

DECRETO N° 1765
(P004512)

ACUERDO:

Udal Batzarrak, bi mila eta hamabiko urriaren hogeita hamaikan eginiko bilkuran, honako erabakia hartu zuen, A.F.A.ren 206 artikuluaen salbuespenarekin:

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día de treinta y uno de octubre dos mil doce, adoptó, con la salvedad del Art. 206 del R.O.F. el siguiente acuerdo:

“Gaia: 2011PLES0002 zenbakiko espedientea, 3.1.01 SAN MIGEL-ANAKA eremuko Hiri Antolamenduaren Plan Bereziaren Aldaketari buruzkoa.

“En relación con el expediente n° 2011PLES0002 relativo a la Modificación del Especial de Ordenación Urbana del ámbito 3.1.01 SAN MIGUEL-ANAKA.

Egitateak:

Resultando los siguientes hechos:

-2012ko apirilaren 4ko Alkatzaren Ebazpenaren bidez, 3.1.01 San Migel-Anaka eremuko Hiri Antolamenduaren Plan Bereziaren Aldaketa hasiera batean onetsi zen.

-Mediante Resolución de Alcaldía de fecha 4 de abril de 2012, se aprobó inicialmente la Modificación del Plan Especial del ámbito 3.1.01 San Miguel-Anaka.

Era berean, espedientea jendaurrean ikusgai jartzea erabaki zen, 2012ko apirilaren 19ko 74. zenbakiko Gipuzkoako AOn eta 2012ko apirilaren 24ko Diario Vasco egunkarian jarritako iragarkien bitartez.

Asimismo, se acordó someter el expediente a exposición pública mediante los correspondientes anuncios, B.O de Gipuzkoa n° 74 de fecha 19 de abril de 2012 y Diario Vasco de 24 de abril de 2012.

-Lau alegazio-idazki aurkeztu dira. Alegazio horiek aztertu eta erabaki egin dira **eranstean den Eranskinan.**

-Se han presentado cuatro escritos de alegaciones que se analizan y resuelven en **Anexo adjunto.**

Argudioak:

Considerando los siguientes argumentos:

- Hauek dira Aldaketaren helburuak:

El objeto de la Modificación es:

◆ **Indarrean dagoen Plan Orokorra baimentzen duen eraikigarritasun guztia antolatzea 3.1.01 San Miguel-Anaka eremuan. (116.000 m²tc).**

◆ **Ordenar la totalidad de la edificabilidad permitida por el vigente Plan General en el ámbito 3.1.01: San Miguel-Anaka. (116.000 m²tc).**

◆ **Lurzati eraikigarri guztien eraikitze baldintzak Zortasun Aeronautikoei buruzko proposamenara egokitzea.**

◆ **Adaptar las condiciones de edificación de todas las parcelas edificables a la propuesta de Servidumbres Aeronáuticas.**

-Kalifikatutako zuzkidura azalerak egokitu dira Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak zorrozki eskatzen duenaren

-Se adaptan las superficies dotacionales calificadas a lo estrictamente exigido por la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

arabera. Horren ondorioz, horrez gain, hainbat aldaketa planteatzen dira zonakatzeko xehatua.

Gainera, orain gutxiko hirigintzako estandarrei buruzko uztailaren 3ko 123/2012 Dekreturako egokitzapena egin da.

-Zonakatzeko xehatua Hirigintza Proiektuan antzeman diren arazoetara egokitu da.

-Adierazi den bezala, Aldaketa justifikatzen da zortasun aeronautikoetara egokitzeko dagoen behararengatik eta indarrean dagoen Plan Nagusiak baimentzen duen eraikigarritasun guztia antolatzeagatik.

Lehenengo helburua justifikatu da Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren txostenen bitartez.

Bestalde, Plan Berezia aldatzeko posibilitatea planteatu da indarrean dagoen Plan Nagusiak "San Miguel/Anaka" eremuari esleitu dion irabazteko asmoko eraikigarritasuna -116.000 m²(t)-agortzeko, horren bideragarritasuna hobetzeko. Eremua gauzatzeak dakartzan hirigintza-zama handiak direla eta, horren ekonomia-finantzako bideragarritasunerako zilegia dela Plan Berezia aldatzea erabaki du Udalak, HAPNak baimentzen duen eraikigarritasuna agortzeko asmoarekin.

-Hirigintzako estandarrei dagokienez:

-Babes ofizialeko etxebizitza.

-Guztira 116.000 m²(t) antolatzen dira. Gehienez 1.215 etxebizitza berri garatzea ahalbidetzen dute eta 4 etxebizitzari dagozkien 302 m²(t) finkatzen dira.

Eremu honetan bete beharreko Babes Ofizialeko etxebizitzaren zuzkidura indarrean dagoen HAPNan ezartzen denaren arabera da, hau da antolatzen diren garapen berriaren bizitegi-aprobetxandua.

Como consecuencia de ello se plantean, además, diversas modificaciones en la zonificación pormenorizada.

Además se produce la acomodación al reciente Decreto 123/2012, de 3 de julio de estándares urbanísticos.

-Se adapta la calificación pormenorizada a la problemática detectada en el Proyecto de Urbanización.

-Tal y como se ha expuesto, se justifica la Modificación por la necesidad de adaptación a la servidumbres aéreas y ordenar toda la edificabilidad permitida por el Plan General vigente.

El primer objetivo queda justificado por los informes de la Dirección General de Aviación Civil.

Por otra parte, se ha planteado la posibilidad de modificar el Plan Especial para agotar la edificabilidad lucrativa asignada por el vigente Plan General al ámbito "San Miguel/Anaka" - 116.000 m²(t)- al objeto de mejorar su viabilidad.

Ante las importantes cargas urbanísticas que comporta la ejecución del ámbito, el Ayuntamiento ha considerado que para asegurar su viabilidad económico-financiera, resultaba procedente modificar el Plan Especial en el sentido de agotar la edificabilidad autorizada por el P.G.O.U.

-En cuanto a los Estándares urbanísticos:

-Vivienda de protección pública.

-Se ordena un total de 116.000 m²(t) que permiten desarrollar un máximo de 1.215 nuevas viv, y se consolidan 302 m²(t), que corresponden a 4 viviendas.

La dotación de Vivienda de Protección Oficial que debe cumplirse en el presente ámbito, se remite a lo establecido por el Plan General de Ordenación Urbana vigente, es decir, el 75 %

%75; beraz, eskatu ahal den zuzkidura 76.171,50 m2(t)-koa izango da, kalkulu horretan “birkokatzeko” erabiliko diren etxebizitzak sartzen direla.

(Estandarrak ez dira kalkulatzen 2/2006 legearen arabera, baizik eta indarrean dagoen Plan Nagusian adierazten dena bete behar da).

Gogoratu behar da Plan Nagusiak hiriko lurzoruan eremu guztien artean betetzen diren BO Etxebizitzaren estandarrak zehazten dituela —haien artean, SAN MIGUEL-ANAKA eremua—, 17/1994 Legearen irizpideen arabera.

Sistema orokorren sarea. - gune libreak eta zuzkidura bizitokiak

Ez da egiturazko gehikuntzarik egin hirigintza-erakigarritasunean, baizik eta agortu egin da indarrean dagoen Plan orokorrean dagoena. Beraz, ez da estandar berririk bete behar.

Gune publikoak eta beste zuzkidura-elementu batzuk.-

Tokiko zuzkidurei buruz, planeamenduaren aldaketak estandarrak antolatu den azalera berrira egokitzen ditu.

-Lurraldea antolatzeko eta kudeatzeko zuzentzaruetan, lurzoruen kategorizazioa mantentzen da proposamen berriak eragindako ezaugarrien aldaketarekin. Era berean, Plangintza gauzatzeko lankidetzaren sistema ez da aldatzen.

“Antolamendutik kanpo” hartzen dira jarduketa integratuaren eremuan dauden eraikin eta konstruktio guztiak.

Bestalde, “antolamendutik kanpo” hartzen diren eraikinetako etxebizitzetan legez bizi direnak “birkokatu” egin behar dira Lurzoruen eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen “Bigarren Xedapen Gehigarrian” eta Legea garatzen duen 105/2008 Dekretuaren 23. artikuluan ezarritako baldintzetan. Era berean, “antolamendutik kanpo” hartzen diren industria eraikinetan martxan dabilen enpresa

del aprovechamiento residencial de nuevo desarrollo ordenado, por lo que la dotación exigible será de 76.171,50 m2(t) incluyendo en este cómputo las viviendas destinadas a “realojos”.

