

DECRETO N° 349
(P000813)

ACUERDO:

Udal Batzarrak, bi mila eta hiruko otsailaren hogeitazazpian eginiko bilkuran, honako erabakia hartu zuen, A.F.A.ren 206 artikuluaaren salbuespenarekin:

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día veintisiete de febrero dos mil trece, adoptó, con la salvedad del Art. 206 del R.O.F. el siguiente acuerdo:

“Gaia: 2011PLES0003 espedientea, 2.2.03: WAGON LITS eremuaren Barne Erreformarako Plan Bereziaren Aldaketari dagokiona.

“En relación con el expediente nº 2011PLES0003 relativo a la Modificación del Especial de Reforma Interior del ámbito 2.2.03: WAGON LITS.

Egitateak:

Resultando los siguientes hechos:

-Alkatetzaren 2012ko urriaren 17ko Ebazpenaren bidez, erabaki zen hasieran onestea 2.2.03: WAGON LITS (1B partzela) eremuko Hiri Antolamenduaren Plan Bereziaren 2. Aldaketa, erantsita doan Eranskinean agertzen diren baldintzetara lotuta, eta jendaurrean ikusgai jartzea.

-Mediante Resolución de la Alcaldía de fecha 17 de octubre de 2012, se acordó aprobar inicialmente la 2ª Modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito 2.2.03: WAGON LITS.(Parcela 1B), con sujeción a las condiciones que figuran en Anexo adjunto y someter a el expediente a información pública.

-Espedientea, GETRASA SL enpresak sustatutako Proiektuarekin batera, jendaurrean ikusgai egon zen, iragarkiak argitaratuta 2012eko urriaren 26ko 205 zk.ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta 2012ko azaroaren 14ko Diario Vascon, eta ez da alegaziorik aurkeztu.

-El expediente junto con el Proyecto, promovido por GETRASA SL, fue sometido a información pública mediante publicación de anuncios en el B.O de Guipúzcoa nº 205 de fecha 26 de octubre de 2012 y Diario Vasco de fecha 14 de noviembre de 2012, no habiéndose presentado escritos de alegaciones.

-Era berean, sektoreko aginduzko txostenak egin dira –aire eta tren zortasunei dagokienez– Sustapeneko Ministerioaren aldetik eta Abiazio Zibilaren eta Trenen Zuzendaritzaren aldetik, hurrenez hurren.

-Se han emitido asimismo los informes preceptivos sectoriales por parte del Ministerio de Fomento, -en cuanto a las servidumbres aéreas y ferroviarias, -por las Direcciones de Aviación Civil y Ferrocarriles, respectivamente.

-2.2.03: Wagon Lits esku-hartzeko eremurako indarrean dagoen Plan Nagusiak ezarritako hirigintza-zehaztapenak gartzeko, dagokion Barne Erreformaren Plan Berezia izapidetu zen, eta hori behin betiko onetsi zuen udalbatzak

-En desarrollo de las determinaciones urbanísticas establecidas por el Plan General vigente para el ámbito de intervención urbanística 2.2.03: Wagon-Lits, se tramitó el correspondiente Plan Especial de Reforma

2001eko urriaren 31n.

Eremu honek Global eta Industrial sailkapena dauka.

Plan Bereziak bi partzela eraikigarri zatitzen ditu, I partzela eta II partzela, beren hirigintzako zehaztapenekin eta partzelatzeko baldintza minimoekin.

-Gero, 2005eko martxoaren 30ean, behin betiko onetsi zen Plan Bereziaren 1. Aldaketa puntuala.

Aldaketa horren (1.a) xedea da 1 partzela zatitzea, 1A eta 1B partzelak sortuta, aprobetxamenduaren, okupatzeko baldintzen eta ukitzen dituen zortasunen parametroak emanez.

-Alkatezaren 2005eko apirilaren 15eko Ebazpenaren bidez, Konpentsazio Proiektua onetsi zen, dagokion eraikigarritasuna eta jabari publikoaren lagapena banatuz, eta partzelak 2005eko Plan Bereziaren Aldaketako zatiketaren eta ezaugarrien arabera inskribatuz.

