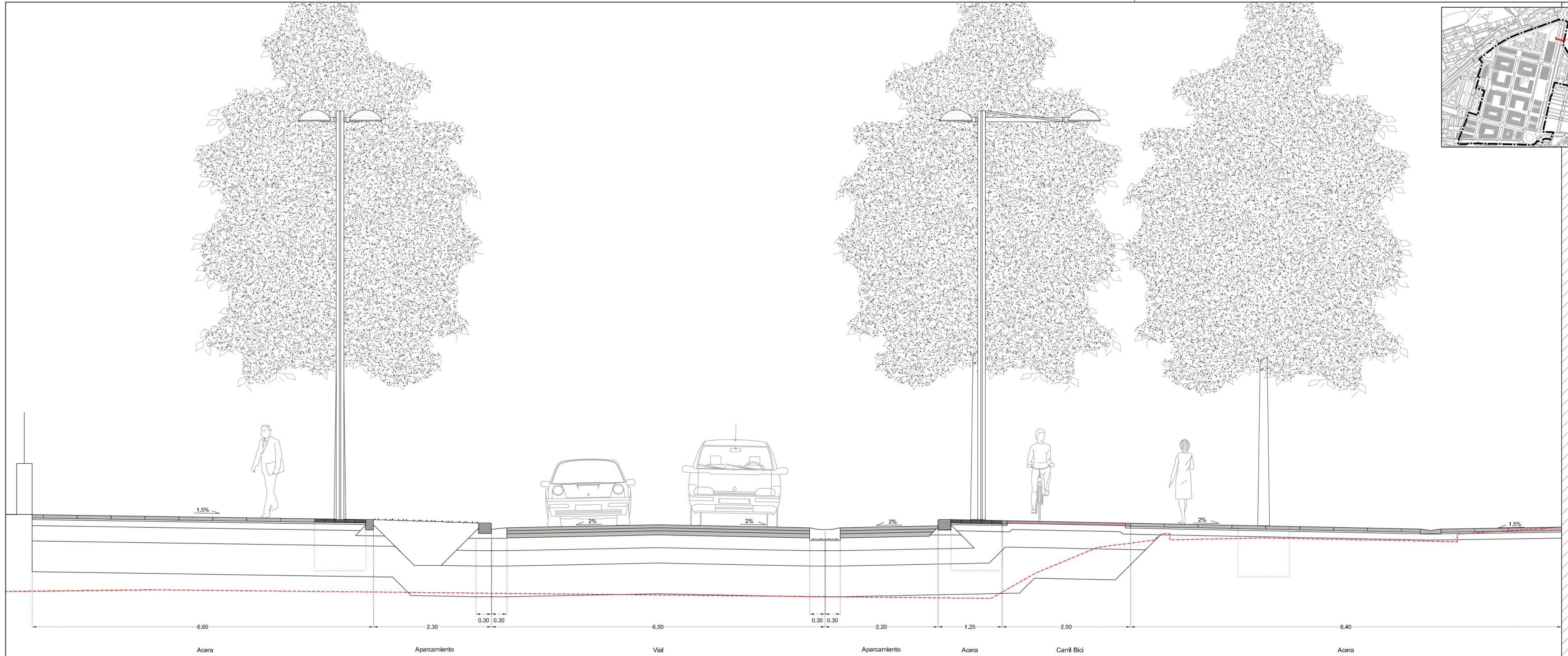
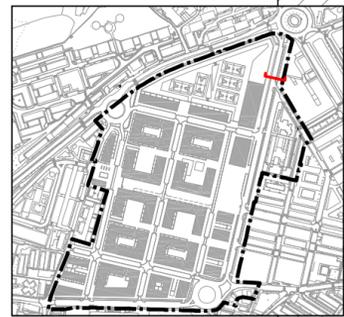
II.2. ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

Escala: 1/1.000



Puntos de referencia para el replanteo de las parcelas edificables (Coordenadas U.T.M.)

Parcela	Pto.	Coordenada (X/Y)	RECTA
1	1	596931.02 / 4799723.30	
	2	596959.21 / 4799707.46	
	3	596954.46 / 4799687.01	
	4	596986.27 / 4799702.84	
2	1	596978.69 / 4799702.94	RECTA
	2	597051.74 / 4799685.96	RECTA
	3	597046.99 / 4799685.52	RECTA
	4	596973.94 / 4799682.48	RECTA
3	1	596841.70 / 4799656.52	RECTA
	2	596845.05 / 4799655.74	RECTA
	3	596851.78 / 4799644.94	RECTA
	4	596839.39 / 4799651.56	RECTA
	5	596815.70 / 4799597.06	RECTA
	6	596827.00 / 4799630.89	RECTA
	7	596839.39 / 4799651.24	RECTA
4	1	596878.82 / 4799684.04	
	2	596949.93 / 4799667.53	
	3	596923.92 / 4799555.51	
	4	596852.81 / 4799572.02	
5	1	596969.41 / 4799663.00	
	2	597037.60 / 4799647.17	
	3	597041.59 / 4799635.15	
	4	596943.40 / 4799550.98	
6	1	596848.29 / 4799552.54	
	2	596919.40 / 4799536.03	
	3	596893.39 / 4799424.01	
	4	596822.28 / 4799440.52	
7	1	596938.88 / 4799531.50	
	2	597007.07 / 4799515.67	
	3	596981.09 / 4799403.65	
	4	596912.87 / 4799419.48	
8	1	597026.55 / 4799511.14	
	2	597054.80 / 4799504.59	
	3	597041.79 / 4799458.58	
	4	597013.54 / 4799455.13	
9	1	597000.54 / 4799399.12	
	2	597028.78 / 4799392.57	
	3	597041.79 / 4799448.58	
	4	597013.54 / 4799455.13	
10	1	596766.47 / 4799432.94	
	2	596800.71 / 4799424.99	
	3	596785.87 / 4799361.07	
	4	596738.38 / 4799361.99	
11	1	596817.74 / 4799421.04	
	2	596888.86 / 4799404.52	
	3	596878.36 / 4799359.28	
	4	596803.79 / 4799360.73	
12	1	596906.54 / 4799400.00	
	2	596976.53 / 4799384.17	
	3	596970.34 / 4799357.50	
	4	596996.80 / 4799359.89	
13	1	597051.74 / 4799644.00	
	2	597093.56 / 4799634.18	
	3	597069.45 / 4799530.33	
	4	597063.29 / 4799523.14	
	5	597025.23 / 4799531.98	
14	1	597006.10 / 4799696.58	
	2	597051.74 / 4799685.96	
	3	597046.99 / 4799685.52	
	4	597089.99 / 4799665.52	
	5	597123.95 / 4799802.40	
	6	597117.99 / 4799816.11	
	7	597077.14 / 4799801.88	
	8	597026.31 / 4799783.61	
15	1	596815.70 / 4799597.06	
	2	596856.43 / 4799581.60	
	3	596852.81 / 4799572.02	
	4	596860.12 / 4799570.32	
	5	596855.63 / 4799550.84	
	6	596848.29 / 4799552.54	
	7	596847.16 / 4799547.67	
	8	596803.88 / 4799557.72	
	9	596806.14 / 4799567.46	



