



- DELIMITACION DEL AMBITO 7.2.05 ERMITA.
- _____ ALINEACION DE PARCELA.
- - - - - ALINEACION MAXIMA DE LA EDIFICACION.
- ALINEACION OBLIGATORIA DE LA EDIFICACION.

(LL1)	ESPACIOS LIBRES PEATONALES	206.35 M ²
(LL2)	ESPACIOS LIBRES PEATONALES	58.29 M ²
(RD)	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA.	2026.64 M ²

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO: 2291.28 M²

(RD) APROVECHAMIENTO EDIFICATORIO SOBRE RASANTE: 1800 m²
 Nº MAX: VIVIENDAS 16
 USO: VIVIENDA U OTROS USOS AUXILIARES Y GARAJES.
 PERFIL MAXIMO: PB+3.
 APROVECHAMIENTO MAXIMO BAJO RASANTE: 6100 m²
 USOS: AUXILIARES VIVIENDA, GARAJES Y OTROS (ARTº 3.2.2.)

TEXTO REFUNDIDO

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA DEL AMBITO 7.2.05. ERMITA
 del PLAN GENERAL de ORDENACION URBANA de IRUN. MAYO 2013.

PLANO **P.2** ZONIFICACION PORMENORIZADA.
 PLANO ORDENACION PROPUESTA. E: 1/500

LURRA PROMOCION Y GESTION S. L.

PROMOTOR SUSTATZAILEA

ARQUITECTOS CARLOS MARTINEZ Y JESUS GRACENEA ARKITEKTOAK

S: 2291.28 m²
 SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO. MEDICIÓN EN TOPOGRAFICO ACTUAL