Era berean, eremuko jabeek hirigintzako aprobetxamenduaren %100 patrimonializatu dute, eta orduan indarrean zegoen legezko lagapenagatik egindako aprobetxamenduaren %10ari dagokion zenbatekoa ordaindua diote Udalari.

-Gaur egun, bai 1A partzela bai II partzela eraikita daude, eta, funtzionatzen, eta, beraz, eraikitzeke geratzen den partzela bakarra 1B partzela da, eta horixe da Plan Bereziaren Aldaketa honen xedea.

Argudioak:

-Wagon Litseko Plan Bereziaren 2. Aldaketak

Interior que fue definitivamente aprobado por el Ayuntamiento-Pleno con fecha de 31 de octubre de 2001.

Este ámbito tiene la calificación Global de Industrial.

El Plan Especial divide dos parcelas edificables, Parcela I y Parcela II con sus determinaciones urbanísticas y condiciones mínimas de parcelación.

-Posteriormente, con fecha de 30 de marzo de 2.005, se aprueba definitivamente una 1ª Modificación Puntual del Plan Especial.

Esta Modificación (1ª) tiene por objeto la división de la Parcela I, creándose las parcelas 1 A y 1B, asignándoseles los parámetros de aprovechamiento, condiciones de ocupación y servidumbres que les afectan.

-Mediante Resolución de la Alcaldía de fecha 15 de abril de 2005, se aprobó el Proyecto de Compensación con el reparto de edificabilidad y cesión del dominio público correspondiente, inscribiendo las parcelas según la división y características de la Modificación del Plan Especial de 2005.

Asimismo los propietarios del ámbito han patrimonializado el 100% del aprovechamiento urbanístico, habiendo abonado al Ayuntamiento el importe correspondiente al 10% de aprovechamiento por cesión legal, entonces vigente.

-Actualmente tanto la parcela 1A como Parcela II se encuentran edificadas y, en funcionamiento, de forma que la única parcela pendiente de edificar es la parcela 1B, objeto de la presente Modificación de Plan Especial.

Considerando los siguientes argumentos:

-La 2ª Modificación de Plan Especial de Wagon

IP-1B ondoriozko partzelaren erabilera xehatuak eta tipologia aldatzen ditu.

Indarrean dagoen Plan Bereziaren erabilera baimendua Industria Erabilera da (IP), eta oinarrian horrekin zerikusia duten jarduerak, eta ez dira baimentzen erabilera tertziarioak.

-Aldaketaren xede nagusia da erabilera tertziarioak eta ekipamenduzkoak baimentzea 1B partzelan, industria-erabilerarekin bateragarriak izango direnak, baina azalera eraiki maximoa mugatuz merkataritza-erabilera horietarako (5.000 m² eraikigarri).

-Planaren Memorian erabilera tertziarioak/merkataritza ezartzeko arrazoibidea eremu horrek daukan bokazioa da, nahikoa ez den merkataritza eskaintza osagarria estaltze aldera, hori ezartzeak enplegua sortzea ekarriko bailuke.

Plan Nagusiko araudiak Kalifikazio berean (IP) beste erabilera bateragarri batzuk baimentzen ditu, berariazko industriakoaz gainera. Hala nola erabilera tertziarioak eta ekipamendukoak.

-Aldatzen diren indarreko zehaztapenak, plangintzako Proiektu honen xede baitira, antolamendu xehatukoak dira; beraz, egokia gertatzen da Plan Bereziaren Aldaketarekin (ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 56. artikulua).

-Bestalde, Aldaketa horrek lurzoru hirigintzaren legeriaren arabera berriz kategorizatzea eskatzen du, eta, ondorioz, horrek dakartzan hirigintza-betebeharrak aplikatzea.

