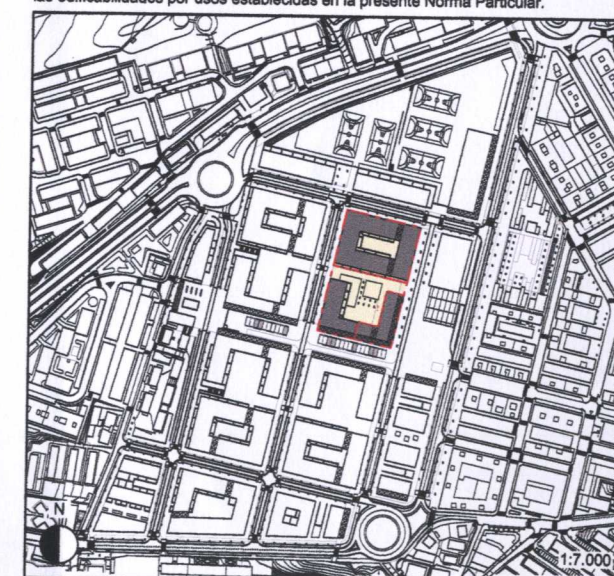


NOTA: La disposición de módulos de edificación -longitud del frente edificable y nº de los mismos- y, los límites que separan los distintos usos definidos, podrán reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación y las edificabilidades por usos establecidas en la presente Norma Particular.



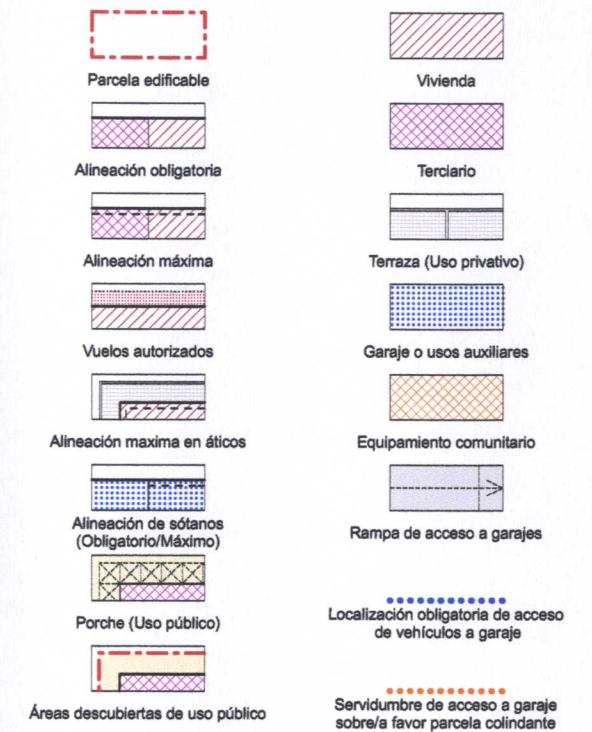
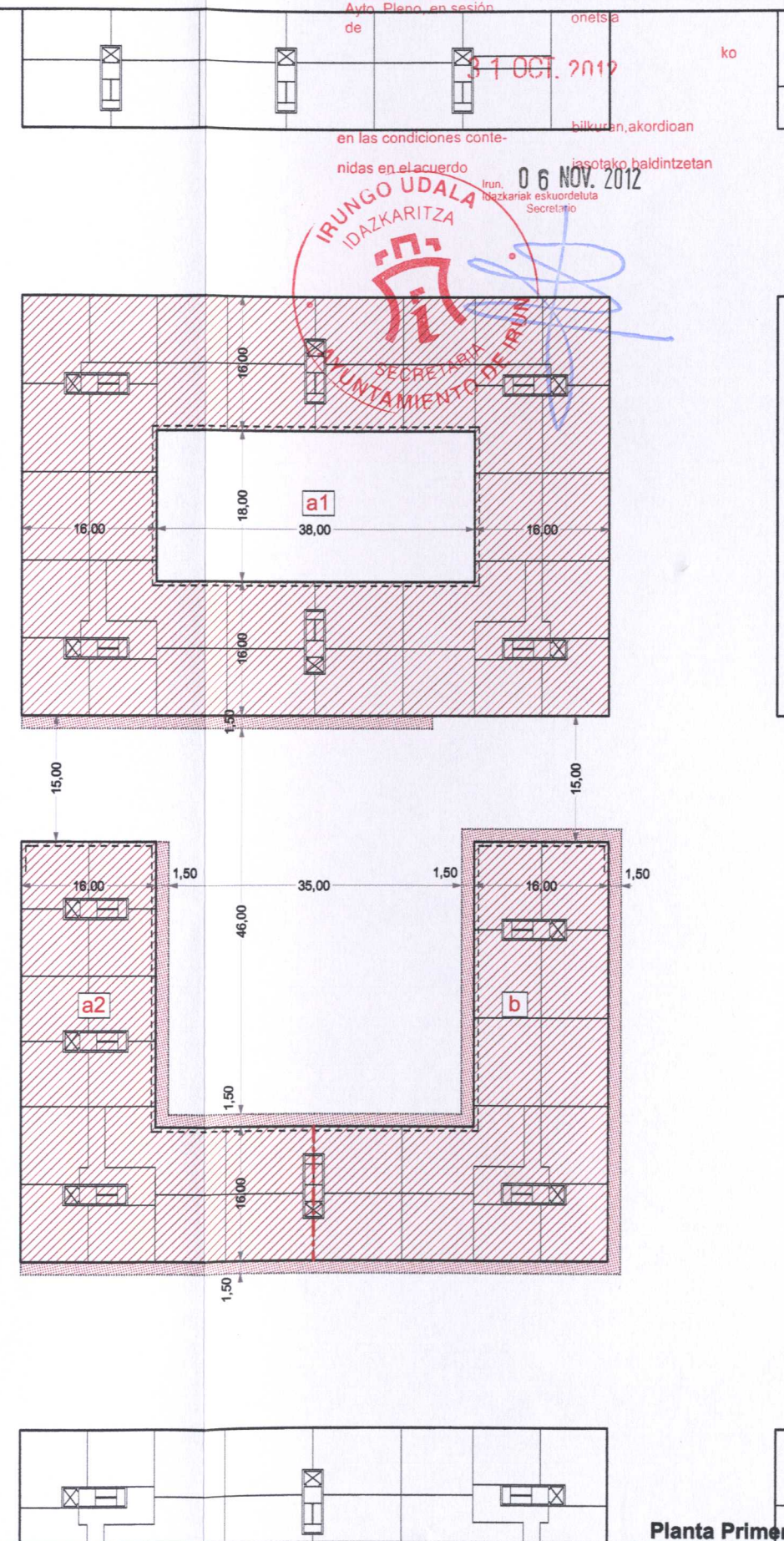
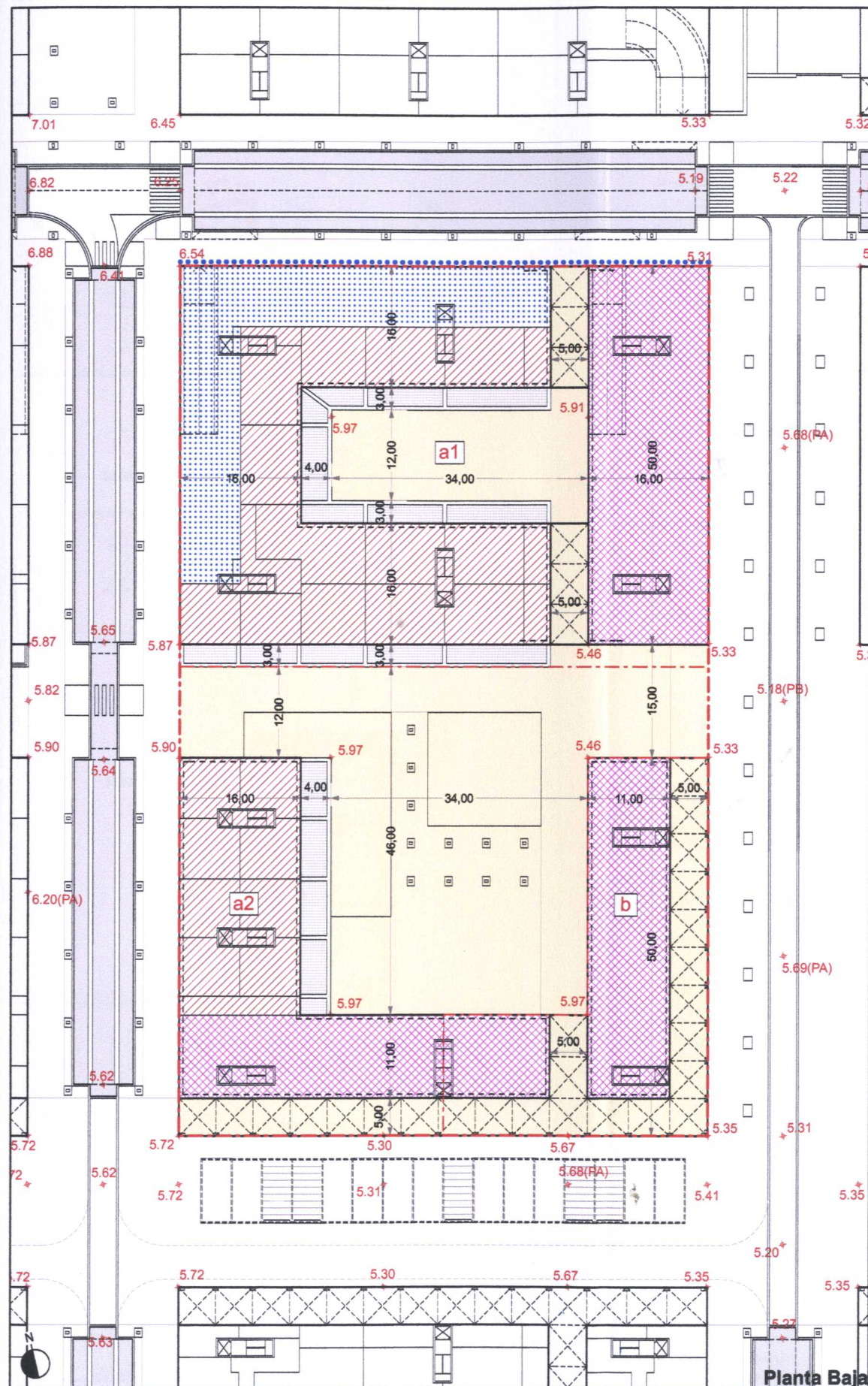
Artículo 2.2.1.  
5. Gráficos  
PARCELA "RV.4"

