DECRETO Nº ...516... ZK.KO DEKRETUA
(P001514)

ERABAKIA:

Udal Batzarrak, bi mila eta hamalauko martxoaren hogeita seian eginiko bilkuran, honako erabakia hartu zuen, AFEko 206. artikuluaren salbuespenarekin:

"Gaia: 2013PEDE0001 espedientea, Policarpo Balzola kaleko 3.ean, esparruko Xehetasunezko Azterlanari buruzkoa.

Egitateak:

-2014ko urtarrilaren 28eko Alkatetzaren Ebazpenaren bidez, hasieran onartu zen Policarpo Balzola kaleko 3.ean esparruko Xehetasunezko Azterlana.

-Espedientea jendaurreko informazio-tramitean jarri da eta ez da alegaziorik aurkeztu.

Argudioak:

-Xehetasunezko Azterlanaren xedea honako hau da: indarrean dagoen Plan Nagusiak Miguel de Astigar kalearen eta Policarpo Balzola kaleko 3. zenbakiaren arteko orubeari ematen dion eraikigarritasuna antolatzea. Bertan badago finkatzen den eraikin bat eta aurrealdea Migel de Astigar kalera ematen duen egoitza bloke berri bat antolatu da bolumetrikoki.

- Plan Nagusiak orubeari egozten dion eraikigarritasuna bi eraikinetan garatzea proposatzen du. Haietako bat da finkatuko dena.

ACUERDO:

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día veintiséis de marzo de dos mil catorce, adoptó, con la salvedad del Art. 206 del R.O.F. el siguiente acuerdo:

"En relación con el expediente nº 2013PEDE0001 relativo al Estudio de Detalle en Policarpo Balzola, 3.

Resultando los siguientes hechos.

-Mediante Resolución de Alcaldía de fecha 28 de enero de 2014, se acordó aprobar inicialmente, con sujeción a una serie de condiciones, el Estudio de Detalle en Policarpo Balzola, 3.

-Sometido el expediente al trámite de información pública no se han presentado alegaciones.

Considerando los siguientes argumentos:

-El Estudio de Detalle tiene por objeto ordenar la edificabilidad que el Plan General vigente otorga al solar comprendido entre las calles Miguel de Astigar y nº 3 de Policarpo Balzola, en el que existe una edificación que se consolida, ordenándose volumetricamente un nuevo bloque residencial con frente a la calle Miguel de Astigar.

-La edificabilidad que el Plan General atribuye a la parcela, se propone desarrollar en dos edificios, uno el que se consolida.

-Aldeko txostena eman du Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiak; beraz, betetzen da hasierako onespen akordioan ezartzen zen baldintza, hori guztia apirilaren 26ko 297/2013 Errege Dekretuarekin bat etorriz; dekretu horren bidez, besteak beste, Zortapen aeronautikoei buruzko otsailaren 24ko 584/1972 Dekretuaren 29. Artikulua aldatzen delarik.

- Era berean, aipatutako akordioan bildu diren gainerako baldintzak bete dira.

-Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 73. Artikuluan ezarritakoaren bat etorriz, *zehaztapen azterlanen xedea da edozein lurzoru motatan antolamendu xehakatuaren xedapenak osatzea edo egokitzea.*

Xedapen horiek, besteak beste, ondoko hauetara mugatu behar dira: bolumenen antolamendura, plangintzaren aurreikuspenekin bat etorriz, baita edo antolamendu xehakatuak zehazten dituen lerrokatzeen eta sestren seinaleztapenarekin aldaketekin edo osatzearekin ere.

- Aipatutako legearen 98. Artikuluan ezarritakoaren arabera, udalari dagokio zehaztapen azterlanen behin betiko onespena egitea.

-Espedientea aztertu da Hirigintza, Ingurumen, Mugikortasun, Bide Publiko, Obra eta Udaltzaingoko 2014ko martxoaren 17ko batzordearen bilkuran.

Ikusita espedientean dagoen dokumentazioa

Udalbatzarrak zera erabaki du:

- Se ha emitido informe favorable por la Dirección General de Aviación Civil, por lo que se cumplimenta la condición impuesta en el acuerdo de aprobación inicial, todo ello conforme al Real Decreto 297/2013, de 26 de abril, por el que se modifica, entre otros, el artículo 29 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero de Servidumbres aeronáuticas.

- Asimismo se han cumplimentado el resto de condiciones recogidas en el citado acuerdo.

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 73 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, *los estudios de detalle tienen por objeto completar o adaptar las determinaciones de la ordenación pormenorizada en cualquier clase de suelo.*

Sus determinaciones deben circunscribirse, entre otras, a *la ordenación de volúmenes de acuerdo con las previsiones del planeamiento correspondiente así como al señalamiento, rectificación o complementación de las alineaciones y rasantes establecidas por la ordenación pormenorizada.*

- De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 98 de la citada Ley, corresponde al ayuntamiento la aprobación definitiva de los estudios de detalle.

- Que ha sido examinado el expediente en la sesión de la Comisión de Urbanismo, Medio Ambiente, Movilidad, Vía Pública, Obras y Policía Local de fecha 17 de marzo de 2014

Y a la vista de la documentación obrante en el expediente

El Pleno de la Corporación acuerda:

1.- Behin-betiko onespena ematea Policarpo Balzola 3.eko Xehetasunezko Azterlanari.

1º.-Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en Policarpo Balzola, 3.

2.-. Ebazpen honek amaiera ematen dio administrazio-bideari. Beraren aurka, nahi izanez gero, berraztertzeko errekurtsoa aurkez daiteke administrazioarekiko auzi-errekurtsoaren aurretik, honen berri ematen den hurrengo egunetik hasi eta hilabeteko epean, edo bestela, Euskadiko Justizia Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietako Salaren aurrean zuzenean aurkara daiteke, honen berri ematen den hurrengo egunetik hasi eta bi hilabeteko epean; hori guztia, bidezkotzat jo litekeen beste edozein aurkezteko aukeraz aparte".

2º.- La presente Resolución pone firme a la vía administrativa. Contra la misma podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante la Sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación o publicación todo ello con independencia de cualquier otro que se estime oportuno".

DEKRETUA: Aurreko erabakian agintzen denaren berri emango zaie interesatuei.

DECRETO: Se dará cumplimiento a los interesados de cuanto ordena el acuerdo anterior.

Irungo Udaleko Alkate-Lehendakari jaunak agintzen eta sinatzen du,

Lo manda y firma el Señor Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad de

Irunen bi mila eta hamalauko martxoaren

...28...(e)an

hori ziurtatzen dut

certifico

ALKATEA/EL ALCALDE,

IDAZKARIA/LA SECRETARIA

EGINBIDEA: Data honetan betetzen da agindutakoa, ziurtatzen dut

DILIGENCIA.- Con esta fecha se cumple lo ordenado, certifico