DECRETO Nº 1512
(P003813)

ACUERDO:

Udal Batzarrak, bi mila eta hamahiruko irailaren hogeita bostean eginiko bilkuran, honako erabakia hartu zuen, A.F.A.ren 206 artikuluaren salbuespenarekin:

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día veinticinco de septiembre dos mil trece, adoptó, con la salvedad del Art. 206 del R.O.F. el siguiente acuerdo:

"Gaia: 2013PLES0001 zenbakiko espedientea, 7.2.02 Alzukaitz eremuko Barne Erreformako Plan Bereziaren 2. Aldaketari dagokiona. *Behin betiko onespena.*

"En relación con el expediente nº 2013PLES0001 relativo a la 2ª Modificación del Especial de Reforma Interior del ámbito 7.2.02 Alzukaitz. Aprobación definitiva.

Egitateak:

- 2013ko abuztuaren 5eko Alkatetzaren Ebazpenaren bidez, 7.2.02 ALZUKAITZ eremuko Barne Erreformako Plan Bereziaren 2. aldaketaren formulazioa onestea eta herritarrek parte hartzeko programa ezartzea adostu zen.

Era berean, Aldaketa behin-behinekoz onestea eta jendaurreko izapidean jartzea erabaki zen.

- Espedientea eta Proiektua jendaurreko informazio izapidean jarri ziren, iragarkiak 2013ko abuztuaren 14ko 155. zenbakiko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta 2013ko abuztuaren 14ko Diario Vascon argitaratuz.

Aldi horretan ez da alegaziorik aurkeztu.

- Eremu horretako Konpentsazio Batzordeak sustatzen du Plan bereziaren Aldaketa.

Resultando los siguientes hechos:

- Que mediante Resolución de la Alcaldía nº 1204 de fecha 5 de agosto 2013 se acordó aceptar la formulación de la 2ª Modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito 7.2.02 ALZUKAITZ y establecer el programa de participación ciudadana.

Asimismo se acordó aprobar inicialmente la Modificación y someterla al trámite de información pública.

- Que el expediente junto con el Proyecto fue sometido a información pública mediante publicación de anuncios en el B.O de Guipúzcoa nº 155 de fecha 16 de agosto de 2013 y Diario Vasco de fecha 14 de agosto de 2013.

Durante este periodo no se han presentado alegaciones.

- Que la Modificación del Plan Especial está promovida por la Junta de Compensación del ámbito.

Aipatutako aldaketa, oinarrian, **D** eta **E** lurzatietan gehienezko etxebizitza-kopurua aldatzean datza; era horretan, **D** lurzatian 1eko gehikuntza egingo da – gehienez ere, **24** izango direla- eta **E** lurzatian, 1 murriztuko da -gehienez ere, **23**-.

La citada modificación consiste básicamente en alterar el nº máximo de viviendas en las parcela D y E, de forma que en la parcela **D** se incrementa en 1- con un máximo de **24-** y en la **E** se disminuye 1 – con un máximo de **23**-.

Eta E lurzatiak etxebizitza libreak egiteko erabiliko dira, eta setra gaineko eraikigarritasuna ez da aldatuko.

Las parcelas D y E se destinan a vivienda libre, y su edificabilidad sobre rasante permanece invariable.

Bestalde, aipatutako aldaketek ez dute eraginik izango berdinbanatzean, jabe berberarenak direla justifikatu dutela, alegia URANZU ABEErenak.

Por otra parte, dichos cambios no afectan a la equidistribución pues justifican que pertenecen al mismo propietario, UTE URANZU.

Argudioak:

Considerando los siguientes argumentos:

- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 20eko 2/2006 Legearen 104. artikuluak arautzen du hirigintzako planek ezarritako antolamendua aldatzeko prozedura. Hartan, adierazten da plan mota berdinez egin beharko dela zehaztapenen aldaketa, zehaztapen horiek onesteko burututako prozedura berari jarraiki.

- Que el artículo 104 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, regula el procedimiento para la modificación de la ordenación establecida por los planes urbanísticos en el que se señala que la modificación de las determinaciones deberá realizarse a través de la misma clase del plan, observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones.

- Aurretik aipatutako 2/2006 Legearen 97. artikuluak ezartzen du plan partzialetarako ezarritakoaren arabera formulatu, izapidetu eta onetsiko direla plan bereziak.