Horrela, eraikigarritasuna hazteagatik hiri-lurzoru ez finkatuaren kategoria duen partzela horrek doan eman behar dio Udalari aurreko hirigintza-antolamenduak emandako hirigintza-

Lits modifica los usos pormenorizados y tipología de la parcela resultante IP – 1B.

El uso autorizado en el Plan Especial vigente es el Uso Industrial (IP) y actividades relacionadas básicamente con el mismo, no autorizándose los usos terciarios.

-La Modificación pretende como objetivo principal autorizar usos terciarios y de equipamiento en la parcela 1B, como usos compatibles con el industrial, si bien, limitándose la superficie máxima construida para esos usos comerciales.(5.000 m² edificables)

-En la Memoria del Plan se justifica la implantación de usos terciarios/comerciales por la vocación que presenta esta área, al objeto de cubrir la insuficiente oferta comercial complementaria y cuya implantación conllevaría la generación de empleo.

La normativa del Plan General en la misma calificación (IP) autoriza otros usos compatibles además del característico industrial. Como son los usos terciarios y de equipamientos.

-Las determinaciones vigentes que se modifican y que constituyen el objeto del presente Proyecto de planeamiento, son de ordenación pormenorizada, por lo que resulta adecuada la figura de la Modificación Plan Especial.(Artículo 56 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo.).

-Por otro lado, esta Modificación ha exigido la nueva categorización del suelo de acuerdo con la legislación urbanística, y en consecuencia, la aplicación de los deberes urbanísticos que ello comporta.

Así, esta parcela categorizada como suelo urbano no consolidado por incremento de edificabilidad, debe ceder gratuitamente al

eraikigarritasunaren gainera gertatutako hazkuntza horren %15ari dagokion lurzorua, urbanizatzeko kargetatik libre, eta dirutan ematea planteatzen da, behar den partzela minimoa baino handiagorik ez delako gertatzen.

Bestalde, espedientearen justifikatzen da horrelako jarduketara batean lokal-zuzkidurei buruzko estandar gehigarriak betetzea eta sektoreko txostenetan ezarritako baldintzekiko lotura.

-Behin betiko onesteko egindako proiektuak araudiaren aldaketa dauka, eta baita hasieran onesteko erabakian jasotako baldintzetatik, sektoreko txostenetatik eta beste zehaztapen batzuk egokitzetik eratorritako dokumentuaren zatiena ere, funtsezko ez diren aldetik.

- Aipatutako Legearen 104. artikulua hirigintzako planek ezarritako antolamendua aldatzeko prozedura arautzen du. Bertan adierazten da zehaztapenak plan-mota berdinen bitartez aldatu beharko direla, zehaztapen horiek onesteko jarraitutako prozedura bera erabiliz.

-Ekainaren 30eko Lurzoruaren 2/2006 Legearen 97. artikuluan xedatutakoaren arabera, plan partzialetarako ezarritakoaren arabera formulatu, izapidetu eta onetsiko dira plan bereziak.

Bidezkoa da behin betiko onestea, zeren, aipatutako aginduan xedatutakoaren arabera, 3.000 biztanletik gora dituzten udalerrietan, udalaren bigarren onespenez behin betiko onespenezaren izaera izango baitu.

Espedientea Hirigintza, Ingurumen, Mugikortasun, Bide Publiko, Obra eta Udaltzaingoko Batzordearen 2013ko otsailaren 22ko bilkuran aztertuta,

Ayuntamiento el suelo correspondiente al 15% de dicho incremento sobre la edificabilidad urbanística ponderada atribuida por la ordenación urbanística anterior, libre de cargas de urbanización, planteándose su monetarización al no dar como resultado una parcela superior a la mínima exigida.

Por su parte, se justifica en el expediente el cumplimiento de los estándares adicionales referidos a dotaciones locales en este tipo de actuación y la sujeción a las condiciones establecidas en los informes sectoriales.

-Contiene el Proyecto elaborado para la aprobación definitiva, la modificación de la normativa y de aquellas partes del Documento derivada de las condiciones recogidas en el acuerdo de aprobación inicial, de los informes sectoriales y de la adecuación de otras determinaciones, que no se entienden sustanciales.