1. Sotanos -1 y -2

Escala:

1:750





5.00

Niveles de la rasante actual que se consolidan

5.00

Niveles indicativos de la rasante de la ordenación proyectada

+5.45

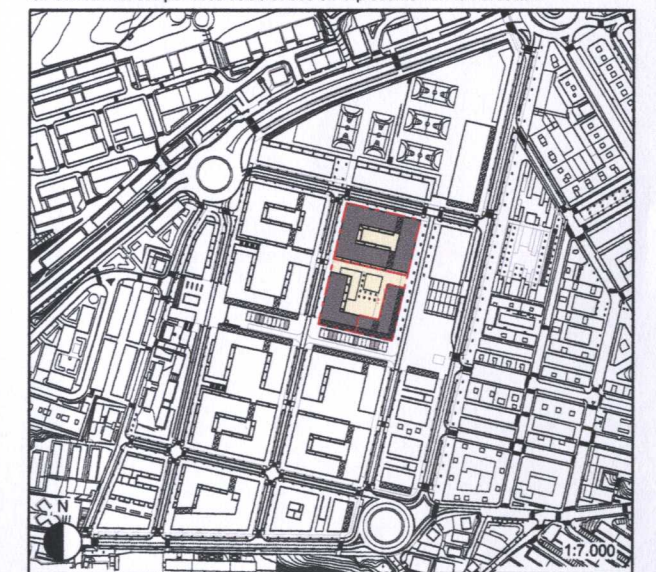
Altura sobre el nivel del mar que no debe sobrepasar la edificación, incluidos todos sus elementos como antenas, paramayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.

22.58

21.55

Niveles máximos de los forjados de cubierta de la edificación

NOTA: La disposición de módulos de edificación -longitud del frente edificable y nº de los mismos- y, los límites que separan los distintos usos definidos, podrán reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación y las edificabilidades por usos establecidas en la presente Norma Particular.



