



- DELIMITACION DEL AMBITO 7.2.05 ERMITA.
- \_\_\_\_\_ ALINEACION DE PARCELA.
- ALINEACION MAXIMA DE LA EDIFICACION.
- ALINEACION OBLIGATORIA DE LA EDIFICACION.

|    |                                  |            |
|----|----------------------------------|------------|
| VL | VIARIO URBANO LOCAL.             | 193.18 M2  |
| LL | ESPACIOS LIBRES PEATONALES.      | 183.88 M2  |
| RD | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA. | 2024.47 M2 |

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO: 2401.53 M2

RD APROVECHAMIENTO EDIFICATORIO: 1800 m2.  
 Nº MAX: VIVIENDAS 20  
 USO: VIVIENDA U OTROS USOS AUXILIARES Y GARAJES.  
 PERFIL MAXIMO: PB+3.

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA DEL AMBITO 7.2.05. ERMITA  
 del PLAN GENERAL de ORDENACION URBANA de IRUN. JUNIO DE 2.012

PLANOA P.2 ZONIFICACION PORMENORIZADA.  
 PLANO P.2 ORDENACION PROPUESTA. E: 1/500

PROMOTOR LURRA PROMOCION Y GESTION S. L.  
SUSTATZAILEA

ARQUITECTOS CARLOS MARTINEZ Y JESUS GRACENEA  
ARKITECTOAK

S: 2401.53 m2  
 SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO. MEDICIÓN EN TOPOGRAFICO ACTUAL