- El artículo 104 de la citada Ley, regula el procedimiento para la modificación de la ordenación establecida por los planes urbanísticos en el que se señala que la modificación de las determinaciones deberá realizarse a través de la misma clase del plan, observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones.

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 97 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo, los planes especiales se formularan, tramitarán y aprobarán de acuerdo con lo establecido al efecto para los planes parciales.

Procede otorgar la aprobación definitiva ya que según lo dispuesto en el citado precepto, en el caso de municipios con población superior a 3.000 habitantes, la segunda aprobación municipal tendrá el carácter de aprobación definitiva.

Examinado el expediente en la sesión de la Comisión de Urbanismo, Medio Ambiente, Movilidad, Vía Pública, Obras y Policía Local de fecha 22 de febrero de 2013,

Eta ikusita espedientean jasota dagoen dokumentazioa,

Udalbatzarrak zera erabaki du:

1.- Behin betiko onestea 2.2.03: WAGON LITS eremuko (1B partzela) Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren 2. Aldaketa.

2.- Aurreko erabakian aipatzen den Plan Berezia Gipuzkoako Foru Aldundira bidaltzea, argitaratu aurretik Hirigintza Plangintzako Administrazio Erregistroan gordailutzeko.

Plana indarrean jartzeko, eta Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 88. artikuluan aurreikusten diren ondorioak izan ditzan, lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko da behin betiko onetsitako erabakiaren eta hirigintzako arauen eduki osoa, adieraziz aipatutako hirigintzako erregistro horretan gordailutu dela hirigintza-plan hori.

Lurralde historikoko egunkari hedatuene(t)an argitaratuko da behin betiko onesp-en-erabakia.

3.- Erabaki honek amaiera ematen dio admionistrazio bideari. Honen aurka, aukeran, berraztertze errekurtsoa jar daiteke, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa baino lehen, hilabeteko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik aurrera kontatuta, edo bestela, Euskadiko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazio Auzietako Salaren aurrean zuzenean inpuernatu daiteke, bi hilabeteko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik aurrera kontatuta, egoki irizten den beste edozein aurkeztetik at".

Y a la vista de la documentación obrante en el expediente

El Pleno de la Corporación acuerda:

1º.-Aprobar definitivamente la 2ª Modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito 2.2.03: WAGON LITS.(Parcela 1B).

2º.- Remitir el Plan Especial a que se refiere el acuerdo anterior a la Diputación Foral de Gipuzkoa para su depósito en el Registro administrativo de planeamiento urbanístico con carácter previo a su publicación.

A los efectos de la entrada en vigor del plan y para la producción de los efectos previstos en el artículo 88 de la Ley 2/2006 , de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, se publicará en el boletín oficial del territorio histórico el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas, con indicación de haberse producido el depósito del correspondiente plan urbanístico en el citado registro.

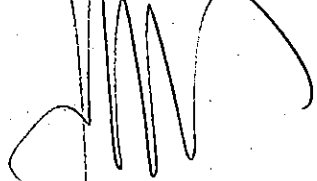
El acuerdo de aprobación definitiva se publicará además en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio histórico correspondiente.

3º.-El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa. Contra el mismo podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro recurso que considere pertinente".

DEKRETUA: Aurreko erabakian agintzen denaren berri emango zaie interesatuei.

Hiri honetako Udal Txit Goreneko Alkate-Lehendakari jaunak agintzen eta sinatzen du, Irunen bi mila eta hamahiruko martxoaren ... (e)an.

ALKATEA/EL ALCALDE,



DILIJENTZIA: Data honetan betetzen da agindutakoa, ziurtatzen dut

DECRETO: Se dará cumplimiento a los interesados de cuanto ordena el acuerdo anterior.

Lo manda y firma el Señor Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad de Irun, a ... de marzo de dos mil trece, certifico

IDAZKARIA/LA SECRETARIA



DILIGENCIA.- Con esta fecha se cumple lo ordenado, certifico

