

**DECRETO N°** *1219*  
(P002812)

**ACUERDO:**

Udal Batzarrak, bi mila eta hamabiko uztailaren hogeita bostean eginiko bilkuran, honako erabakia hartu zuen, A.F.A.ren 206 artikulua salbuespenarekin:

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día de veinticinco de julio dos mil doce, adoptó, con la salvedad del Art. 206 del R.O.F. el siguiente acuerdo:

“Gaia: 2012PPAR0001 6.2.06  
TXENPERENEA eremuko Plan  
Partzialari dagokion espedientea. ( ES  
Partzela )

“En relación con el expediente 2012PPAR0001 relativo a Plan Parcial del ámbito 6.2.06 TXENPERENEA. (Parcela ES)

**Egitateak:**

**Resultando los siguientes hechos:**

-2012ko maiatzaren 28ko Alkatezaren Ebazpenaren bidez, 6.2.06 TXENPERENEA eremuko Plan Partziala formulatzea eta hiritarrek parte-hartzeko programa ezartzea erabaki zen. Era berean, Plana hasieran onestea eta espedientea jendaurreko izapidean jartzea erabaki zen

-Mediante Resolución de la Alcaldía de fecha 28 de mayo de 2012 se acordó, formular el Plan Parcial del ámbito 6.2.06 TXENPERENEA y establecer el programa de participación ciudadana. Asimismo se acordó aprobar inicialmente el Plan y someter el expediente al trámite de información pública.

Aldi honetan alegazio idazki bat aurkeztu da eta horixe aztertu eta ebatzi da eransten den Eranskinan.

Durante este periodo se ha formulado un escrito de alegaciones que se estudia y resuelve en Anexo adjunto.

Udalbatzak 2009ko ekainaren 19n egindako osoko bilkuran erabaki zuen behin betiko onestea 6.2.06 Txenperenea eremuko Sektorizazio Plana.

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 19 de junio de 2.009, aprobó definitivamente el Plan de Sectorización del ámbito 6.2.06 Txenperenea.

Plan honen xedea da eremuaren egitura antolamendua ezartzea eta osatzea, SEKTORIZATU GABEKO LURZORU URBANIZAGARRI gisa sailkatua eta BIZITEGI erabilerarako kalifikazio globalarekin, baita sistema orokorrak ere

Este Plan ha tenido por objeto establecer y completar la ordenación estructural del ámbito, clasificado como SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO y con la calificación global de uso RESIDENCIAL, además de los sistemas

(gune libreak, bideak eta ekipamendua).

Era berean, adskribitutako hiri-lurzoru arloak arautzen zuen.

Sektorizazio Planean antolamendu xehakatur sartu zen kalifikazio global eta sistema orokor bakoitzean; beraz, ez zen beharrezkoa izan garapen-plangintza formulatzea, plan partzial bat.

2011ko urriaren 11n, Irunvik bultzatutako 6.2.06 TXENPERENEA eremuko Hirigintzako Jarduketaren Programa behin betiko onestea adostu zen.

Planean ezartzen den jarduketa-sistema lankidetzat da, eta birpartzelatze proiektua orain idazten ari da.

Sektorizazio Planak (ES) Zerbitzuetako Ekipamendu pribatu gisa kalifikatu du azpiestazio elektriko bat jartzeko erabiliko den 1.657 m<sup>2</sup>-ko lurzati bat.

#### **Argudioak:**

-Lan Partzial honen eremuak 2.287 m<sup>2</sup>-ko azalera du eta 6.2.06 Txenperenea eremuko hego-ekialdeko muga kokatzen da.

-Plan Partzial honen xedea da (ES) Zerbitzu Ekipamendu lurzatiaren eta (LJ) Lorategi gisa kalifikatutako beste lurzati baten kalifikazio xehakatur aldatzea, lehengoaren konfigurazio berri bat eta areagotzen ari den gune librearen birdefinitze bat lortzeko.

generales ( espacios libres, viario y equipamiento)

Asimismo regulaba áreas de suelo urbano adscritas.

El Plan de Sectorización incluyó la ordenación pormenorizada en cada una de las calificaciones globales y de los sistemas generales, por lo que no fue necesario formular el planeamiento de desarrollo, un plan parcial.

Con fecha 11 de octubre de 2011, se acordó aprobar definitivamente el Programa de Actuación Urbanizadora del ámbito 6.2.06 TXENPERENEA, instado por Irunvi.

Este programa establece como sistema de actuación el de cooperación, estando en redacción el proyecto de reparcelación.

El Plan de Sectorización califica como Equipamiento privado de Servicios (ES) una parcela de 1.657 m<sup>2</sup>s. con destino a subestación eléctrica.

#### **Considerando los siguientes argumentos:**

-El ámbito del presente Plan Parcial tiene una superficie de 2.287 m<sup>2</sup>s y se ubica en el límite sur-este del ámbito 6.2.06 Txenperenea.

-El objeto del presente Plan Parcial es modificar la calificación pormenorizada de la parcela de Equipamiento de Servicios (ES) y de otra parcela calificada de Jardines (LJ), obteniendo una nueva configuración de la primera y una redefinición del espacio libre que se ve incrementado.

-Antolamendu xehakatuaren aldaketa horrela justifikatzen da: tokian dagoen gune erabilgarria optimizatzeko helburuarekin egin den lan zorrotzago baten emaitza delako, eta malkarraren goiko zati horretako topografiara hobeto egokitzeko. Banaketa Azpiestazio berria ezartzeko, Dokumentuan justifikatzen den bezala.

-Ekainaren 30eko 2/2006 legearen 65.2 artikulua xedatzen du sektorizazio planetan sektorearen antolamendu xehakatu osoa sartu ahalko dela beren edukiaren zati gisa.

Adierazi den bezala, antolamendu xehakatu sartu zen Sektorizazio Planean, baina maila horretako xedapenak aldatzeak garapen trena bat besterik ez du behar.

-Aipatutako Legearen 104. artikulua hirigintzako planek ezarritako antolamendua aldatzeko prozedura arautzen du. Bertan adierazten da zehaztapenak plan-mota berdinen bitartez aldatu beharko direla, zehaztapen horiek onesteko jarraitutako prozedura bera erabiliz. Arau horretatik kanpo geratzen dira: plan orokorrean jasotzen den antolamendu xehakatu plan partzialek eduki ahal dituzten aldaketak. Kasu honetan, sektorizazio planean jasotzen direnak ere bai, egituren antolamendurako tresna gisa.

-Jendaurreko informazio epea gainditu ondorena, bidezkoa da behin betiko onespina ematea (ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 95. eta 96. artikulua)

Espedientea Hirigintza, Ingurumen, Mugikortasun, Bide Publiko, Obra eta

-La modificación de la ordenación pormenorizada se justifica por ser el resultado de un trabajo más concienzudo con el objetivo de optimizar el espacio disponible en el sitio y para adaptarse mejor a la topografía de esta parte alta de la ladera, para la implantación de la nueva Subestación de Reparto, según se justifica en el Documento.

-El artículo 65.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio establece que los planes de sectorización podrán incluir como parte de su contenido la ordenación pormenorizada completa del sector.

Como se ha señalado, el Plan de Sectorización incluyó la ordenación pormenorizada, pero la modificación de las determinaciones de este rango sólo requiere de un instrumento de desarrollo.

-El artículo 104 de la citada Ley, regula el procedimiento para la modificación de la ordenación establecida por los planes urbanísticos en el que se señala que la modificación de las determinaciones deberá realizarse a través de la misma clase del plan, observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones. Se exceptúa de esta regla, las modificaciones que puedan operar los planes parciales en la ordenación pormenorizada recogida en el plan general. En este caso, en el plan de sectorización, también instrumento de ordenación estructural.

