

DOCUMENTO "C. PLANOS"

ÍNDICE:

Escala:

I. INFORMACIÓN	
I.1. Situación. Fotoplano	1/5.000
I.2. <i>Estado actual</i>	
I.2.1. Fotoplano	1/1.000
I.2.2. Topográfico. Parcelario	1/1.000
I.2.3. Localización de suelos potencialmente contaminados	1/1.000
I.3. <i>P.E.O.U. del Área "San Miguel / Anaka"</i>	
I.3.1. Documento "B. Planos informativos". Plano "II.1.2 Ordenación general. Planta"	1/1.000
I.3.2. Documento "C. Documentación normativa". Plano "II.2. Zonificación Pormenorizada"	1/1.000
I.3.3. Documento "C. Documentación Normativa". Plano "II.6. Categorización del suelo. Directrices de organización y gestión de la ejecución"	1/1.000
II. DETERMINACIONES JURÍDICO-URBANÍSTICAS	
II.1. Delimitación de la unidad de ejecución "San Miguel / Anaka"	1/1.000
II.2. Edificios y elementos "fuera de ordenación"	1/1.000
II.3. Cesiones y localización de realojos de viviendas	1/1.000
II.4. Programa de ejecución. Etapas	1/2.500

DOCUMENTO "C. PLANOS"



A.A.I. "SAN MIGUEL / ANAKA"



REDACTOR:



FDLEON **arq+urb**

PROMOTOR:

irunvi

**MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN
URBANIZADORA DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
INTEGRADA (A.A.I.) "SAN MIGUEL / ANAKA"**

IRÚN

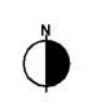
MARZO 2.012

DOCUMENTO "B. PLANOS"
I. INFORMACIÓN

I.1. SITUACIÓN. FOTOPLANO

Escala:

1/5.000



Área de "San Miguel / Anaka"
(Sup. 138.574m²)
A.A.I. (Sup.137.714 m²)
Suelo urbano consolidado
(Sup. 860m²)

REDACTOR:

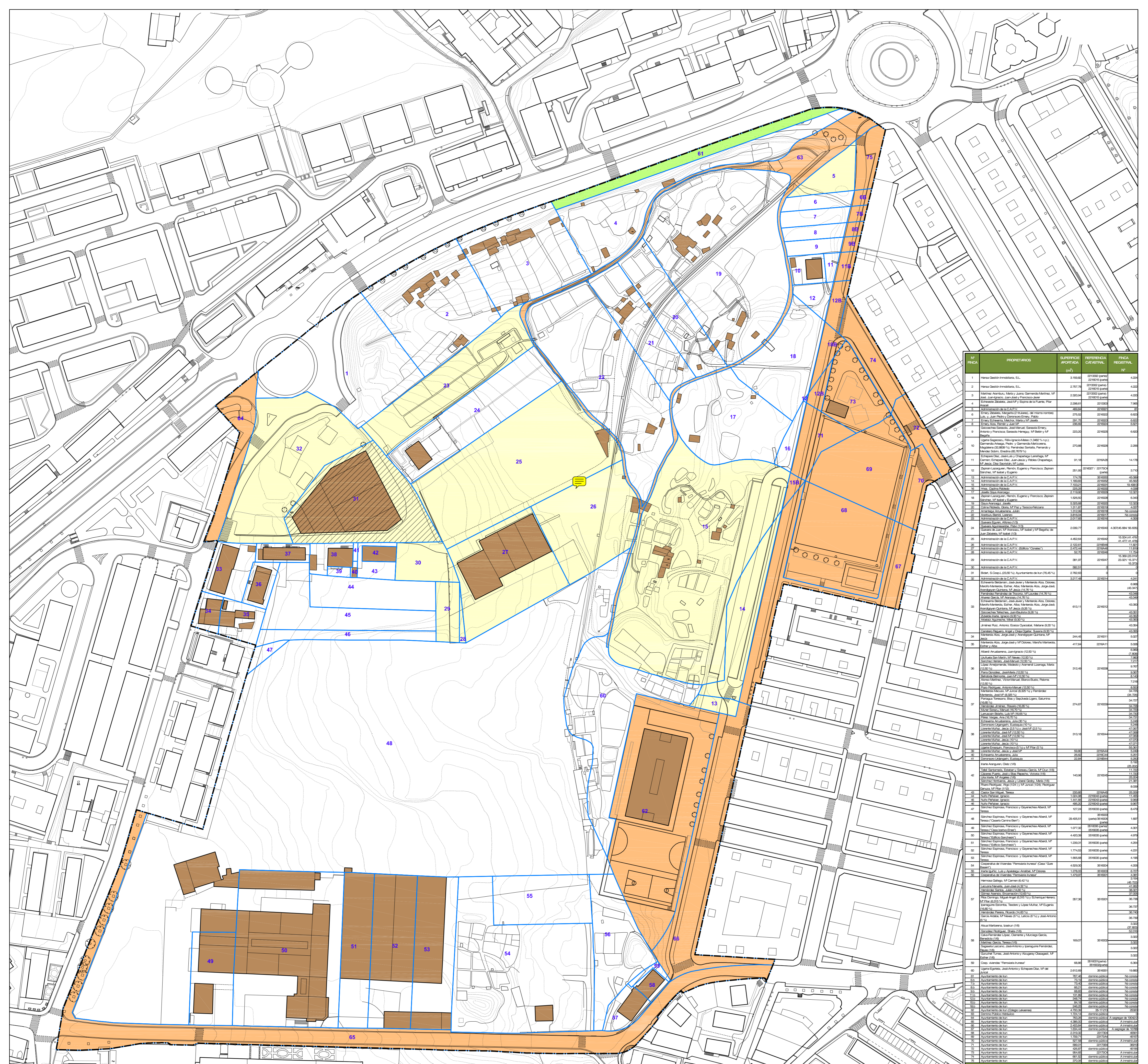
FDLEON arq+urb

PROMOTOR:
IRUNVI

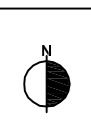
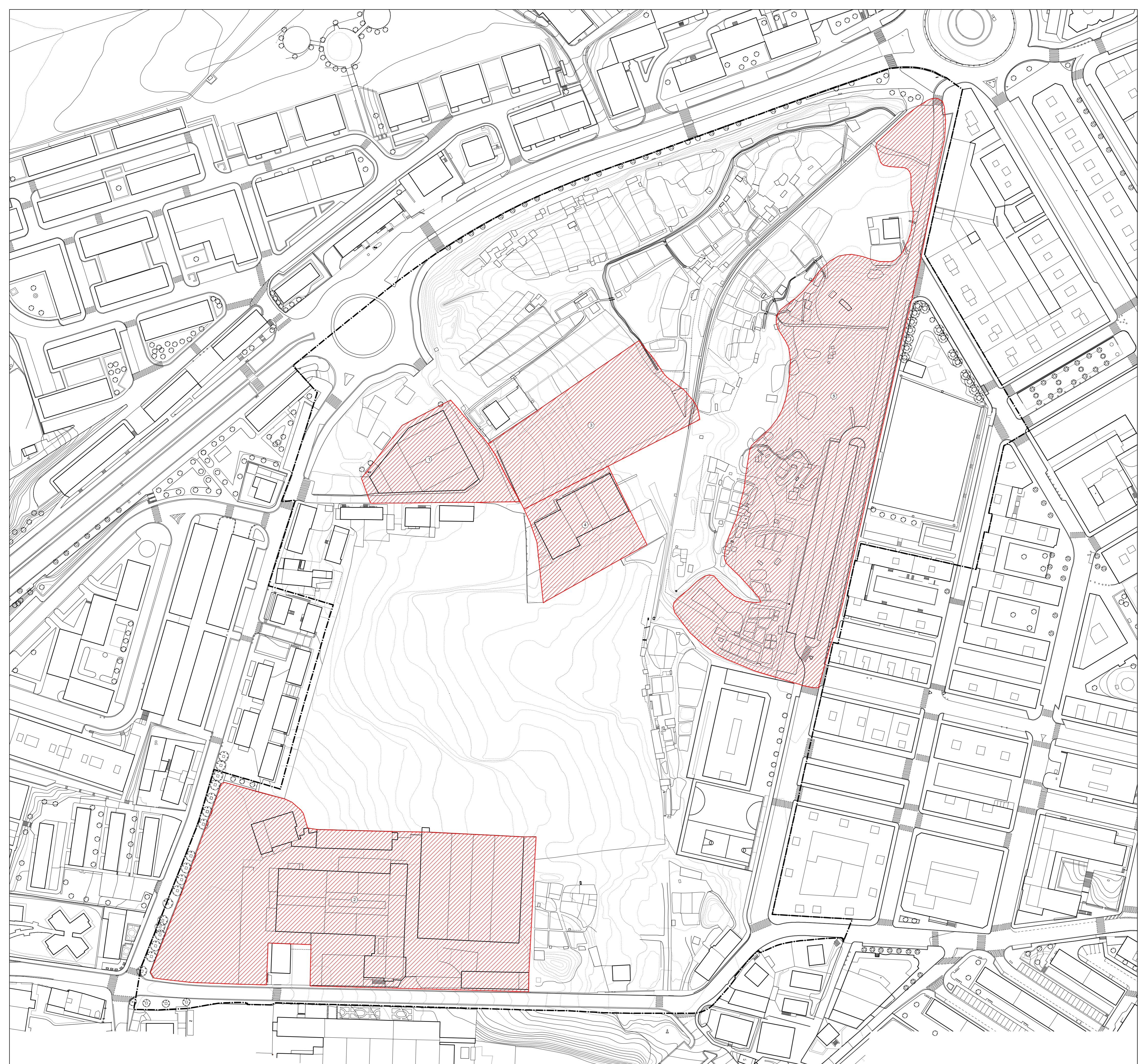
MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN
URBANIZADORA DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
INTEGRADA (A.A.I.) "SAN MIGUEL / ANAKA"
IRUN
MARZO 2.012


