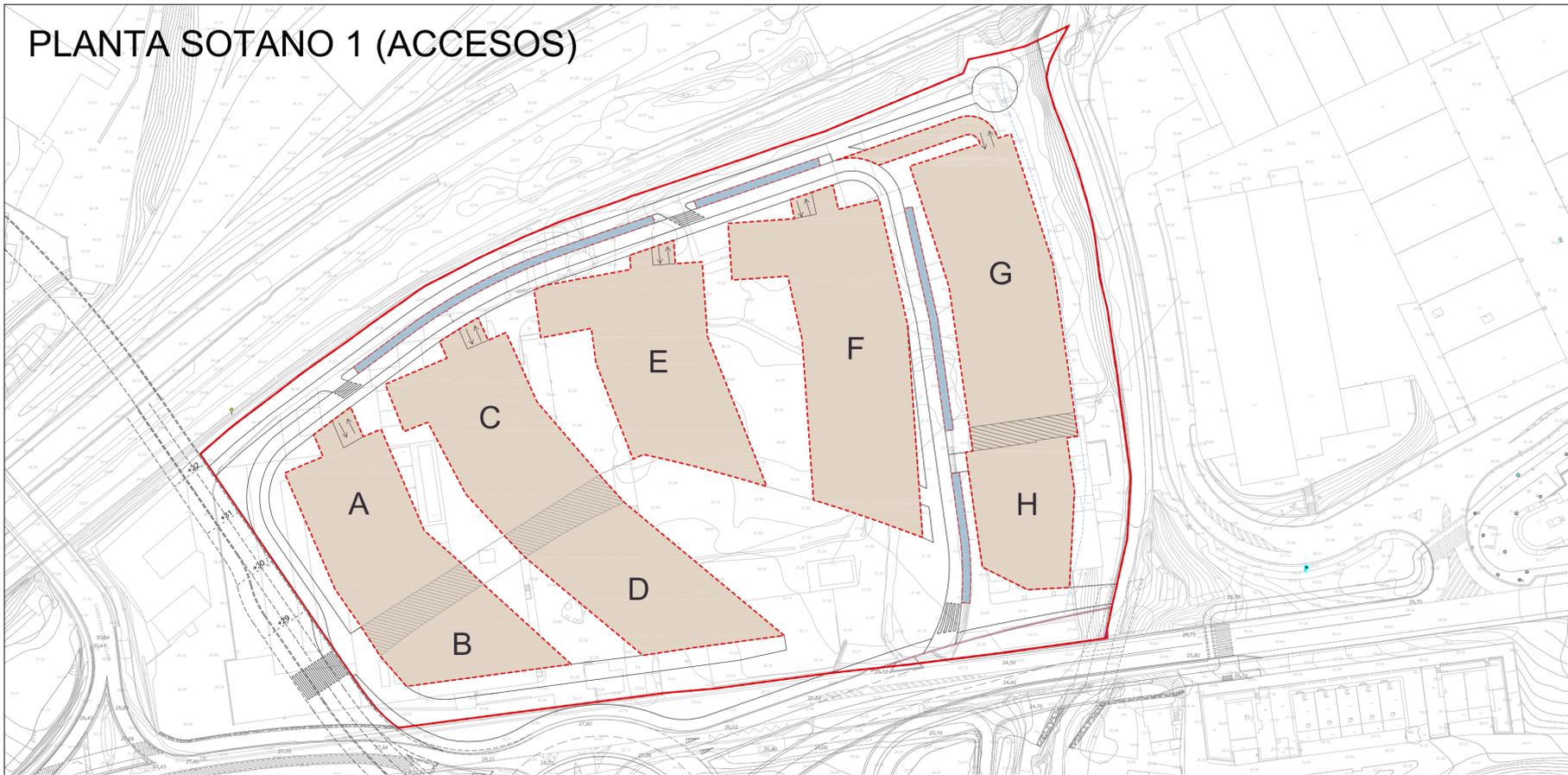
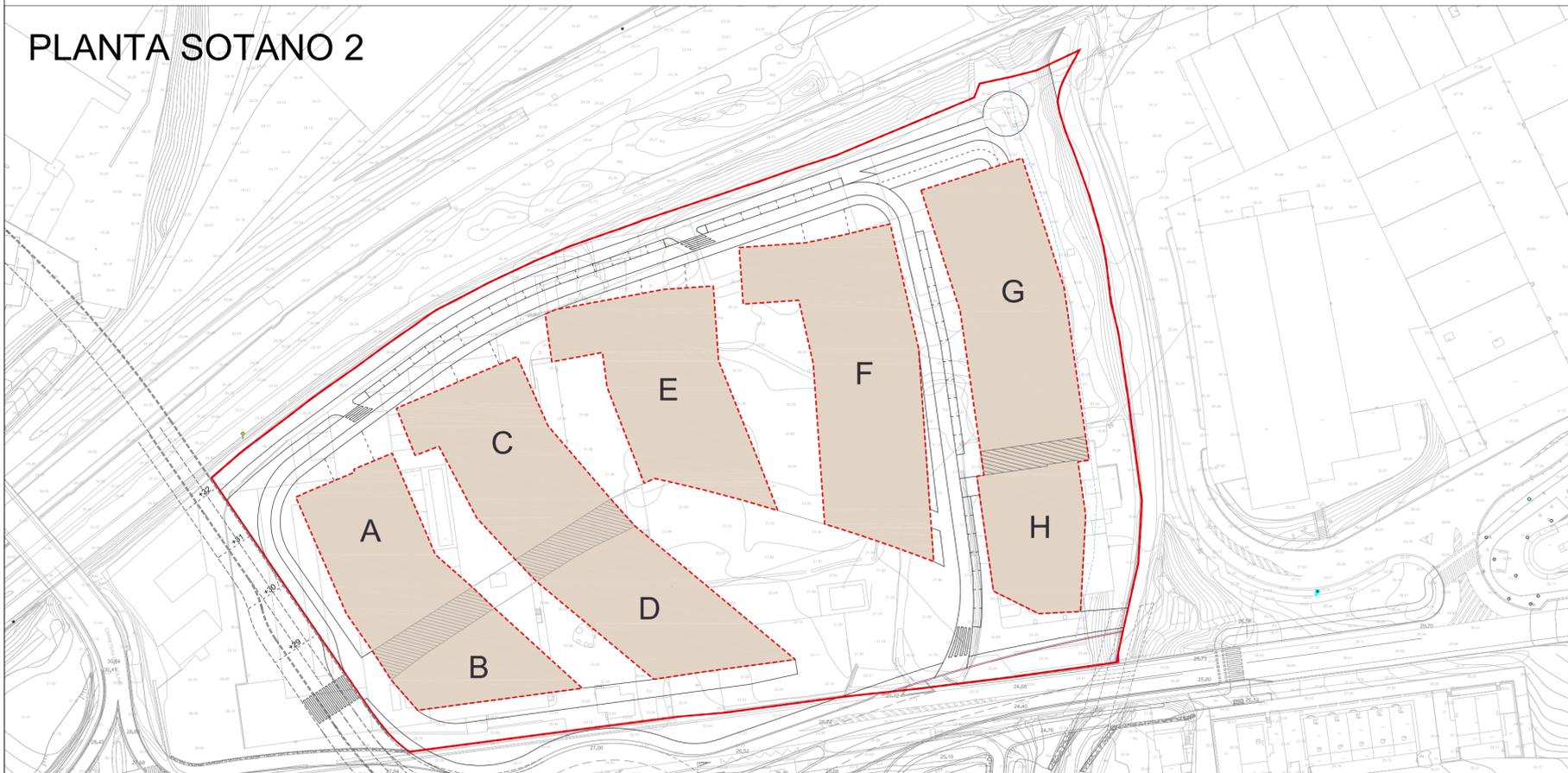


PLANTA SOTANO 1 (ACCESOS)



PLANTA SOTANO 2



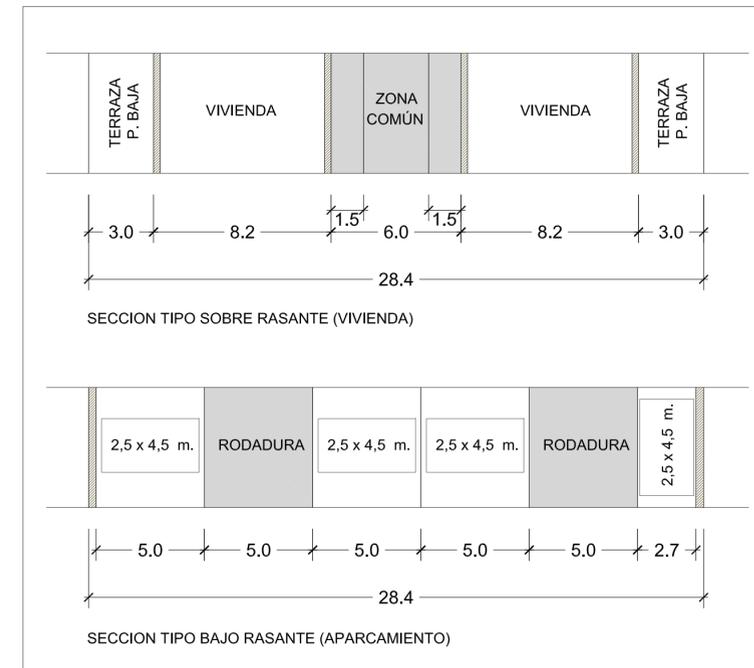
PLAZAS DE APARCAMIENTO DE VIVIENDAS LIBRES

BLOQUE A:	41 VIVIENDAS (MIN. 2 PLZ/VIV) = 82 PLAZAS
BLOQUE B:	17 VIVIENDAS (MIN. 2 PLZ/VIV) = 34 PLAZAS
BLOQUE C:	53 VIVIENDAS (MIN. 2 PLZ/VIV) = 106 PLAZAS
BLOQUE D:	40 VIVIENDAS (MIN. 2 PLZ/VIV) = 80 PLAZAS
BLOQUE E:	69 VIVIENDAS (MIN. 2 PLZ/VIV) = 138 PLAZAS
BLOQUE F:	100 VIVIENDAS (MIN. 2 PLZ/VIV) = 200 PLAZAS
BLOQUES E y F:	400 m2 TERCIARIO (1 PLZ/100m2) = 4 PLAZAS (EN SUPERFICIE)
BLOQUE H:	35 VIVIENDAS (MIN. 2 PLZ/VIV) = 70 PLAZAS
BLOQUE H:	500 m2 SOCIAL (1 PLZ/100m2) = 5 PLAZAS (EN SUPERFICIE)
TOTAL EN VIV. LIBRE	= 719 PLAZAS (44 EN SUPERFICIE Y 675 BAJO RASANTE)

PLAZAS DE APARCAMIENTO DE VIVIENDAS VPO

BLOQUE G: 90 VIVIENDAS VPO (MIN. 1 PLZ/VIV) = 90 PLAZAS

Nº PLZ APARCAMIENTO	P.E.O.U.	MODIF. Nº15 P.G.O.U.	LEY 2/2006
BAJO RASANTE	765	720	566
SUPERFICIE	44	42	242
TOTAL	809	762	808



- DELIMITACIÓN ZONA DE ACTUACIÓN P.E.O.U.
- - - AREA BAJO RASANTE
- ▨ AREA BAJO RASANTE CON DOMINIO Y USO PRIVADO COMPATIBLE CON DOMINIO Y USO PÚBLICO EN SUPERFICIE
- ▨ APARCAMIENTO EN SUPERFICIE

SUPERFICIE BAJO RASANTE: LA NECESARIA PARA CUMPLIR LAS DOTACIONES DE APARCAMIENTO PREVISTAS.

prolektua data nº
proyecto fecha

12624001.4
ABRIL 2012 APIRILA

1ª MODIFICACIÓN
PLAN ESPECIAL
DE ORDENACIÓN URBANA
(PEOU)
DEL ÁMBITO 1.3.01
"PORCELANAS BIDASOA-
ZUBELZU"
REFERENTE A LAS PARCELAS G Y H

kokapena
situación

IRUN
(GIPUZKOA)

sustatzailea
promotor

MIGUEL IMAZ S.A.

eskala
escala

1:1000

planoa
plano

MODIFICACIÓN
OCUPACIÓN
BAJO RASANTE

nº
plano

12.MOD.P.6.

equipo redactor
talde idazlea

La Arquitecta
Colegiada nº: 2.294 COAVN
Marta Díaz de Cerio

MARTA

LKS