--- Perfil del terreno existente

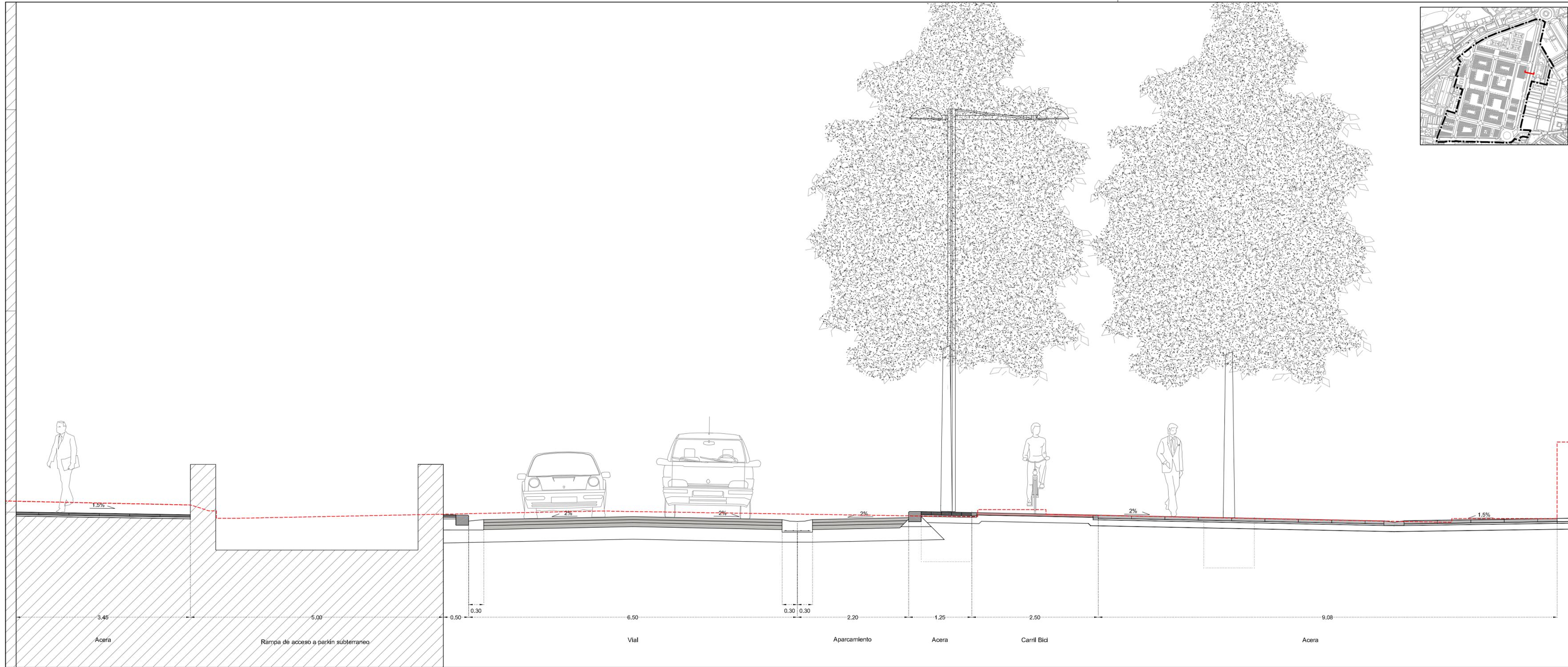
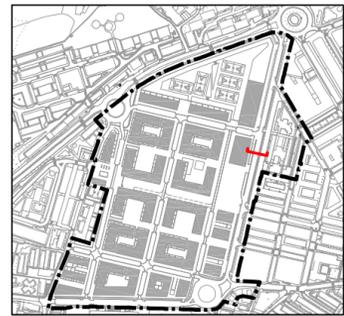
REDACTOR:

FDLEON arq+urb

PROMOTOR:
irunvi

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
 IRÚN
 MARZO 2.012

DOCUMENTO "E.PLANOS"
 II. ORDENACIÓN
 II.3. Definición geométrica de la ordenación
 II.3.2. Secciones tipo del viario
II.3.2.1 EJE "1" (I) -CALLE DONOSTIA-