-Habiendo transcurrido el plazo de información pública, procede otorgar la aprobación definitiva (Artículos 95 y 96 de la Ley 2/2006, de 30 de junio)

Examinado el expediente en la sesión de la Comisión de Urbanismo, Medio

Udaltzaingoko Batzordearen 2012ko uztailaren 16ko bilkuran aztertuta,

Ambiente, Movilidad, Vía Pública, Obras y Policía Local de fecha 16 de julio de 2012.

Eta ikusita espedienteen jaso dagoen dokumentazioa.

Y a la vista de la documentación obrante en el expediente.

**Udalbatzarrak zera erabaki du:**

**El Pleno de la Corporación acuerda:**

*1.- Alegazioak erabakitzea, hain zuzen ere, 6.2.06 TXENPERENEA eremuko Plan Partziala jendaurrean jartzeko izapidean egindakoak, honekin batera doan ERANSKINEAN jasotako terminoetan.*

*1º.-Resolver las alegaciones formuladas durante el trámite de información pública del Plan Parcial del ámbito 6.2.06 TXENPERENEA en los términos recogidos en ANEXO adjunto.*

*2.- 6.2.06 TXENPERENEA eremuko Plan Partziala behin betiko onestea. (ES Partzela)*

*2º.-Aprobar definitivamente el Plan Parcial del ámbito 6.2.06 TXENPERENEA. (Parcela ES).*

*3.- Aurreko erabakian aipatzen den Plan Partziala Gipuzkoako Foru Aldundira bidaltzea, hirigintzako plangintzaren Administrazio Erregistroan gordailatzeko, argitaratu aurretik.*

*3º.- Remitir el Plan Parcial a que se refiere el acuerdo anterior a la Diputación Foral de Guipúzcoa para su depósito en el Registro administrativo de planeamiento urbanístico con carácter previo a su publicación.*

*Plana indarrean jartzeko, eta Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 88. artikuluan aurreikusten diren ondorioak izan ditzan, lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko da behin betiko onetsitako erabakiaren eta hirigintzako arauen eduki osoa, adieraziz hirigintza-plan hori aipatutako hirigintzako erregistro horretan gordailutu dela.*

*A los efectos de la entrada en vigor del plan y para la producción de los efectos previstos en el artículo 88 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, se publicará en el boletín oficial del territorio histórico el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas, con indicación de haberse producido el depósito del correspondiente plan urbanístico en el citado registro.*

*Behin betiko onesteko erabakia, gainera, dagokion lurralde historikoko egunkari hedatuene(t)an argitaratuko da.*

*El acuerdo de aprobación definitiva se publicará además en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio histórico correspondiente.*

*4.- Erabaki honek administrazio-bidea*

*4º.-El presente acuerdo pone fin a la vía*

agortzen du. Honen aurka, aukeran, berraztertze errekurtsoa jar daiteke, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa baino lehen, hilabeteko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik aurrera kontatuta, edo bestela, Euskadiko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazio Auzietako Salaren aurrean zuzenean inpregnatu daiteke, bi hilabeteko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik aurrera kontatuta, egoki irizten den beste edozein aurkeztetik at”.

administrativa. Contra el mismo podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro recurso que considere pertinente”.

**DEKRETUA:** Aurreko erabakian agintzen denaren berri emango zaie interesatuei.

**DECRETO:** Se dará cumplimiento a los interesados de cuanto ordena el acuerdo anterior.

Hiri honetako Udal Txit Goreneko Alkate-Lehendakari jaunak agintzen eta sinatzen du, Irunen bi mila eta hamabiko abuztuaren... (e)an.

Lo manda y firma el Señor Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad de Irun, a ... de agosto de dos mil doce, certifico

ALKATEA/EL ALCALDE,

IDAZKARIA/LA SECRETARIA

**DILIJENTZIA:** Data honetan betetzen da agindutakoa, ziurtatzen dut

**DILIGENCIA.-** Con esta fecha se cumple lo ordenado, certifico