DOCUMENTO "B. PLANOS"
I. INFORMACIÓN
1.2. Estado actual
1.2.1. FOTOPLANO

Escala:
1/1.000



Nº FINCA	PROPIETARIOS	SUPERFICIE (m²)	REFERENCIA CATASTRAL	FINCA REGISTRADA Nº
1	Heras Gestión Inmobiliar, S.L.	3.150,00	2010001 (part.)	4.200
2	Heras Gestión Inmobiliar, S.L.	2.757,76	2010001 (part.)	4.200
3	Heras Gestión Inmobiliar, S.L.	2.300,00	2010001 (part.)	4.200
4	Etxebarria Zabalza, José Mª y Espinosa de la Fuente, Pilar	2.248,00	2010001	7.900
5	Administración de la C.A.P.V.	500,00	2010001	10
6	Finca Zabalza, Magdalena y Zabalza, del marino nortiano José y Juan Pablo Domingo Eny, Pedro	270,00	2010001	6.600
7	Eny, Enrique, Alicia, María Mª José	291,70	2010001	6.600
8	Eny, Aza, María y José Mª	290,00	2010001	6.600
9	Arenas y Francisco, Senaida María Eny, Mª Beatriz y Mª Soledad	200,00	2010001	6.600
10	Lugar Sagrado, Félix y Jaco Mesa (1.946 m s.n.m.), Corral de Arriba, Pedro y Gerardo Martínez, Magdalena (20.869 m s.n.m.), Fernando García, Fernando y Mercedes García, Gerardo (19.700 m s.n.m.), Esteban Díaz, Julián y Chantrea Larrea, Mª Carmen, Esteban Díaz, Julián y Fátima Oteiza, Mª Jesús, Clara Sánchez, Mª Jesús	270,00	2010001	2.000
11	Zabalza Larrea, Ramón, Eugenio y Francisco Zabalza Sánchez, Mª Isabel y Eugenio	91,10	2010001	14.700
12	Administración de la C.A.P.V.	174,70	2010001	45.000
13	Administración de la C.A.P.V.	1.700,00	2010001	45.000
14	Administración de la C.A.P.V.	1.700,00	2010001	45.000
15	Finca, Zabalza Larrea	200,00	2010001	4.000
16	Zabalza Larrea, Ramón, Eugenio y Francisco Zabalza Sánchez, Mª Isabel y Eugenio	1.500,00	2010001	6.500
17	Oliva Arce, María	2.300,00	2010001	10.000
18	Oliva Arce, María, Oliva, Mª Pilar y Trinidad Peláez	1.200,00	2010001	10.000
19	Arriaga Arriaga, Juan	1.310,00	2010001	No consta
20	Oliva Arce, María, Oliva, Mª Pilar y Trinidad Peláez	3.500,00	2010001	10.000
21	Administración de la C.A.P.V.	2.077,00	2010001	4.000
22	Galera de Arce, Pedro	3.000,00	2010001	10.000
23	Galera de Arce, Pedro	3.000,00	2010001	10.000
24	Galera de Arce, Pedro	3.000,00	2010001	10.000
25	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	10.000
26	Blas, S. Coop. L. 0205 (s/n) Ayuntamiento de Iruñe (20.45 m)	0.760,00	2010001	4
27	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
28	Blas, S. Coop. L. 0205 (s/n) Ayuntamiento de Iruñe (20.45 m)	3.000,00	2010001	4.000
29	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
30	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
31	Blas, S. Coop. L. 0205 (s/n) Ayuntamiento de Iruñe (20.45 m)	3.000,00	2010001	4.000
32	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
33	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
34	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
35	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
36	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
37	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
38	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
39	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
40	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
41	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
42	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
43	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
44	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
45	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
46	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
47	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
48	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
49	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
50	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
51	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
52	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
53	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
54	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
55	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
56	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
57	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
58	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
59	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
60	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000
61	Administración de la C.A.P.V.	3.000,00	2010001	4.000