--- Perfil del terreno existente

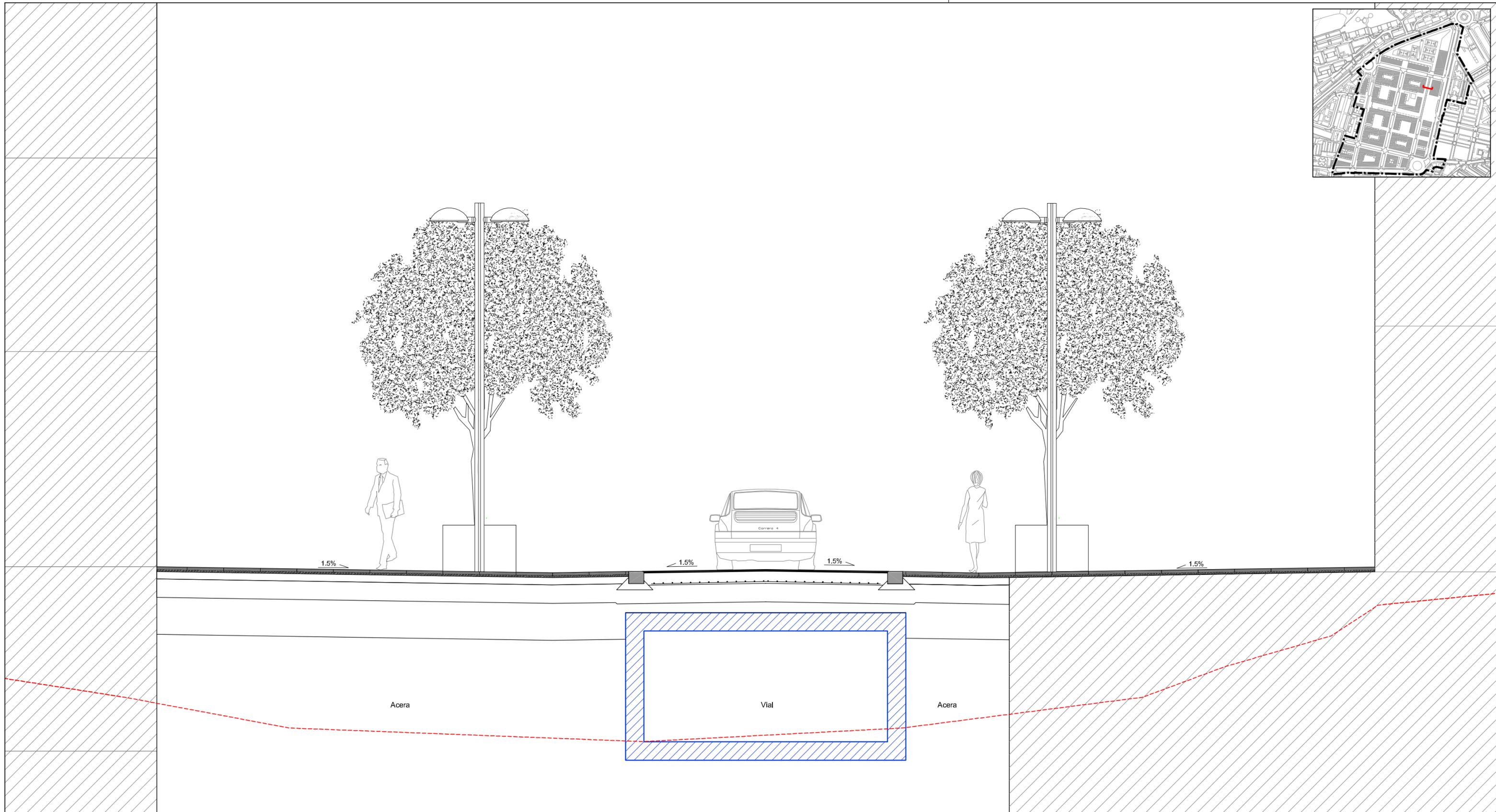
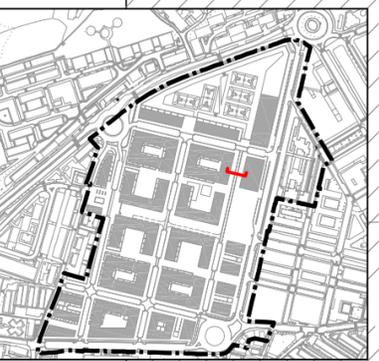
REDACTOR:

FDLEON arq+urb

PROMOTOR:
irunvi

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
 IRÚN
 MARZO 2.012

DOCUMENTO "E.PLANOS"
 II. ORDENACIÓN
 II.3. Definición geométrica de la ordenación
 II.3.2. Secciones tipo del viario
 II.3.2.2. EJE "1" (II) -CALLE DONOSTIA-