- Que el artículo 97 de la precitada Ley 2/2006, establece que los planes especiales se formularan, tramitarán y aprobarán de acuerdo con lo establecido al efecto para los planes parciales.

Jendaurreko informazio epea alegaziorik aurkeztu gabe eta behin-behineko onespenaren baldintzak aldatu gabe amaitu ondoren, bidezkoa da behin betiko onespena ematea.

Habiendo transcurrido el plazo de información pública sin que se hayan presentado alegaciones ni variado las condiciones de la aprobación inicial, procede otorgar la aprobación definitiva .

- Espedientea Hiri Garapen, Ingurumen,

- Que ha sido examinado el expediente

Mugikortasun, Bide Publiko, Obra eta Udaltzaingoko 2013ko irailaren 16ko Batzordearen bilkuran aztertu ondoren,

Eta ikusita espedientean jasota dagoen dokumentazioa.

Udalbatzarrak zera erabaki du:

1.- Behin betiko onestea 7.2.02 Alzukaitz eremuko Barne Erreformako Plan Bereziaren 2. Aldaketa.

2.- Aurreko erabakian aipatzen den Plan Berezia Gipuzkoako Foru Aldundira bidaltzea, argitaratu aurretik Hirigintza Plangintzako Administrazio Erregistroan gordailutzeko.

Plana indarrean jartzeko, eta Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 88. artikuluan aurreikusten diren ondorioak izan ditzan, lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko da behin betiko onetsitako erabakiaren eta hirigintzako arauen eduki osoa, adieraziz aipatutako hirigintzako erregistro horretan gordailutu dela hirigintza-plan hori.

Lurralde historikoko egunkari hedatuene(t)an argitaratuko da behin betiko onespen-erabakia.

3.- Erabaki honek amaiera ematen dio admionistrazio bideari. Honen aurka, aukeran, berraztertzeko errekurtsoa jar daiteke, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa baino lehen, hilabeteko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik

en la sesión de la Comisión de Urbanismo, Medio Ambiente, Movilidad, Vía Pública, Obras y Policía Local de fecha 16 de septiembre de 2013

Y a la vista de la documentación obrante en el expediente.

El Pleno de la Corporación acuerda:

1º.-Aprobar definitivamente la 2ª Modificación del Plan Especial de Reforma Interior del ámbito 7.2.02 Alzukaitz.

2º.- Remitir el Plan Especial a que se refiere el acuerdo anterior a la Diputación Foral de Gipuzkoa para su depósito en el Registro administrativo de planeamiento urbanístico con carácter previo a su publicación.

A los efectos de la entrada en vigor del plan y para la producción de los efectos previstos en el articulo 88 de la Ley 2/2006 , de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, se publicará en el boletín oficial del territorio histórico el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas, con indicación de haberse producido el depósito del correspondiente plan urbanístico en el citado registro.

El acuerdo de aprobación definitiva se publicará además en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio histórico correspondiente.

3.-El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa. Contra el mismo podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha

aurrera kontatuta, edo bestela, Euskadiko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazio Auzietako Salaren aurrean zuzenean inpugnatu daiteke, bi hilabeteko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik aurrera kontatuta, egoki irizten den beste edozein aurkeztetik at".

de su notificación, o bien impugnarse directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro recurso que considere pertinente".

DEKRETUA: Aurreko erabakian agintzen denaren berri emango zaie interesatuei.

DECRETO: Se dará cumplimiento a los interesados de cuanto ordena el acuerdo anterior.

Hiri honetako Udal Txit Goreneko Alkate-Lehendakari jaunak agintzen eta sinatzen du, Irunen bi mila eta hamahiruko irailaren ..26.....(e)an

Lo manda y firma el Señor Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad de Irun, a 26... de septiembre de dos mil trece, certifico

ALKATEA/EL ALCALDE,

IDAZKARIA/LA SECRETARIA

DILIJENTZIA: Data honetan betetzen da agindutakoa, ziurtatzen dut

DILIGENCIA.- Con esta fecha se cumple lo ordenado, certifico

IRUNGO UDALA IDAZKARITZA SECRETARIA AYUNTAMIENTO DE IRUN