(No se calculan los estándares con arreglo a la Ley 2/2006, sino que debe cumplirse el señalado en el Plan General vigente).

Recordar que el Plan General define los ámbitos -entre los que se encuentra el ámbito SAN MIGUEL ANAKA- que en su conjunto cumplen los estándares de VPO en suelo urbano, según los criterios de la Ley 17/1994.

Red de sistemas generales.-espacios libres y alojamientos dotacionales.

No se produce un incremento estructural de la edificabilidad urbanística sino que se agota la ya contemplada en el Plan General vigente. Por lo que no se requiere el cumplimiento de nuevos estándares.

Espacios públicos y otros elementos dotacionales.-

En cuanto a las dotaciones locales, la modificación del planeamiento adapta los estándares a la nueva superficie ordenada.

-En las **Directrices de ordenación y gestión**, se mantiene la categorización del suelo con la modificación de las características derivadas de la nueva propuesta. Así mismo no varía el sistema de cooperación para la ejecución del Plan.

Se declaran “fuera de ordenación” todos los edificios y construcciones existentes en el ámbito de actuación integrada.

Por su parte, los “ocupantes” legales de las viviendas existentes en los edificios declarados “fuera de ordenación”, deben ser “realojados” en las condiciones establecidas en la “Disposición adicional Segunda” de la Ley “2/2006 de Suelo y Urbanismo”, y, en el artículo 23 del Decreto 105/2008 que la desarrolla.

jardueren "birkokapena" ere planteatzen da, 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Gehigarriak ezartzen dituen baldintzetan.

Asimismo se plantea el "relojo" de las actividades empresariales en funcionamiento que ocupan las edificaciones industriales existentes declaradas "fuera de ordenación", en las condiciones establecidas por la Disposición Adicional Segunda de la Ley 2/2006.

-Dagoeneko formulatu den Hirigintza Proiektuari dagokionez, Aldaketa honetara egokitu egin beharko da.

-En cuanto al Proyecto de Urbanización que ya ha sido formulado deberá adaptarse a la presente Modificación.

-Sektore-afektazioei dagokienez, espedienteen dauden txostenetan zehazten dena beteko da.

-Por lo que se refiere a las afecciones sectoriales se remite a lo especificado en los informes que constan en el expediente.

-Aldatzen diren zehaztapen guztiak antolamendu xehatuko zehaztapenak dira (ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 56. artikulua) eta plan-mota beraren bitartez aldatu ahal da.

-Todas las determinaciones que se modifican, son determinaciones de ordenación pormenorizada (artículo 56 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo) que pueden modificarse a través de la misma clase de plan.

Aipatutako Legearen 104. artikulua hirigintzako planek ezarritako antolamendua aldatzeko prozedura arautzen du. Bertan adierazten da zehaztapenak plan-mota berdinarekin bitartez aldatu beharko direla, zehaztapen horiek onesteko jarraitutako prozedura bera erabiliz.

El artículo 104 de la citada Ley, regula el procedimiento para la modificación de la ordenación establecida por los planes urbanísticos en el que se señala que la modificación de las determinaciones deberá realizarse a través de la misma clase del plan, observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones.

-2/2006 Legearen 97. artikulua ezartzen du plan partzialetarako ezarritakoaren arabera formulatu, izapidetu eta onetsiko direla plan bereziak.

-El artículo 97 de la Ley 2/2006, establece que los planes especiales se formularan, tramitarán y aprobarán de acuerdo con lo establecido al efecto para los planes parciales.

Jendaurreko informazio aldia igarota, bidezkoa da behin betiko onespina ematea, zeren, 95. artikuluan xedatutakoaren arabera, 3.000 biztanletik gorako udalerrien kasuan, udalaren bigarren onspenak behin betiko onspenaren izaera edukiko baitu.

Habiendo transcurrido el plazo de información pública, procede otorgar la aprobación definitiva ya que según lo dispuesto en el artículo 95, en el caso de municipios con población superior a 3.000 habitantes, la segunda aprobación municipal tendrá el carácter de aprobación definitiva.

Espedientea Hirigintza, Ingurumen, Mugikortasun, Bide Publiko, Obra eta Udaltzaingoko Batzordearen 2012ko irailaren 17ko bilkuran aztertuta,

Examinado el expediente en la sesión de la Comisión de Urbanismo, Medio Ambiente, Movilidad, Vía Pública, Obras y Policía Local de fecha 17 de septiembre de 2012.