Artículo 2.2.1.  
5. Gráficos  
PARCELA "RV.4"

Escala:

2. Plantas baja y primera

1:750



31 OCT. 2012

en las condiciones conte-

nidas en el acuerdo

bilkurari, akordioan

irun, klazkariak eskuordetuta

Secretario

IRUNGO UDALA

IDAZKARITZA

AYUNTAMIENTO DE IRÚN

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE IRÚN

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE IRÚN

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE IRÚN

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE IRÚN

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE IRÚN

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE IRÚN

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE IRÚN

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE IRÚN

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE IRÚN

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE IRÚN

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE IRÚN

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE IRÚN

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE IRÚN

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE IRÚN

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE IRÚN

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE IRÚN

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE IRÚN

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE IRÚN

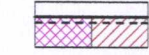
SECRETARIA



Parcela edificable



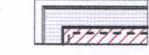
Alineación obligatoria



Alineación máxima



Vuelos autorizados



Alineación máxima en áticos

Alineación de sótanos  
(Obligatorio/Máximo)

Porche (Uso público)



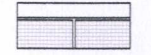
Áreas descubiertas de uso público



Vivienda



Terciario



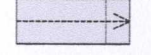
Terraza (Uso privativo)



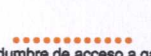
Garaje o usos auxiliares



Equipamiento comunitario



Rampa de acceso a garajes

Localización obligatoria de acceso  
de vehículos a garajeServidumbre de acceso a garaje  
sobre/a favor parcela colindante

5.00

Niveles de la rasante actual que se  
consolidan

5.00

Niveles indicativos de la rasante de la  
ordenación proyectada

+5.45

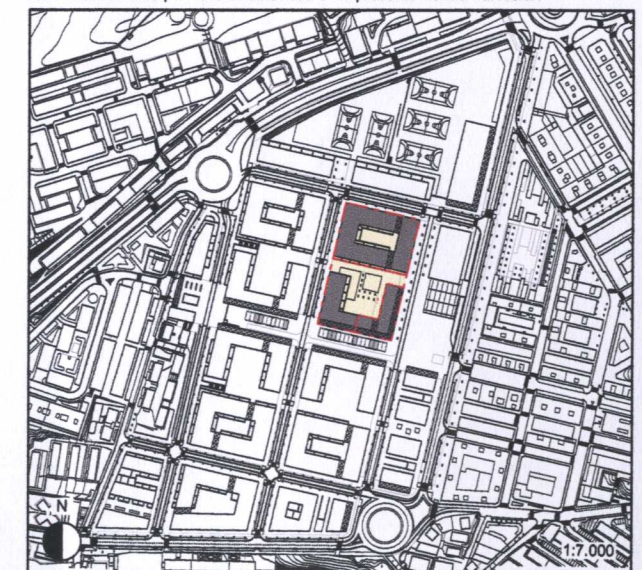
Altura sobre el nivel del mar que no debe sobrepasar la  
edificación, incluidos todos sus elementos como antenas,  
pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado,  
cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.

22.58

Niveles máximos de los forjados de cubierta de la  
edificación

21.55

NOTA: La disposición de módulos de edificación -longitud del frente edificable y nº de los mismos- y, los límites que separan los distintos usos definidos, podrán reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación y las edificabilidades por usos establecidas en la presente Norma Particular.



Artículo 2.2.1.

5. Gráficos

PARCELA "RV.4"

3. Plantas segunda y tercera

Escala:

1:750

Planta Segunda

Planta Tercera

Última Planta (Referencia Aplicación de Servidumbres Aeronáuticas)



Aprobación definitiva  
Ayto. Pleno, en sesión  
de

onetsia

31 OCT. 2012

2,48

+18,85 en las condiciones conte-  
nidas en el acuerdo

bilkuran, akordioan

jasotako baldintzetan

0.6 NOV. 2012

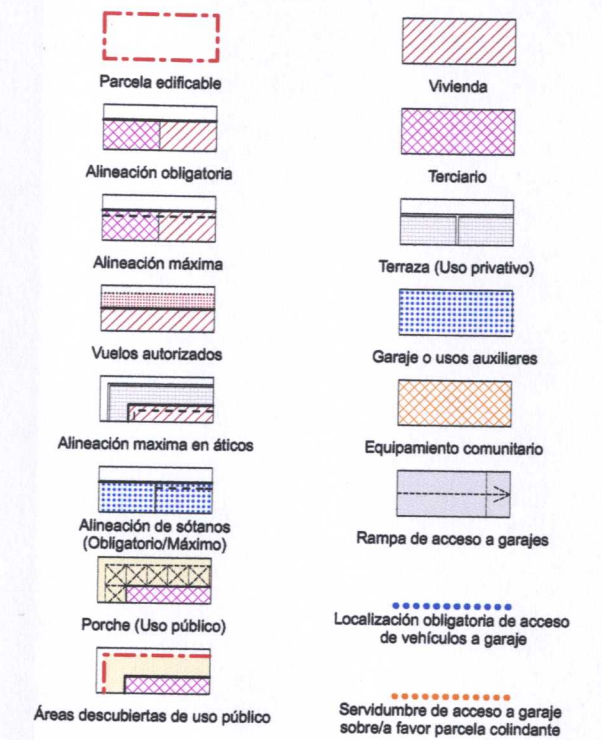
IRUNGU UDALA  
IDAZKARITZASECRETARIA  
AYUNTAMIENTO DE IRUN

Alzado A

Alzado B

Alzado C

Alzado D



5,00

Niveles de la rasante actual que se consolidan

5,00

Niveles indicativos de la rasante de la ordenación proyectada

+5,45

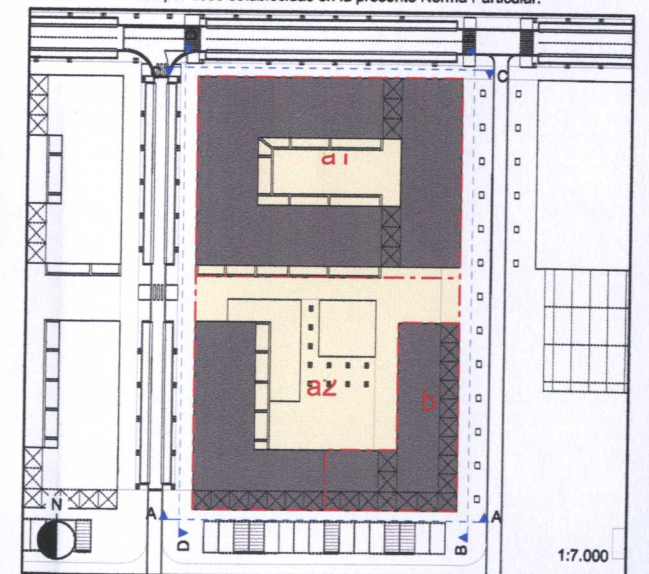
Altura sobre el nivel del mar que no debe sobrepasar la edificación, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.