----- Perfil del terreno existente

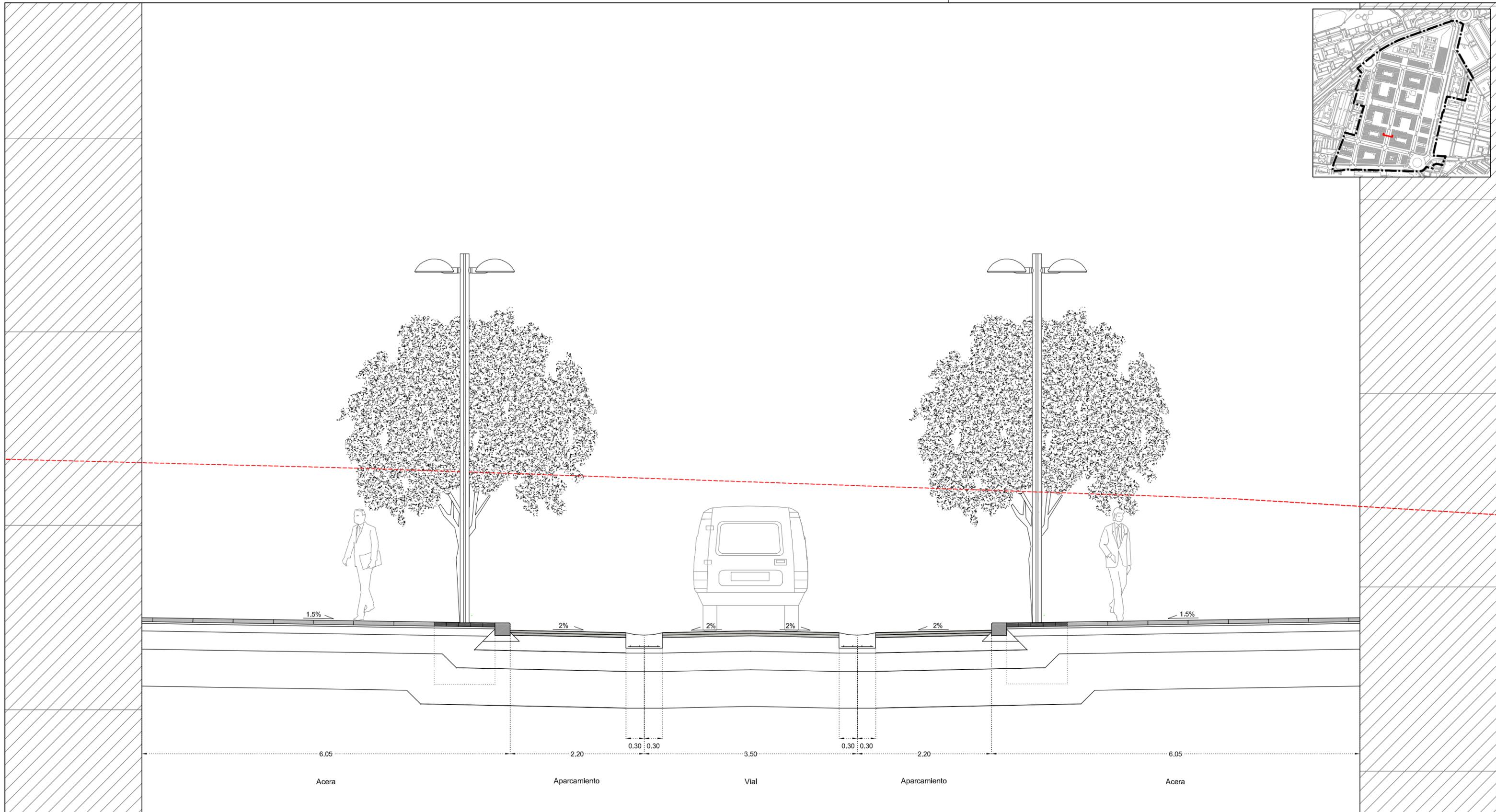
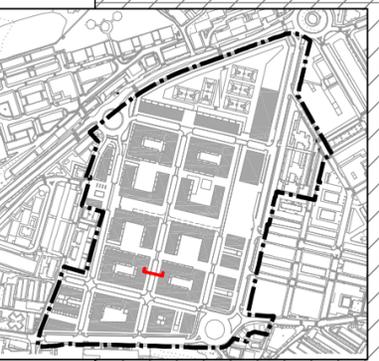
REDACTOR: 
FDLEON arq+urb

PROMOTOR: **irunvi**

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
 IRÚN
 MARZO 2.012

DOCUMENTO "E.PLANOS"
 II. ORDENACIÓN
 II.3. Definición geométrica de la ordenación
 II.3.2. Secciones tipo del viario
 II.3.2.3. EJE "2"

Escala:
 1/50



--- Perfil del terreno existente

REDACTOR:

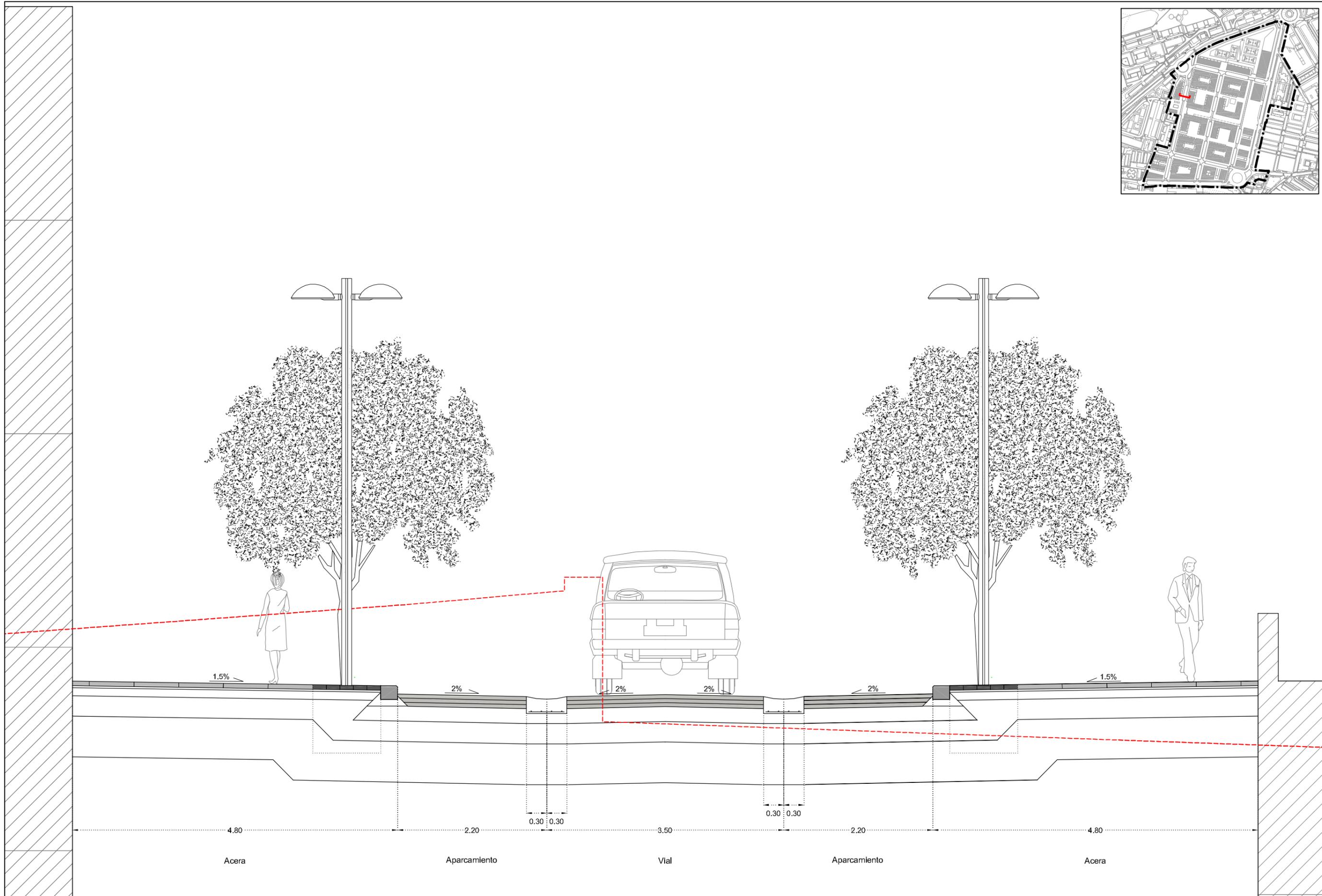
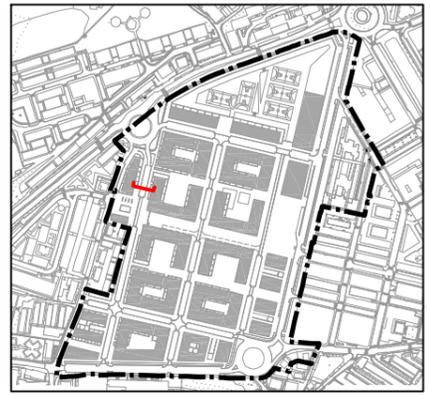
FDLEON arq+urb

PROMOTOR:
irunvi

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
 IRÚN
 MARZO 2.012

DOCUMENTO "E.PLANOS"
 II. ORDENACIÓN
 II.3. Definición geométrica de la ordenación
 II.3.2. Secciones tipo del viario
 II.3.2.4. EJE "3"

Escala:
 1/50



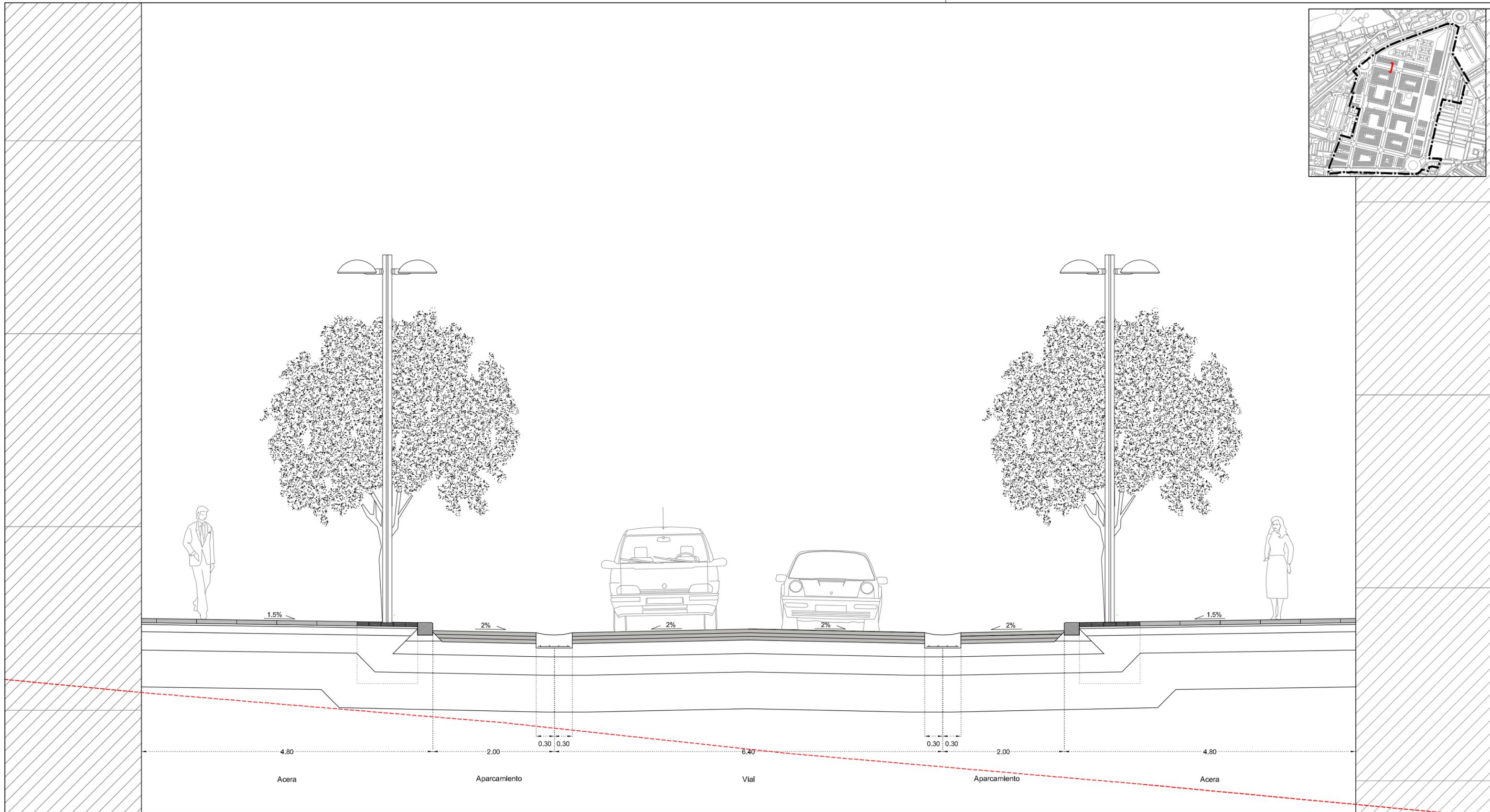
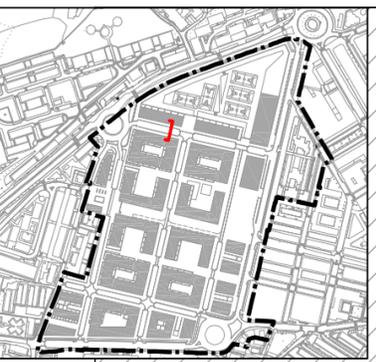
----- Perfil del terreno existente

