

DECRETO N° 1250
(P002912)

ACUERDO:

Udal Batzarrak, bi mila eta hamabiko uztailaren hogeita bostean eginiko bilkuran, honako erabakia hartu zuen, A.F.A.ren 206 artikulua salbuespenarekin:

“Gaia: 2012PLES0002 espedientea, 3.2.08: PARQUE DEL PINAR eremuko Barne Erreformatarako Plan Bereziaren Aldaketari dagokiona.

Egitateak:

-Udalbatzak, 2006ko martxoaren 29an egindako osoko bilkuran, 3.2.08 PARQUE EL PINAR eremuko Barne Erreformatarako Plan Berezia behin betiko onestea erabaki zuen.

Honako helburu hauek ezartzen dira:

-Sestra behean aparkaleku komunitario bat luz azpiko garajearen moduan eraikitzea ahalbidetzea, azalerako aparkaleku-ezari irtenbidea emateko.

-Inguruko ingurumen-balioak babestea, erabilerak finkatuz eta argiteriako hiri-baldintzak hobetuz.

-Gunea berdiseinatzea izaera ludiko aisiazkoaz.

-Udalbatzak, 2006ko uztailaren 26an egindako bilkuran, erabaki zuen Sociedad Pública de Vivienda- Irungo Etxebizitzarako Elkarte Publikoa SAUri

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día de veinticinco de julio dos mil doce, adoptó, con la salvedad del Art. 206 del R.O.F. el siguiente acuerdo:

“En relación con el expediente nº 2012PLES0002 relativo a la Modificación del Plan Especial de Reforma Interior del ámbito 3.2.08: PARQUE DEL PINAR.

Resultando los siguientes hechos:

-El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 29 de marzo de 2006, acordó aprobar definitivamente el Plan Especial de Reforma interior del ámbito 3.2.08 PARQUE EL PINAR.

Se establecen como objetivos:

-Posibilitar la construcción bajo rasante de un aparcamiento comunitario en forma de garaje subterráneo, como solución a la falta de aparcamiento en superficie.

-Protección de los valores medioambientales del entorno, mediante la consolidación de los usos y la mejora de las condiciones urbanas de iluminación.

-Rediseño de la zona con carácter lúdico recreativo.

-El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 26 de julio de 2006, acordó adjudicar a la Sociedad Pública de Vivienda- Irungo Etxebizitzarako

esleitzea Plan Berezikoko LK partzelako lur azpiaren administrazio-emakida, lur azpiko aparkalekuaren ekipamendua eraikitzeko eta ustiatzeko, eta hark gauzatu du.

- Alkatetzaren 2012ko martxoaren 8ko Ebazpenaren bidez, erabaki zen jendaurreko informazioan izapidetzea 3.2.08 PARQUE EL PINAR eremuko Hiri Antolamenduaren Plan Bereziaren Aldaketa formulatzea, herritarrek parte hartzeko programa ezartzea, hura hasieran onestea eta espedientea jendaurreko informazio-izapidetza gauzatzea.

-Izapide hori beteta, 2012ko martxoaren 16ko 53 zk.ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta 2012ko martxoaren 21eko Diario Vascon iragarkiari argitaratuz, ez da alegazio-idazkirik aurkeztu.

-Plan Nagusiak SISTEMA OROKOR gisa **definitzen** du Pinudi parkea, GUNE LIBREEN (L) **kalifikazio globalarekin**. ZUZENEAN EGIKARITZEKO HIRI LURZORU gisa **sailkatzen du**.
Gainera, LORTUTAKO ETA FINKATUTAKO SISTEMA NAGUSIA da.

Honako hau da Plan Bereziaren xedeko eremurako definitzen den indarreko kalifikazio xehatua:

-GARAJE PARTZELA (LK):
SESTRA-AZPIKO
APROBETXAMENDUKO GUNE
LIBREA.

-GAINERAKO EREMUA (LP):

Elkarte Publikoa SAU, la concesión administrativa sobre el subsuelo de la parcela LK del Plan Especial para la construcción y explotación del equipamiento de aparcamiento subterráneo, habiéndose ejecutado por la misma.

- Mediante Resolución de la Alcaldía de fecha 8 de marzo de 2012, se acordó formular la Modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito 3.2.08 PARQUE EL PINAR, establecer el programa de participación ciudadana, otorgar su aprobación inicial y someter el expediente al trámite de información pública.

-Cumplimentado este trámite, mediante publicación de anuncios en el B.O de Guipúzcoa nº 53 de fecha 16 de marzo de 2012 y Diario Vasco de fecha 21 de marzo de 2012, no se han presentado escritos de alegaciones.

-El Plan General **define** como SISTEMA GENERAL el Parque del Pinar, con **calificación global** de ESPACIOS LIBRES (L).

Lo **clasifica** como SUELO URBANO de EJECUCIÓN DIRECTA

Es además un SISTEMA GENERAL OBTENIDO y CONSOLIDADO.

La calificación pormenorizada vigente que se define para el ámbito objeto del Plan Especial es la siguiente:

-PARCELA GARAJE (LK):
ESPACIO LIBRE CON
APROVECHAMIENTO BAJO
RASANTE.

-RESTO AMBITO (LP): ESPACIOS

GUNE LIBREAK.

Jabari eta Titulartasuneko Erregimenari dagokionez: Jabari Publikoa.

Argudioak:

- Dokumentu honen xedea da Plan Berezia aldatzea LK partzelako lur azpiaren jabari eta titulartasun erregimenari dagokionez, bidezkoak diren izapideen eta erabakien kalterik gabe –bere aginduzko prozeduraren xede izanik–, emandako administrazio-emakidaren erregimenarekiko.

Asmoa da LK partzealaren lur azpiaren erabilera eta jabari pribatua ezartzea, haren sestran jabari eta erabilera publikoaren erregimena eta hirigintza-kalifikazioa aldatu gabe.

- Irunviren aldetik, Plan Bereziaren Aldaketa eskatu zaio udalari, eta desafektazioa ekipamenduaren egoeran bertan oinarritu du, gaur egun ez baitu betetzen egin zen asmoko zerbitzu publikoaren funtzioa, aparkatzeko dauden tokiak behar baino gutxiago erabiltzen baitira. Tokiak ondare bihurtuta eta ondoren jabetzan salduta, espero da, alde batetik, aparkalekua egiteko egindako inbertsio handia berreskuratzea eta, bestetik, tokiak salduta sorrerako helburua betetzea, alegia, gunean eta, hedapenez, Irungo udalerrian dagoen azalerako aparkatoki defizita arintzea.

LIBRES.

En cuanto al Régimen de dominio y Titularidad: Dominio público.

Considerando los siguientes argumentos:

- El presente documento tiene por objeto la modificación del Plan Especial en cuanto al régimen de dominio y titularidad del subsuelo de la parcela LK, sin perjuicio de los trámites y acuerdos que procedan siendo objeto de su preceptivo procedimiento-, respecto del régimen de la concesión administrativa otorgada.

Se pretende establecer el uso y dominio privado del subsuelo de la parcela LK, sin alterar el régimen de dominio y uso público en la rasante de la misma ni la calificación urbanística.

- Por parte de Irunvi se ha instado al Ayuntamiento la Modificación del Plan Especial, justificando la desafeción sobre la base de la propia situación del equipamiento, que actualmente no cumple con función de servicio público para lo que fue realizado, al infrautilizarse las plazas de estacionamiento existente. Con la patrimonialización y posterior venta en propiedad de las plazas, se espera por un lado recuperar la fuerte inversión realizada para la ejecución del aparcamiento, y por otra parte con la venta de las plazas se cumplirá el objetivo inicial para lo que fue creado, que es paliar el déficit de aparcamientos en superficie que padece la zona y por extensión el municipio de Irun.

-Aldaketa horrek ez die eragiten egitura-mailako zehaztapenei. GUNE LIBREEN (L) sistema orokorra mantentzen da, baina sestra behean aurreikusitako aprobetxamenduak aldatu egiten du haren jabari-erregimena, eta aldaketa horrek ez dio eragiten egitura-horniduren zenbaketari.

Plan bereziaren bidez alda daitezkeen antolamendu xehatuko zehaztapenei eragiten die aldaketak.

Hirigintza Plangintzaren Erregelamenduko 48.2 artikulua adierazten du Plan Partzialean –Plan Bereziei aplikagarria– adierazi egin beharko dela gune libreei dagozkien lursail eraikigarrien xede publikoa edo pribatua, eta baita azkeneko horietan aurreikusitako eraikin eta instalazioen erabilerena ere.

Ekainaren 20ko 2/2008 Errege Dekretu Legegileak onetsitako Lurzoruaren Legearen Testu Bategineko 17.4 eta 6 artikulua jasotzen du haren legeri arautzailean aurreikusitakoaren arabera hirigintza-antolamenduko tresnek azalera gainjarriak erabilerara pribatura eta jabari publikorako zuzentzen dituenan –sestran eta lur azpian eta hagalean– higiezinaren gunea eratu ahal izango dela, hartan haiek eta horiek izaera pribatuko finka bereziko izaera dutenak, aurretik desfektazioa eginda eta jabari publikoa babesteko bidezkoak diren mugapenak eta zortasunak dituztela.

Ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 18.2

-La presente modificación no afecta a determinaciones de rango estructural. Se mantiene el sistema general de ESPACIOS LIBRES (L), si bien el aprovechamiento previsto bajo rasante modifica su régimen de dominio, no afectando tal cambio al cómputo de las dotaciones estructurales.

La modificación afecta a determinaciones de ordenación pormenorizada que pueden modificarse mediante el plan especial.

El artículo 48.2 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico señala que deberá expresarse en el Plan Parcial-aplicable a los planes Especiales-el destino público o privado de los terrenos que resulten edificables y de los correspondientes a espacios libres, así como de los usos de las edificaciones e instalaciones previstas en estos últimos.

El artículo 17.4 y 6 del Texto Refundido de la Ley del Suelo, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2008/, de 20 de junio, recoge que cuando, de conformidad con lo previsto en su legislación reguladora, los instrumentos de ordenación urbanística destinen superficies superpuestas, en la rasante y el subsuelo y vuelo, a la edificación o uso privado y al dominio público, podrá constituirse complejo inmobiliario en el que aquellas y ésta tengan el carácter de fincas especiales de atribución privativa, previa la desafectación y con las limitaciones y servidumbres que procedan para la protección del dominio público.

El artículo 18.2 de la Ley 2/2006, de 30

artikuluak adierazten du hirigintza-antolamenduak zehaztu ahal duela, hirigintzako eraikigarritasunaz eta azalerari lotutako hagalari eta lur azpiari ematen dizkion erabilerez gainera, lurzoruaren, lur azpiaren eta hagalaren erabilera espezifiko eta independentea, erabilera edo zerbitzu publikoko eta erabilgarritasun publikoko eta gizarte-intereseko helburuetarako.

Azkenik, adierazi behar da Lege bereko 104. artikulua araber, hirigintza-planetako zehaztapenen edozein aldaketa plan-mota beraren bidez eta prozedura bera erabiliz egin beharko dela.

-Ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 97. artikulua ezartzen du plan bereziak plan partzialetarako ezarritakoaren araber formulatu, izapidetu eta onetsiko direla.

Jendaurreko informazioaldia igarota, bidezkoa da behin betiko onespina ematea, zeren, 95. artikuluan xedatutakoaren araber, 3.000 biztanletik gorako udalerrien kasuan, udalaren bigarren onspenak behin betiko onspenaren izaera edukiko baitu.

-Espedientea Hirigintza, Ingurumen, Mugikortasun, Bide Publiko, Obra eta Udaltzaingoko Batzordearen 2012ko apirilaren 23ko bilkuran aztertuta,

Eta espedientean jasotako dokumentazioa ikusita

de junio, señala que la ordenación urbanística puede determinar además de la edificabilidad urbanística y de los usos que atribuya al vuelo y al subsuelo ligados a la superficie, la utilización específica e independiente del suelo, subsuelo y vuelo para fines de uso o servicio público así como de utilidad pública o interés social.....

Finalmente señalar que de acuerdo con el artículo 104 de la misma Ley cualquier modificación de las determinaciones de los planes urbanísticos deberá realizarse a través de la misma clase de plan y observando el mismo procedimiento.

-El artículo 97 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, establece que los planes especiales se formularan, tramitarán y aprobarán de acuerdo con lo establecido al efecto para los planes parciales.

Habiendo transcurrido el plazo de información pública, procede otorgar la aprobación definitiva ya que según lo dispuesto en el artículo 95, en el caso de municipios con población superior a 3.000 habitantes, la segunda aprobación municipal tendrá el carácter de aprobación definitiva.

-Examinado el expediente en la sesión de la Comisión de Urbanismo, Medio Ambiente, Movilidad, Vía Pública, Obras y Policía Local de fecha 23 de abril de 2012.

Y a la vista de la documentación obrante en el expediente

Udalbatzarrak zera erabaki du:

1.- Behin betiko onestea 3.2.08 PARQUE DEL PINAR eremuko Barne Erreformatarako Plan Bereziaren Aldaketa.

2.- Aurreko erabakiak aipatzen duen Plan Berezia Gipuzkoako Foru Aldundira bidaltzea, argitaratu aurretik Hirigintza Plangintzako Administrazio Erregistroan gordailutzeko.

Plana indarrean jartzeko, eta Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 88. artikuluan aurrreikusten diren ondorioak izan ditzan, lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko da behin betiko onetsitako erabakiaren eta hirigintzako arauen eduki osoa, adieraziz aipatutako hirigintzako erregistro horretan gordailutu dela plan hori.

Behin betiko onesteko erabakia, gainera, dagokion lurralde historikoko egunkari hedatuene(t)an argitaratuko da.

3.- Erabaki honek administrazio-bidea agortzen du. Beraren aurka, nahi izanez gero, berraztertze errekurtsioa aurkez daiteke administrazioarekiko auzi errekurtsioaren aurretik, honen berri ematen den hurrengo egunetik hasi eta hilabeteko epean, edo bestela, Euskadiko Justizia Epaitegi Nagusiko Kontentzioso Administrazio Salaren aurrean zuzenean inpugnatu daiteke, honen berri ematen den hurrengo egunetik hasi eta bi hilabeteko epean, bidezkozat jo litekeen beste edozein

El Pleno de la Corporación acuerda:

1º.-Aprobar definitivamente la Modificación del Plan Especial de Reforma Interior del ámbito 3.2.08: PARQUE DEL PINAR.

2º.- Remitir el Plan Especial a que se refiere el acuerdo anterior a la Diputación Foral de Gipuzkoa para su depósito en el Registro administrativo de planeamiento urbanístico con carácter previo a su publicación.

A los efectos de la entrada en vigor del plan y para la producción de los efectos previstos en el artículo 88 de la Ley 2/2006 , de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, se publicará en el boletín oficial del territorio histórico el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas, con indicación de haberse producido el depósito del correspondiente plan urbanístico en el citado registro.

El acuerdo de aprobación definitiva se publicará además en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio histórico correspondiente.

3º.-El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa. Contra el mismo podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su publicación, o bien impugnarse directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su publicación,

errekurtsoz gainera.

todo ello con independencia de cualquier otro recurso que considere pertinente.

DEKRETUA: Aurreko erabakian agintzen denaren berri emango zaie interesatuei.

DECRETO: Se dará cumplimiento a los interesados de cuanto ordena el acuerdo anterior.

Hiri honetako Udal Txit Goreneko Alkate-Lehendakari jaunak agintzen eta sinatzen du, Irunen bi mila eta hamabiko abuztuaren¹.(e)an.

Lo manda y firma el Señor Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad de Irun, a ... de agosto de dos mil doce, certifico

ALKATEA/EL ALCALDE,

IDAZKARIA/LA SECRETARIA

DILIJENTZIA: Data honetan betetzen da agindutakoa, ziurtatzen dut

DILIGENCIA.- Con esta fecha se cumple lo ordenado, certifico