



	BLOQUE A	BLOQUE B	BLOQUE C	BLOQUE D
NUMERO DE VIVIENDAS	41	17	53	40
SUPERFICIE PARCELA (m2)	1.372	736	1.593	1.384
APROVECHAMIENTO SOBRE RASANTE (m2)	3.717	1.768	4.594	3.735
SUPERFICIE PRIVADA BAJO RASANTE CON DOMINIO Y USO PÚBLICO EN SUPERFICIE (m2)	274		256	
ALTURAS	B+3, B+4 (SEGUN PLANO)	B+3 (SEGUN PLANO)	B+4 (SEGUN PLANO)	B+3, B+4 (SEGUN PLANO)
OCUPACION SOBRE RASANTE	LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO	LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO	LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO	LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO
OCUPACION BAJO RASANTE*	LIBRE** 2 PLAZAS / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS)	LIBRE** 2 PLAZAS / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS)	LIBRE** 2 PLAZAS / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS)	LIBRE** 2 PLAZAS / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS)

* SUPERFICIE BAJO RASANTE: LA NECESARIA PARA CUMPLIR LAS DOTACIONES DE PLAZAS DE APARCAMIENTO
 ** DENTRO DEL AREA FORMADA POR RB Y RL

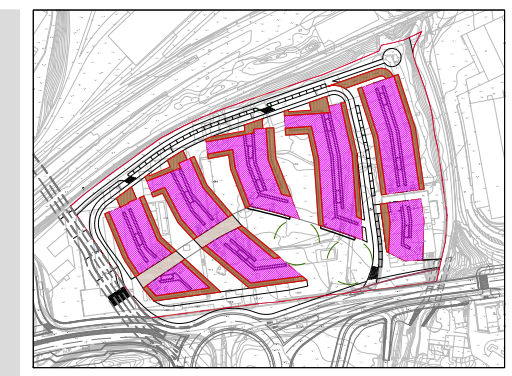
	BLOQUE E	BLOQUE F	BLOQUE G (VPO)	BLOQUE H (MUNICIPAL)
NUMERO DE VIVIENDAS	69	100	90	35
SUPERFICIE PARCELA (m2)	1.981	2.663	2.313	986
APROVECHAMIENTO SOBRE RASANTE (m2)	5.987	8.999	8.000	3.200
SUPERFICIE DESTINADA A TERCIARIO (m2)	400 (EN PLANTA BAJA)		—	—
SUPERFICIE DESTINADA A EQUIPAMIENTO SOCIO-CULTURAL (m2)	—	—	—	500 (EN PLANTA BAJA)
ALTURAS	B+4 (SEGUN PLANO)	B+4, B+5 (SEGUN PLANO)	B+5 (SEGUN PLANO)	B+5 (SEGUN PLANO)
OCUPACION SOBRE RASANTE	LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO	LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO	LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO	LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO
OCUPACION BAJO RASANTE*	LIBRE** 2 PLAZAS / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS)	LIBRE** 2 PLAZAS / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS)	LIBRE** 1 PLAZA / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS)	LIBRE** 2 PLAZAS / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS)

* SUPERFICIE BAJO RASANTE: LA NECESARIA PARA CUMPLIR LAS DOTACIONES DE PLAZAS DE APARCAMIENTO
 ** DENTRO DEL AREA FORMADA POR RB Y RL

- AREA DE MOVIMIENTO = RB (RESIDENCIAL EN BLOQUE)
- RL (RESIDENCIAL LIBRE PRIVADO) CON APROVECHAMIENTO BAJO RASANTE
- DOMINIO Y USO PRIVADO BAJO RASANTE COMPATIBLE CON DOMINIO Y USO PÚBLICO EN SUPERFICIE

12624001.4
 v.03. JULIO 2012 UZTAILA
1ª MODIFICACIÓN PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA (PEOU) DEL ÁMBITO 1.3.01 "PORCELANAS BIDASOA-ZUBELZU"
 REFERENTE A LAS PARCELAS G Y H
IRUN (GIPUZKOA)

MIGUEL IMAZ S.A.



1:1000
ESTADO ACTUAL PARCELACIÓN
04.EA.P.7.

prolektua data nº proyecto fecha
 kokapena situación
 sustaitzailea promotor
 eskala escala
 plano plano
 nº plano
 equipo redactor talde idazlea