REDACTOR: 
 PROMOTOR: **IRUNVI**

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
 IRÚN
 MARZO 2.012

DOCUMENTO "E.PLANOS"
 II. ORDENACIÓN
 II.3. Definición geométrica de la ordenación
 II.3.2. Secciones tipo del viario
 II.3.2.5. EJE "4"

Escala:
 1/50



--- Perfil del terreno existente

REDACTOR:

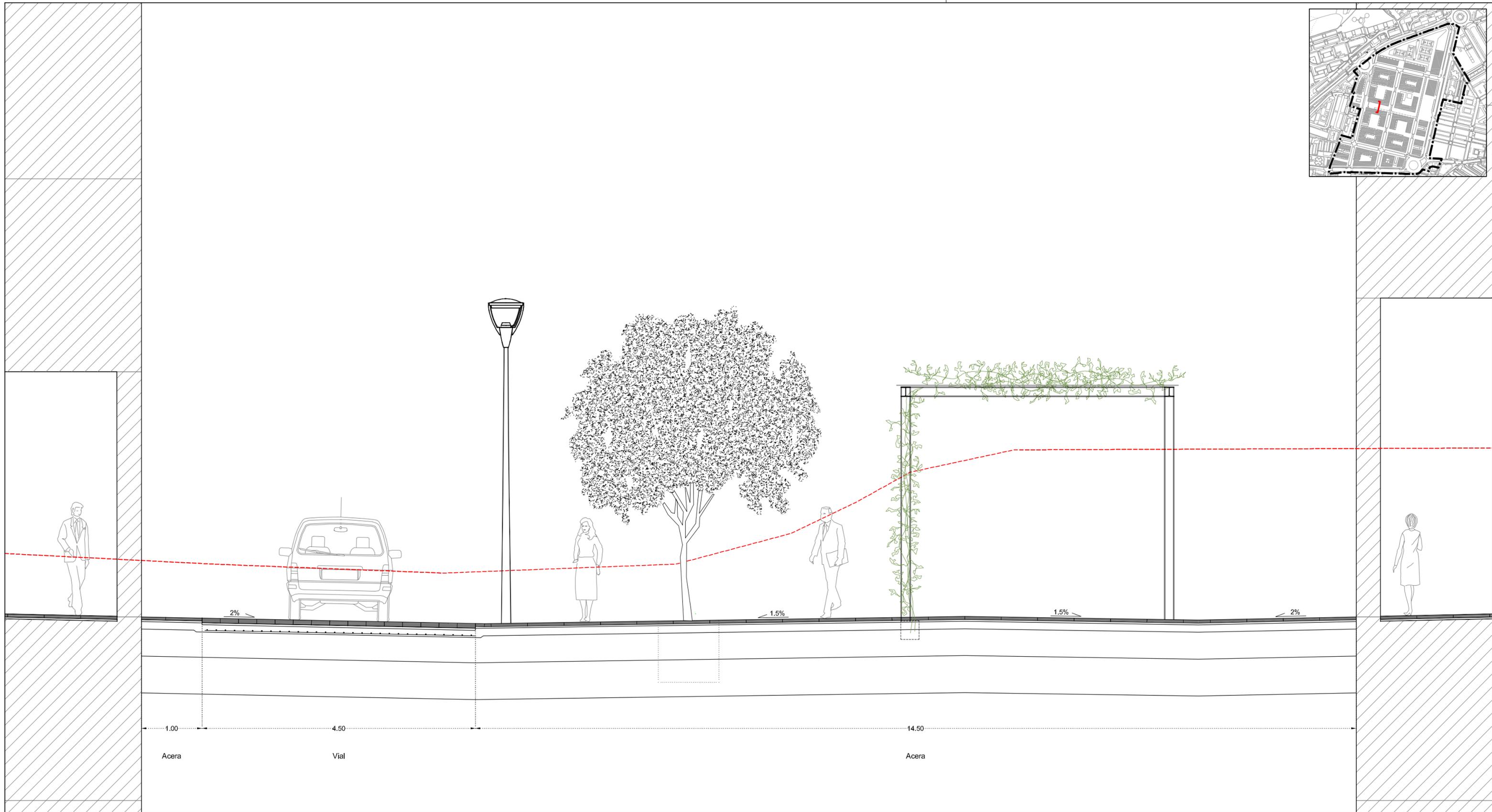
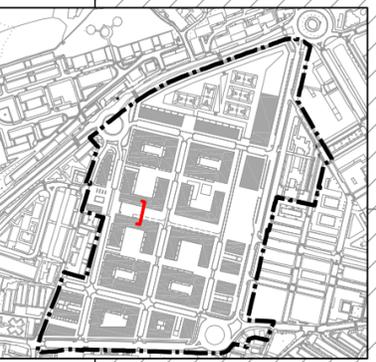
FDLEON arq+urb