 Suelos potencialmente contaminados

1 Emplazamiento inventariado 20045-00111 Vinicap, S.A. - Anaka
 2 Emplazamiento inventariado 20045-00110 Sancheski

3 Emplazamiento inventariado 20045-00112 Transf y acabados Metales Mendelu SCRL

Estudio de calidad del suelo presente en la zona norte del
 Ambito de actuación previsto para el Plan Especial de
 Ordenación Urbana de Anaka en el municipio de Irún
 (Gipuzkoa) Valoración Inicial (Mayo 2.010)
 EKOS Estudios Ambientales S.L.U.

4 Edificio Conatec (Transmetal)
 5 Relleno antrópico

REDACTOR:

 FDLION arqu+urb

PROMOTOR:

 IRUNVI

**MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN
 URBANIZADORA DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
 INTEGRADA (A.A.I.) "SAN MIGUEL / ANAKA"**
 IRUN
 MARZO 2.012

DOCUMENTO "B. PLANOS"
 1. INFORMACIÓN
 1.2. Estado actual
 1.2.3. LOCALIZACIÓN DE SUELOS
 POTENCIALMENTE CONTAMINADOS

Escala:
 1/1.000



REDACTOR:



PROMOTOR:

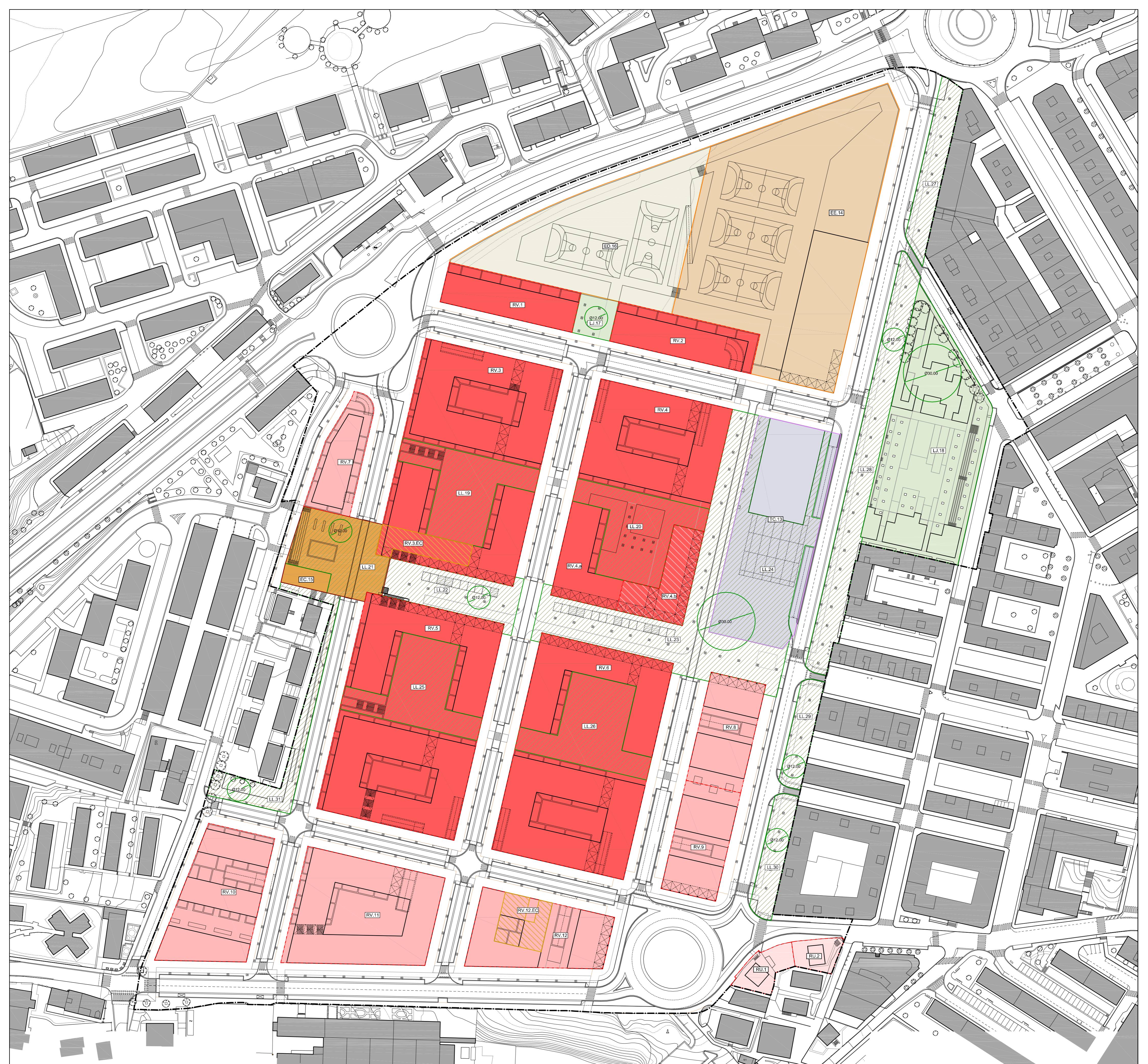


MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN
URBANIZADORA DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
INTEGRADA (A.A.1.) "SAN MIGUEL / ANAKA"
IRUN
MARZO 2.012

DOCUMENTO "B. PLANOS"
I. INFORMACIÓN
I.3. M.P.E.O.U. del Área "San Miguel/Anaka" (Nov. 2011)
I.3.1. DOCUMENTO "B. PLANOS INFORMATIVOS"
PLANO "B.1.2. ORDENACIÓN GENERAL. PLANTA"

Escala:

1/1.000



	RV. Residencial Alineación a Vial (Grado 3°) V.P.O.		RU. Residencial Unifamiliar en Parcela (Grado 8°)		EC. Equipamiento Sociocultural (Locales de esparcimiento)		LJ. Espacios libres públicos (Jardines urbanos)		Zonas con calificación superpuesta EC.15 / LL.21		VL. Vialto Local
	RV. Residencial Alineación a Vial (Grado 3°) V.L.		TC. Terciario Comercial		ED. Equipamiento Deportivo Público		LL. Espacios libres públicos (Espacios libres peatonales)		Zonas con calificación superpuesta TC.13 / LL.24		
	RV. Residencial Alineación a Vial (Grado 3°) V.L. (Realojos)		EC. Equipamiento Sociocultural		EE. Equipamiento Escolar Público				Zonas con calificación superpuesta RV/LL		

REDACTOR:

PROMOTOR:

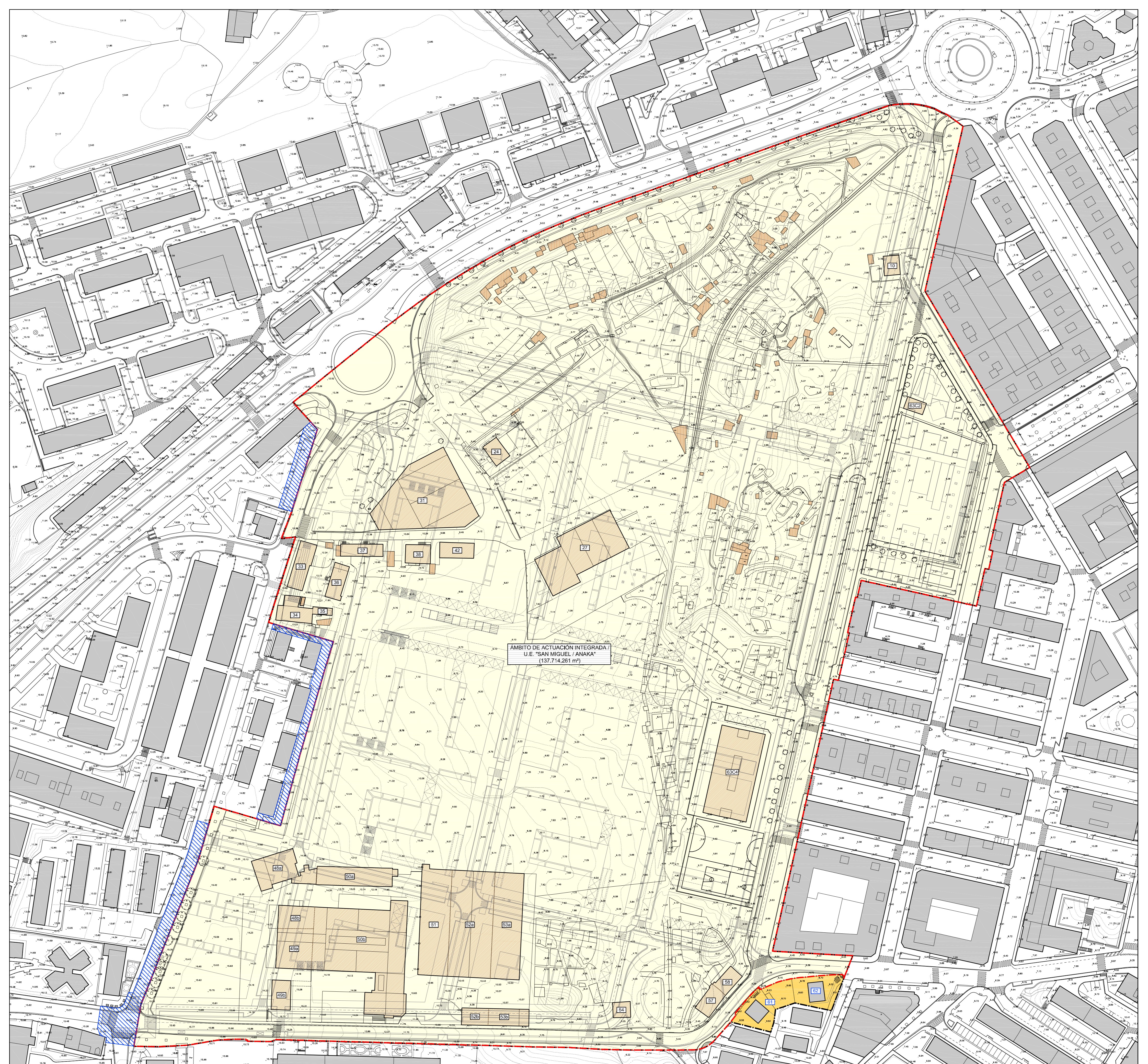
MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN INTEGRADA (A.A.I.) "SAN MIGUEL / ANAKA"

IRUN
MARZO 2.012

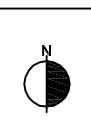
DOCUMENTO "B. PLANOS"
I. INFORMACIÓN
I.3. M.P.E.O.U. del Área "San Miguel / Anaka" (Nov. 2011)

I.3.2. PLANO "II.2. ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA"

Escala: 1/1.000



ÁMBITO DE ACTUACIÓN INTEGRADA / U.E. "SAN MIGUEL / ANAKA" (137.714.261 m²)



- Límite del Área "San Miguel / Anaka"
- "I" Ámbito de Actuación Integrada / Unidad de ejecución "San Miguel / Anaka"
- "II" Ámbito de Suelo Urbano Consolidado

- Edificios "fuera de ordenación"
- Chabolas de uso agrario fuera de ordenación
- Suelos externos a urbanizar por la "U.E. San Miguel / Anaka"

REDACTOR:

 FLEON arqu+urb

PROMOTOR:

 IRUNVI

MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN INTEGRADA (A.A.I.) "SAN MIGUEL / ANAKA"
 IRUN
 MARZO 2.012

DOCUMENTO "B. PLANOS"
 I. INFORMACIÓN
 I.3.3. M.P.E.O.U. del Área "San Miguel / Anaka" (Nov. 2011)
 I.3.3. PLANO "II.6. CATEGORIZACIÓN DEL SUELO."
 DIRECTRICES DE ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN