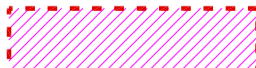




	BLOQUE A	BLOQUE B	BLOQUE C	BLOQUE D
NUMERO DE VIVIENDAS	41	17	53	40
SUPERFICIE PARCELA (m2)	1.372	736	1.593	1.384
APROVECHAMIENTO SOBRE RASANTE (m2)	3.717	1.768	4.594	3.735
SUPERFICIE PRIVADA BAJO RASANTE CON DOMINIO Y USO PÚBLICO EN SUPERFICIE (m2)	274		256	
ALTURAS	B+3, B+4 (SEGUN PLANO)	B+3 (SEGUN PLANO)	B+4 (SEGUN PLANO)	B+3, B+4 (SEGUN PLANO)
OCUPACION SOBRE RASANTE	LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO	LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO	LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO	LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO
OCUPACION BAJO RASANTE*	LIBRE** 2 PLAZAS / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS)	LIBRE** 2 PLAZAS / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS)	LIBRE** 2 PLAZAS / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS)	LIBRE** 2 PLAZAS / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS)

* SUPERFICIE BAJO RASANTE: LA NECESARIA PARA CUMPLIR LAS DOTACIONES DE PLAZAS DE APARCAMIENTO
 ** DENTRO DEL AREA FORMADA POR RB Y RL

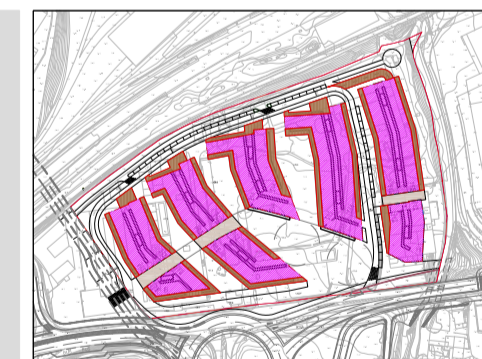
	BLOQUE E	BLOQUE F	BLOQUE G (VPO)	BLOQUE H (MUNICIPAL)
NUMERO DE VIVIENDAS	69	100	90	35
SUPERFICIE PARCELA (m2)	1.981	2.663	2.312	974
APROVECHAMIENTO SOBRE RASANTE (m2)	5.987	8.999	8.000	3.200
SUPERFICIE DESTINADA A TERCARIO (m2)	400 (EN PLANTA BAJA)		---	---
SUPERFICIE DESTINADA A EQUIPAMIENTO SOCIO-CULTURAL (m2)	---	---	---	500 (EN PLANTA BAJA)
SUPERFICIE PRIVADA BAJO RASANTE CON DOMINIO Y USO PÚBLICO EN SUPERFICIE (m2)	---	---	179	
ALTURAS	B+4 (SEGUN PLANO)	B+4, B+5 (SEGUN PLANO)	B+5 (SEGUN PLANO)	B+5 (SEGUN PLANO)
OCUPACION SOBRE RASANTE	LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO	LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO	LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO	LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO
OCUPACION BAJO RASANTE*	LIBRE** 2 PLAZAS / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS)	LIBRE** 2 PLAZAS / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS)	LIBRE** 1 PLAZA / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS)	LIBRE** 2 PLAZAS / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS)

* SUPERFICIE BAJO RASANTE: LA NECESARIA PARA CUMPLIR LAS DOTACIONES DE PLAZAS DE APARCAMIENTO
 ** DENTRO DEL AREA FORMADA POR RB Y RL

-  AREA DE MOVIMIENTO = RB (RESIDENCIAL EN BLOQUE)
-  RL (RESIDENCIAL LIBRE PRIVADO) CON APROVECHAMIENTO BAJO RASANTE
-  DOMINIO Y USO PRIVADO BAJO RASANTE COMPATIBLE CON DOMINIO Y USO PÚBLICO EN SUPERFICIE

12624001.4
 ABRIL 2012 APIRILA
 1ª MODIFICACIÓN
 PLAN ESPECIAL
 DE ORDENACIÓN URBANA
 (PEOU)
 DEL ÁMBITO 1.3.01
 "PORCELANAS BIDASOA-
 ZUBELZU"
 REFERENTE A LAS PARCELAS G Y H
 IRUN
 (GIPUZKOA)

MIGUEL IMAZ S.A.



1:1000

MODIFICACIÓN
 CALIFICACIÓN
 PORMENORIZADA

13.MOD.P.7.