PROMOTOR:
irunvi

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
 IRÚN
 MARZO 2.012

DOCUMENTO "E.PLANOS"
 II. ORDENACIÓN
 II.3. Definición geométrica de la ordenación
 II.3.2. Secciones tipo del viario
 II.3.2.6. EJE "6"

Escala:
 1/50



--- Perfil del terreno existente

REDACTOR:



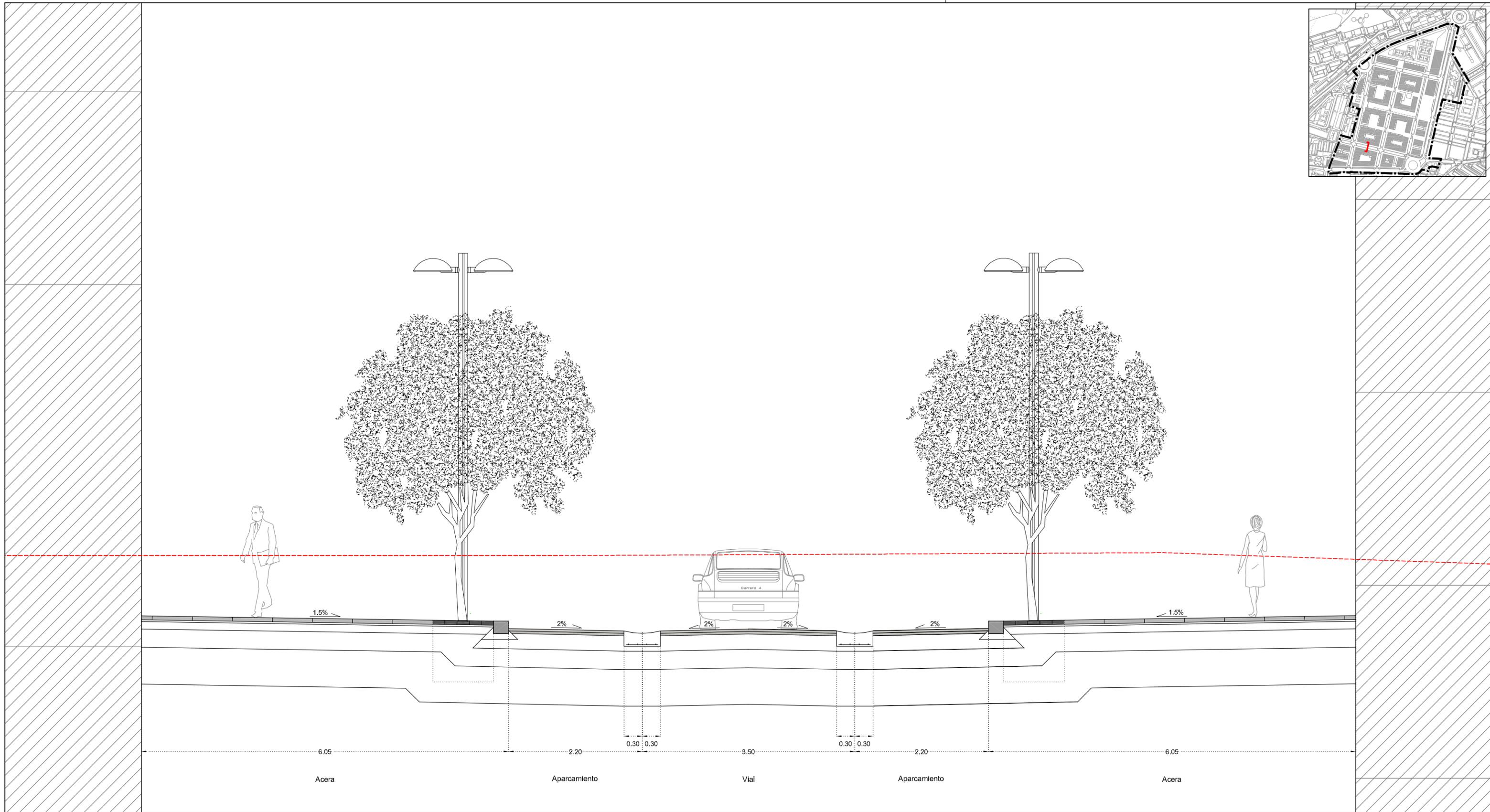
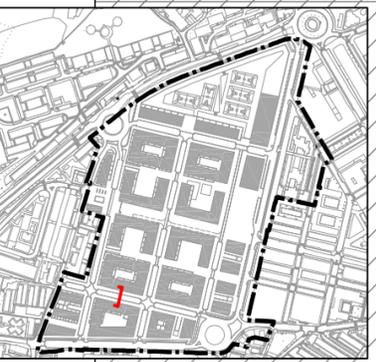
PROMOTOR:



MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
 IRÚN
 MARZO 2.012

DOCUMENTO "E.PLANOS"
 II. ORDENACIÓN
 II.3. Definición geométrica de la ordenación
 II.3.2. Secciones tipo del viario
II.3.2.7. CALLE LUIS DE URANZU

Escala:
 1/50



--- Perfil del terreno existente

REDACTOR:

[Signature]
FDLEON arq+urb

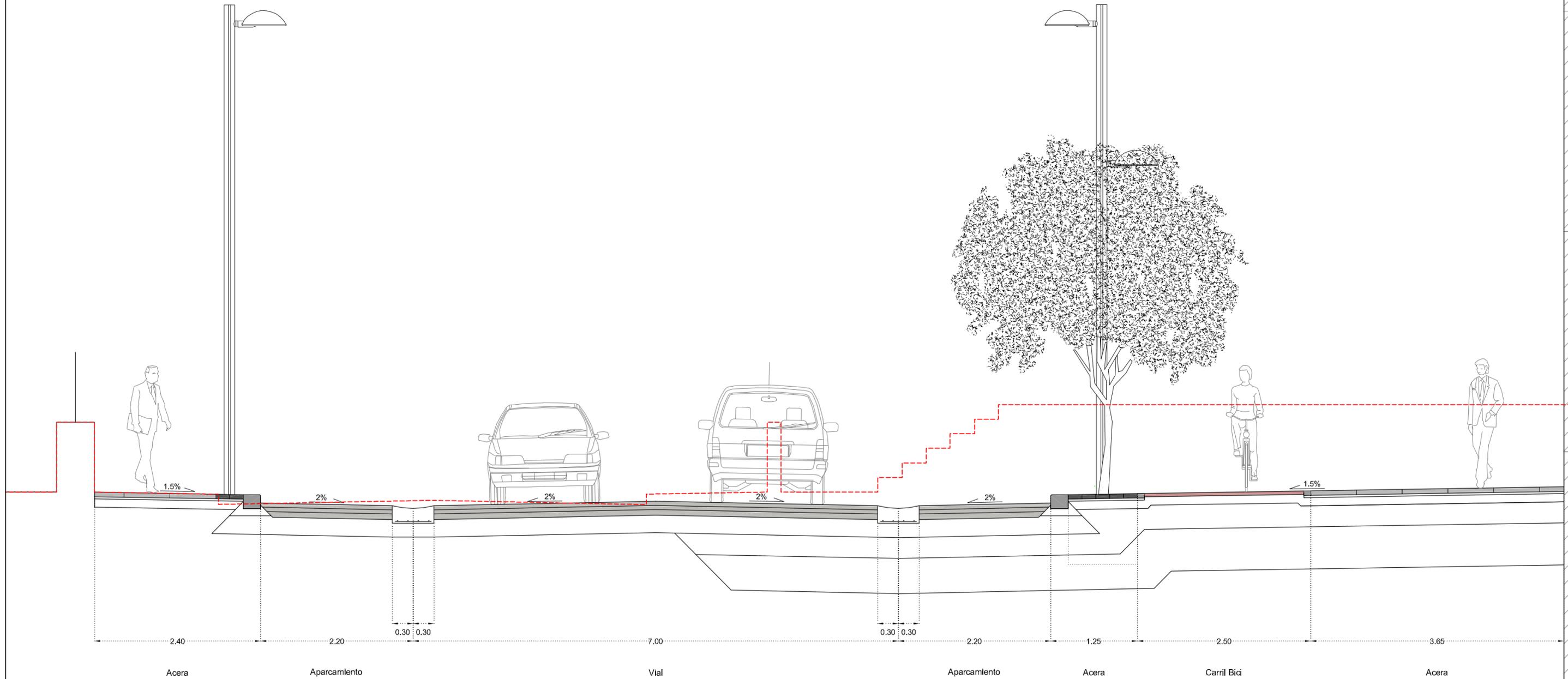
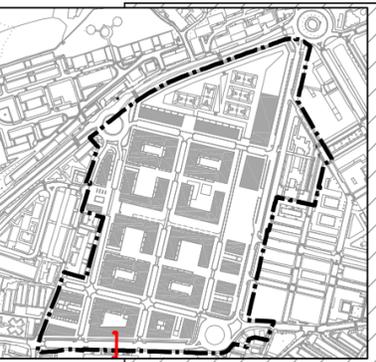
PROMOTOR:

irunvi

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
 IRÚN
 MARZO 2.012

DOCUMENTO "E.PLANOS"
 II. ORDENACIÓN
 II.3. Definición geométrica de la ordenación
 II.3.2. Secciones tipo del viario
 II.3.2.8. EJE "7"

Escala:
 1/50



--- Perfil del terreno existente

REDACTOR:



PROMOTOR:



MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
 IRÚN
 MARZO 2.012

DOCUMENTO "E.PLANOS"
 II. ORDENACIÓN
 II.3. Definición geométrica de la ordenación
 II.3.2. Secciones tipo del viario
II.3.2.9. CALLE ANAKA

Escala:
 1/50