22,58

21,55

Niveles máximos de los forjados de cubierta de la edificación

NOTA: La disposición de módulos de edificación -longitud del frente edificable y nº de los mismos- y, los límites que separan los distintos usos definidos, podrán reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación y las edificabilidades por usos establecidas en la presente Norma Particular.



Artículo 2.2.1.

5. Graficos

PARCELA "RV.4"

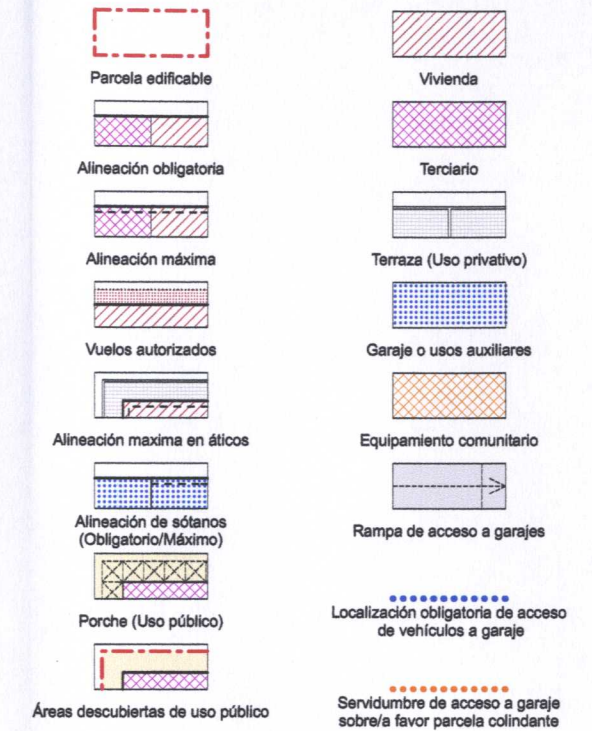
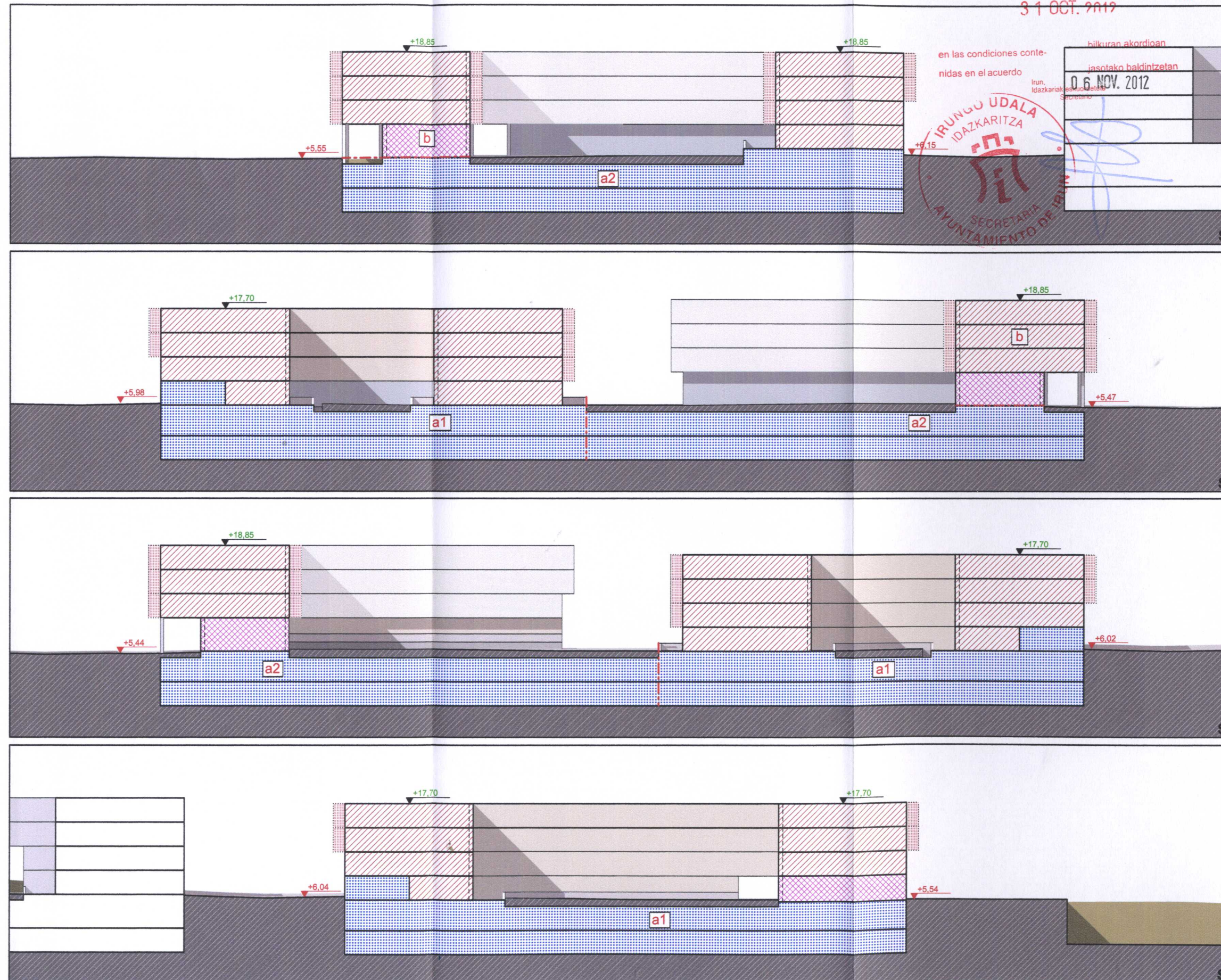
4. Alzados

Escala:

1:500



31 OCT. 2012

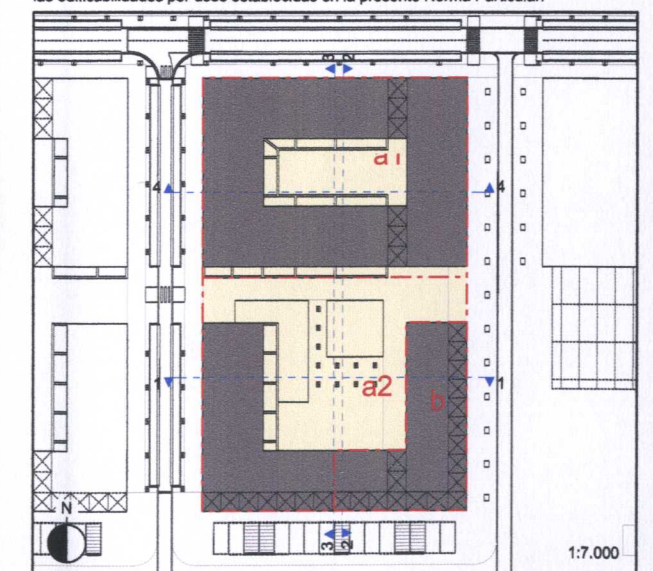
en las condiciones con-  
tenidas en el acuerdobikuran akordioan  
jasotako baldintzetan  
06 NOV. 2012IRUNGU UDALA  
IDAZKARITZASECRETARIA  
AYUNTAMIENTO DE IRUN

5.00 Niveles de la rasante actual que se consolidan  
5.00 Niveles indicativos de la rasante de la ordenación proyectada  
+5.45

Altura sobre el nivel del mar que no debe sobrepasar la edificación, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.

22.58 Niveles máximos de los forjados de cubierta de la edificación  
21.55

NOTA: La disposición de módulos de edificación -longitud del frente edificable y nº de los mismos- y, los límites que separan los distintos usos definidos, podrán reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación y las edificabilidades por usos establecidas en la presente Norma Particular.



Artículo 2.2.1.  
5. Gráficos  
PARCELA "RV.4"

Escala:

1:500



Aprobación definitiva  
Ayto. Pleno, en sesión

Udalbatzak, behin betiko

31.001.7012

en las condiciones conte-  
nidas en el acuerdo

bilkuran aldaridion

jasotako baldintzetan

06 NOV 2012

IRUNGO UDALAK  
IDAZKARITZASECRETARIA  
AYUNTAMIENTO DE IRUN

	Parcela edificable		Vivienda
	Alineación obligatoria		Terciario
	Alineación máxima		Terraza (Uso privativo)
	Vuelos autorizados		Garaje o usos auxiliares
	Alineación máxima en áticos		Equipamiento comunitario
	Alineación de sótanos (Obligatorio/Máximo)		Rampa de acceso a garajes
	Porche (Uso público)		Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje
	Áreas descubiertas de uso público		Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante

5.00

Niveles de la rasante actual que se consolidan

5.00

Niveles indicativos de la rasante de la ordenación proyectada

+5.45

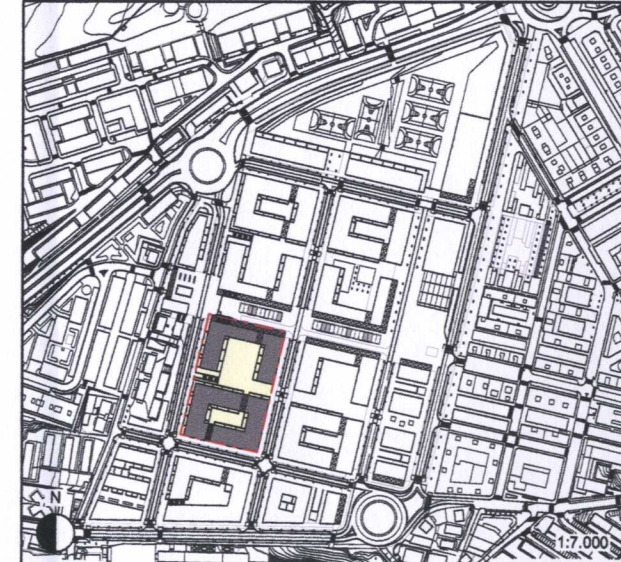
Altura sobre el nivel del mar que no debe sobrepasar la edificación, incluidos todos sus elementos como antenas, paramayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.

22.58

21.55

Niveles máximos de los forjados de cubierta de la edificación

NOTA: La disposición de módulos de edificación -longitud del frente edificable y nº de los mismos- y, los límites que separan los distintos usos definidos, podrán reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación y las edificabilidades por usos establecidas en la presente Norma Particular.



Artículo 2.2.1.

5. Graficos

PARCELA "RV.5"

Escala:

1. Sotanos -1 y -2

1:750

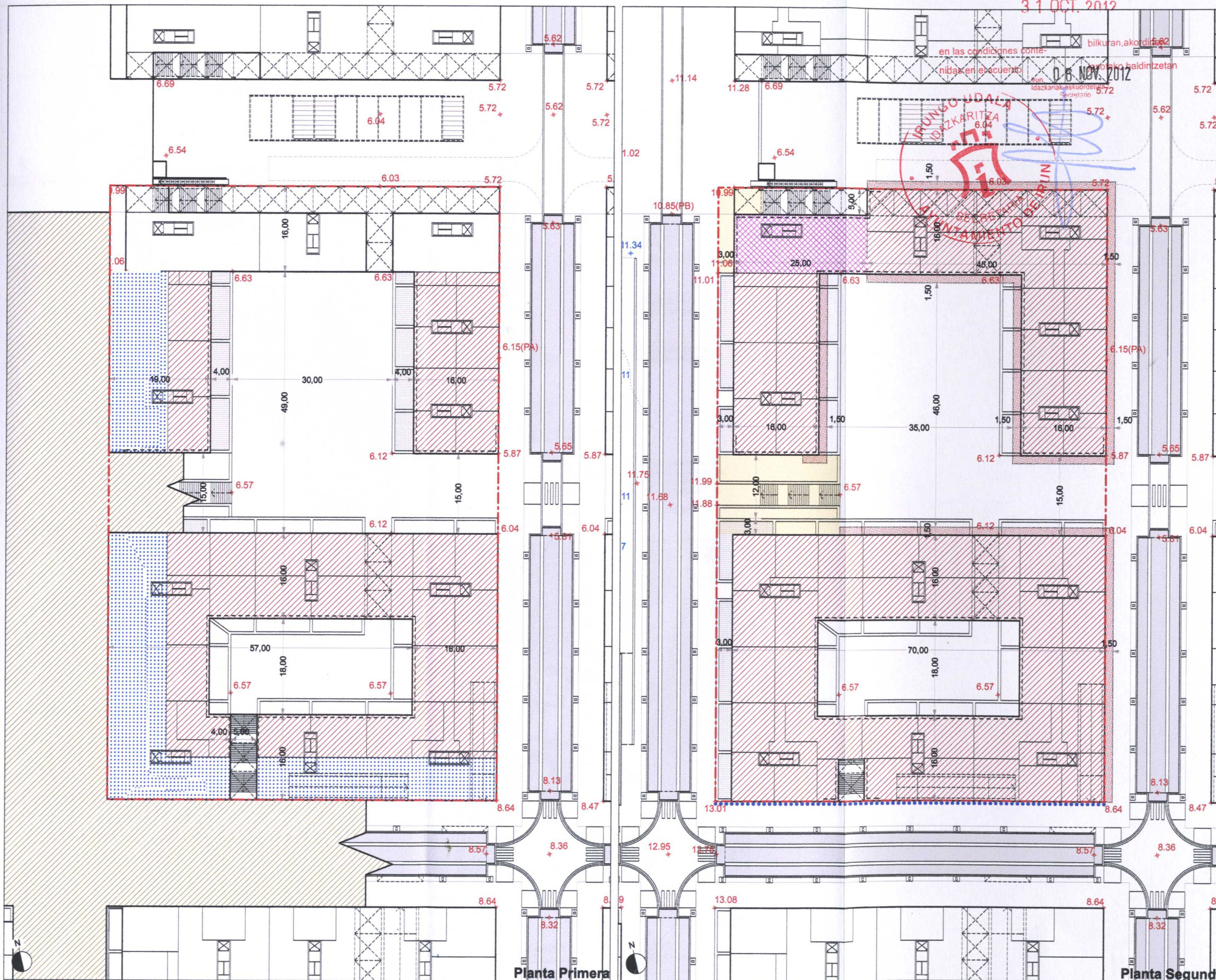
Sotano -2

Sotano -1



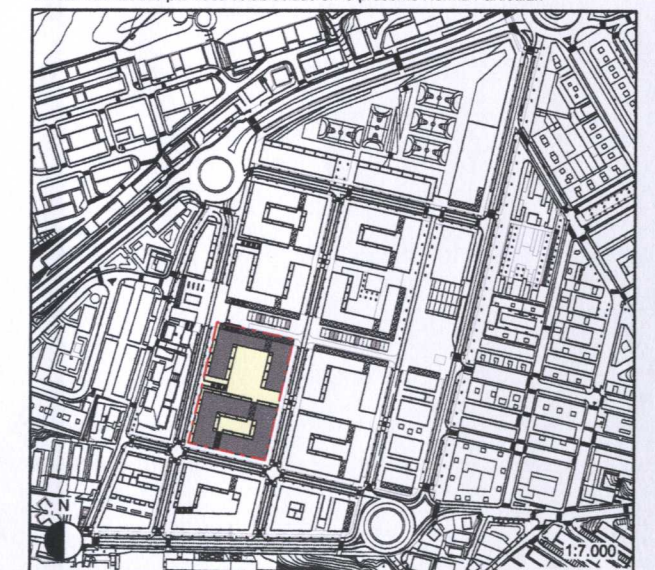






- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Parcela edificable                         |  | Vivienda  |
|  | Alineación obligatoria                     |  | Terciario   |
|  | Alineación máxima                          |  | Terraza (Uso privativo)   |
|  | Vuelos autorizados                         |  | Garaje o usos auxiliares  |
|  | Alineación máxima en áticos                |  | Equipamiento comunitario  |
|  | Alineación de sótanos (Obligatorio/Máximo) |  | Rampa de acceso a garajes                                       |
|  | Porche (Uso público)                       |  | Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje        |
|  | Áreas descubiertas de uso público          |  | Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante |
- 5.00 Niveles de la rasante actual que se consolidan
- 5.00 Niveles indicativos de la rasante de la ordenación proyectada
- +5.45
- 22.58  
21.55
- Altura sobre el nivel del mar que no debe sobrepasar la edificación, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.
- Niveles máximos de los forjados de cubierta de la edificación

NOTA: La disposición de módulos de edificación -longitud del frente edificable y nº de los mismos- y, los límites que separan los distintos usos definidos, podrán reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación y las edificabilidades por usos establecidas en la presente Norma Particular.



Artículo 2.2.1.  
5. Graficos

PARCELA "RV.5"

3. Plantas primera y segunda

Escala:

1:7.000



31 OCT. 2012

en las condiciones conte-  
nidas en el acuerdo

bilkuran, akordioan

jasotako baldintzetan

06 NOV. 2012

Irún, Idazkaritza eskuduntza

Secretario

IRUNGU UDALA  
IDAZKARITZA

AYUNTAMIENTO DE IRÚN

SECRETARIO

AYUNTAMIENTO DE IRÚN

SECRETARIO

AYUNTAMIENTO DE IRÚN

SECRETARIO

AYUNTAMIENTO DE IRÚN

SECRETARIO

AYUNTAMIENTO DE IRÚN

SECRETARIO

AYUNTAMIENTO DE IRÚN

SECRETARIO

AYUNTAMIENTO DE IRÚN

SECRETARIO

AYUNTAMIENTO DE IRÚN

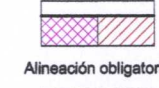
SECRETARIO

AYUNTAMIENTO DE IRÚN

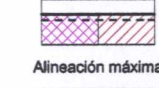
SECRETARIO



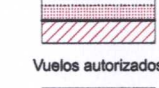
Parcela edificable



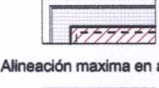
Alineación obligatoria



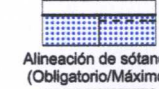
Alineación máxima



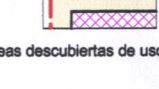
Vuelos autorizados



Alineación máxima en áticos

Alineación de sótanos  
(Obligatorio/Máximo)

Porche (Uso público)



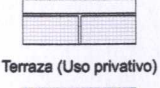
Áreas descubiertas de uso público



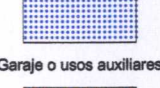
Vivienda



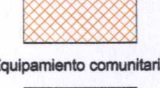
Terciario



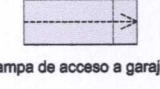
Terraza (Uso privado)



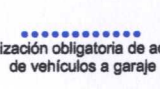
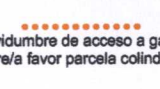
Garaje o usos auxiliares



Equipamiento comunitario



Rampa de acceso a garajes

Localización obligatoria de acceso  
de vehículos a garajeServidumbre de acceso a garaje  
sobre/a favor parcela colindante

5.00

Niveles de la rasante actual que se  
consolidan

5.00

Niveles indicativos de la rasante de la  
ordenación proyectada

+5.45

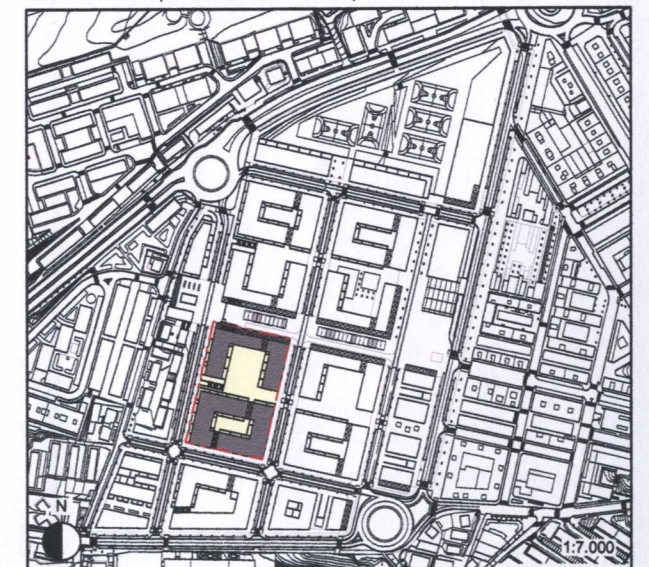
Altura sobre el nivel del mar que no debe sobrepasar la  
edificación, incluidos todos sus elementos como antenas,  
pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado,  
cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.

22.58

Niveles máximos de los forjados de cubierta de la  
edificación

21.55

NOTA: La disposición de módulos de edificación -longitud del frente edificable y nº de los mismos- y, los límites que separan los distintos usos definidos, podrán reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación y las edificabilidades por usos establecidas en la presente Norma Particular.



Artículo 2.2.1.

5. Graficos

PARCELA "RV.5"

4. Plantas tercera y cuarta

Escala:

1:750

Planta Cuarta

Ultima Planta (Referencia Aplicación de Servidumbres Aeronáuticas)

Planta Tercera



31 OCT. 2012

en las condiciones con-  
nidas en el acuerdoIRUNGO UDALA  
IDAZKARITZASECRETARIA  
AYUNTAMIENTO DE IRÚN

bilkuran, akordioan

erabaki baldintzetan

06 NOV. 2012

Idazkariak eskuordetuta

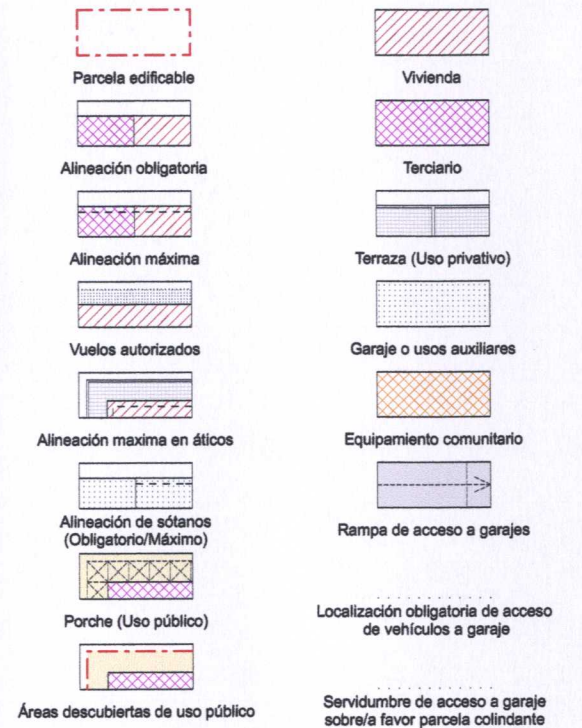
Secretario

Alzado A

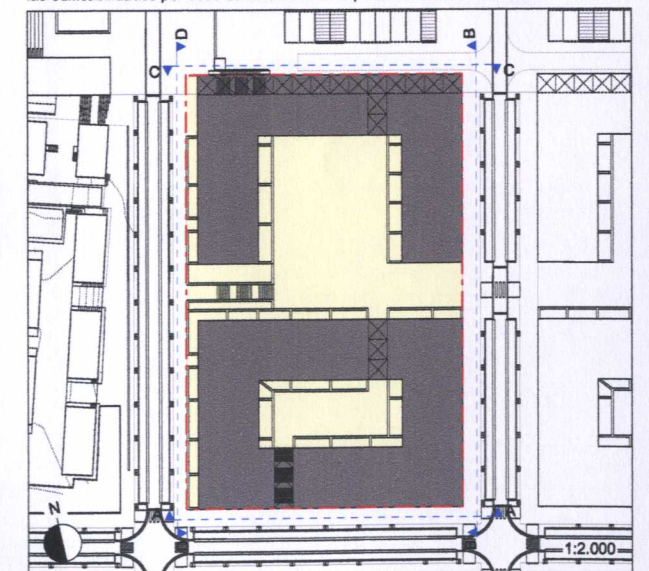
Alzado B

Alzado C

Alzado D



NOTA: La disposición de módulos de edificación -longitud del frente edificable y nº de los mismos- y, los límites que separan los distintos usos definidos, podrán reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación y las edificabilidades por usos establecidas en la presente Norma Particular.

