



|                                                                              | BLOQUE A                                    | BLOQUE B                                    | BLOQUE C                                    | BLOQUE D                                    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| NUMERO DE VIVIENDAS                                                          | 41                                          | 17                                          | 53                                          | 40                                          |
| SUPERFICIE PARCELA (m2)                                                      | 1.372                                       | 736                                         | 1.593                                       | 1.384                                       |
| APROVECHAMIENTO SOBRE RASANTE (m2)                                           | 3.717                                       | 1.768                                       | 4.594                                       | 3.735                                       |
| SUPERFICIE PRIVADA BAJO RASANTE CON DOMINIO Y USO PÚBLICO EN SUPERFICIE (m2) | 274                                         |                                             | 256                                         |                                             |
| ALTURAS                                                                      | B+3, B+4 (SEGUN PLANO)                      | B+3 (SEGUN PLANO)                           | B+4 (SEGUN PLANO)                           | B+3, B+4 (SEGUN PLANO)                      |
| OCUPACION SOBRE RASANTE                                                      | LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO         | LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO         | LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO         | LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO         |
| OCUPACION BAJO RASANTE*                                                      | LIBRE**<br>2 PLAZAS / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS) | LIBRE**<br>2 PLAZAS / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS) | LIBRE**<br>2 PLAZAS / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS) | LIBRE**<br>2 PLAZAS / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS) |

\* SUPERFICIE BAJO RASANTE: LA NECESARIA PARA CUMPLIR LAS DOTACIONES DE PLAZAS DE APARCAMIENTO  
\*\* DENTRO DEL AREA FORMADA POR RB Y RL

|                                                                              | BLOQUE E                                    | BLOQUE F                                    | BLOQUE G (VPO)                             | BLOQUE H (MUNICIPAL)                        |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| NUMERO DE VIVIENDAS                                                          | 69                                          | 100                                         | 90                                         | 35                                          |
| SUPERFICIE PARCELA (m2)                                                      | 1.981                                       | 2.663                                       | 2.313                                      | 986                                         |
| APROVECHAMIENTO SOBRE RASANTE (m2)                                           | 5.987                                       | 8.999                                       | 8.000                                      | 3.200                                       |
| SUPERFICIE DESTINADA A TERCIARIO (m2)                                        | 400 (EN PLANTA BAJA)                        |                                             | —                                          | —                                           |
| SUPERFICIE DESTINADA A EQUIPAMIENTO SOCIO—CULTURAL (m2)                      | —                                           | —                                           | —                                          | 500 (EN PLANTA BAJA)                        |
| SUPERFICIE PRIVADA BAJO RASANTE CON DOMINIO Y USO PÚBLICO EN SUPERFICIE (m2) | —                                           | —                                           | —                                          | 170                                         |
| ALTURAS                                                                      | B+4 (SEGUN PLANO)                           | B+4, B+5 (SEGUN PLANO)                      | B+5 (SEGUN PLANO)                          | B+5 (SEGUN PLANO)                           |
| OCUPACION SOBRE RASANTE                                                      | LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO         | LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO         | LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO        | LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO         |
| OCUPACION BAJO RASANTE*                                                      | LIBRE**<br>2 PLAZAS / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS) | LIBRE**<br>2 PLAZAS / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS) | LIBRE**<br>1 PLAZA / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS) | LIBRE**<br>2 PLAZAS / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS) |

- AREA DE MOVIMIENTO = RB (RESIDENCIAL EN BLOQUE)
- RL (RESIDENCIAL LIBRE PRIVADO) CON APROVECHAMIENTO BAJO RASANTE
- DOMINIO Y USO PRIVADO BAJO RASANTE COMPATIBLE CON DOMINIO Y USO PÚBLICO EN SUPERFICIE

12624001.4  
v.03. JULIO 2012 UZTAILA

1ª MODIFICACIÓN  
PLAN ESPECIAL  
DE ORDENACIÓN URBANA  
(PEOU)  
DEL ÁMBITO 1.3.01  
"PORCELANAS BIDASOA-  
ZUBELZU"  
REFERENTE A LAS PARCELAS G Y H

IRUN  
(GIPUZKOA)

MIGUEL IMAZ S.A.



1:1000

MODIFICACIÓN  
PARCELACIÓN

08.MOD.P.7.

La Arquitecta  
Colegiada nº: 2.294 COAVN  
Marta Díaz de Cerio

MARTA

LKS