Eta ikusita espedientean jasoa dagoen dokumentazioa,

Udalbatzarrak zera erabaki du:

1.- *Alegazioak erabakitzea, hain zuzen ere, 3.1.01 SAN MIGUEL-ANAKA eremuko Hiri Antolamenduaren Plan Bereziaren Aldaketa jendaurrean jartzeko izapidean egindakoak, eransten den ERANSKINEAN jasotako terminoetan.*

2.- *Behin betiko onestea 3.1.01 SAN MIGUEL ANAKA eremuko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren Aldaketa.*

Lizentzien eta beste baimen batzuen etenaldia iraungi egiten da planaren behin betiko onspenarekin.

3.- *Aurreko akordioan aipatzen den Plan Bereziaren Aldaketa Gipuzkoako Foru Aldundira bidaltzea, argitaratu aurretik Hirigintzako Planeamenduaren Administrazio Erregistroan gordailutzeko.*

Plana indarrean jartzeko, eta Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 88. artikuluan aurreikusten diren ondorioak izan ditzan, lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko da behin betiko onetsitako erabakiaren eta hirigintzako arauen eduki osoa, adieraziz aipatutako hirigintzako erregistro horretan gordailutu dela plan hori.

Behin betiko onesteko erabakia, gainera, dagokion lurralde historikoko egunkari hedatuene(t)an argitaratuko da.

4.- *Erabaki honek amaiera ematen dio administrazio-bideari. Honen aurka, aukeran, berraztertze errekurtsoa jar daiteke, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa baino lehen, hilabeteko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik aurrera kontatuta, edo bestela, Euskadiko Justizia Auzitegi Nagusiko*

Y a la vista de la documentación obrante en el expediente

El Pleno de la Corporación acuerda:

1º.- *Resolver las alegaciones formuladas durante el trámite de información pública de la Modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito 3.1.01 SAN MIGUEL-ANAKA en los términos recogidos en ANEXO adjunto.*

2º.- *Aprobar definitivamente la Modificación del Especial del Plan de Ordenación Urbana del ámbito 3.1.01 SAN MIGUEL-ANAKA.*

La suspensión de licencias y otras autorizaciones, se extingue con la aprobación definitiva del plan.

3º.- *Remitir la Modificación del Plan Especial a que se refiere el acuerdo anterior a la Diputación Foral de Gipuzkoa para su depósito en el Registro administrativo de planeamiento urbanístico con carácter previo a su publicación.*

A los efectos de la entrada en vigor del plan y para la producción de los efectos previstos en el artículo 88 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, se publicará en el boletín oficial del territorio histórico el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas, con indicación de haberse producido el depósito del correspondiente plan urbanístico en el citado registro.

El acuerdo de aprobación definitiva se publicará además en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio histórico correspondiente.

4º.- *El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa. Contra el mismo podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente*

Administrazio Auzietako Salaren aurrean zuzenean inpugnatu daiteke, bi hilabeteko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik aurrera kontatuta, egoki irizten den beste edozein aurkeztetik at”.

ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro recurso que considere pertinente”.

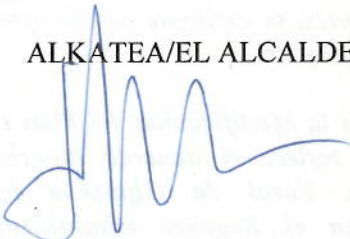
DEKRETUA: Aurreko erabakian agintzen denaren berri emango zaie interesatuei.

DECRETO: Se dará cumplimiento a los interesados de cuanto ordena el acuerdo anterior.

Hiri honetako Udal Txit Goreneko Alkate-Lehendakari jaunak agintzen eta sinatzen du, Irunen bi mila eta hamabiko azaroaren ... (e)an.

Lo manda y firma el Señor Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad de Irun, a ... de noviembre de dos mil doce, certifico

ALKATEA/EL ALCALDE,



IDAZKARIA/LA SECRETARIA



DILIJENTZIA: Data honetan betetzen da agindutakoa, ziurtatzen dut

DILIGENCIA.- Con esta fecha se cumple lo ordenado, certifico