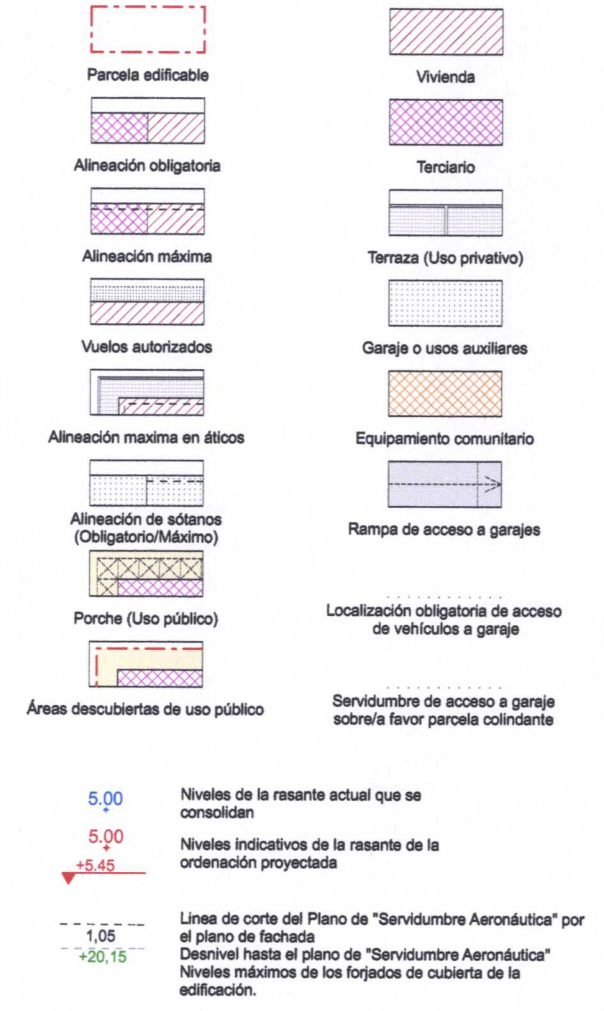
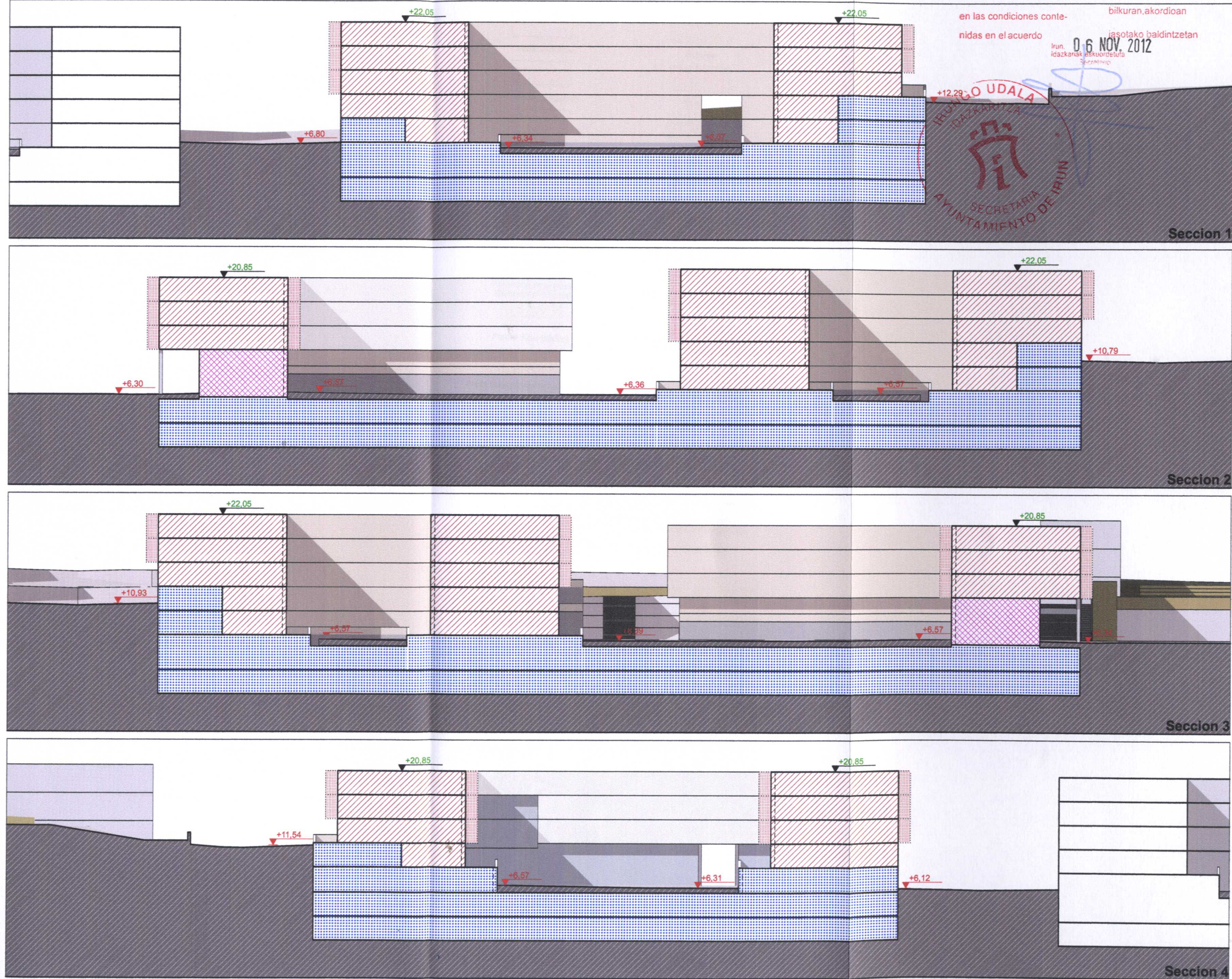


Artículo 2.2.1.  
5. Graficos  
PARCELA "RV.5"  
5. Alzados

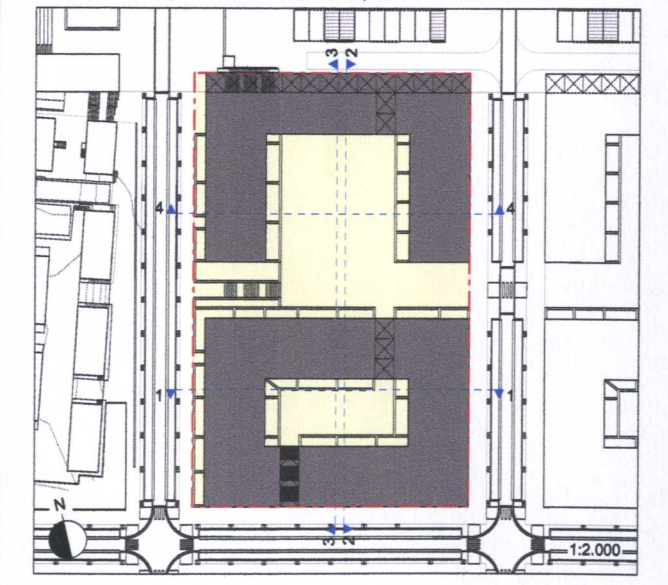
Escala:  
1:500



DOCUMENTO "B. NORMAS URBANÍSTICAS"



NOTA: La disposición de módulos de edificación -longitud del frente edificable y nº de los mismos- y, los límites que separan los distintos usos definidos, podrán reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación y las edificabilidades por usos establecidas en la presente Norma Particular.



Artículo 2.2.1.  
 5. Gráficos  
 PARCELA "RV.5"

Escalas:  
 1:500