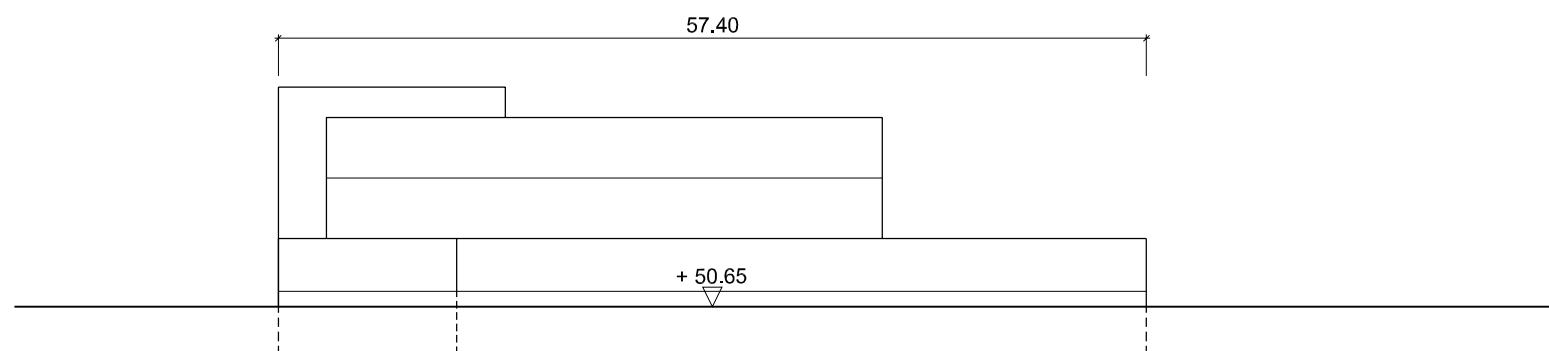
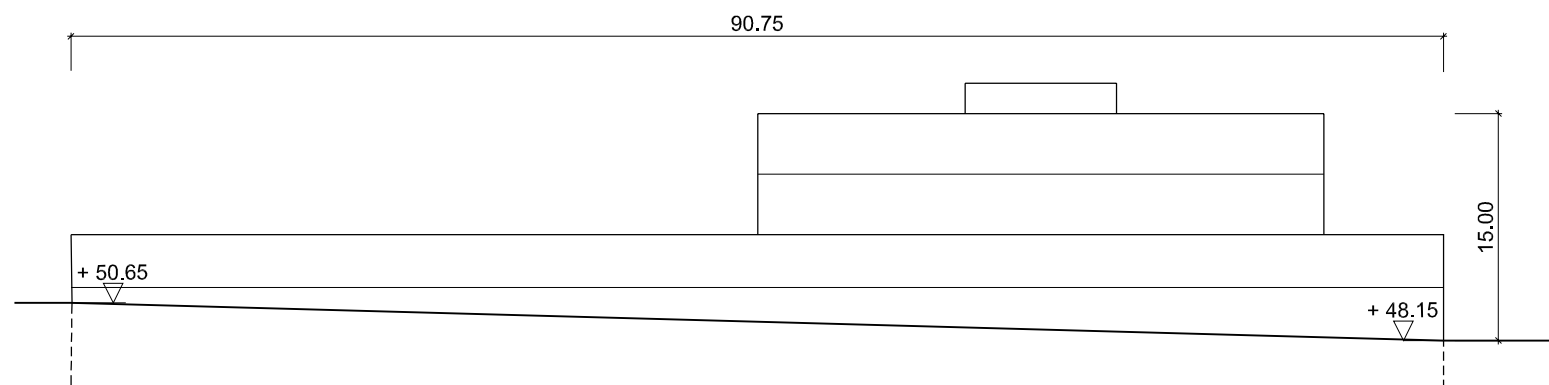


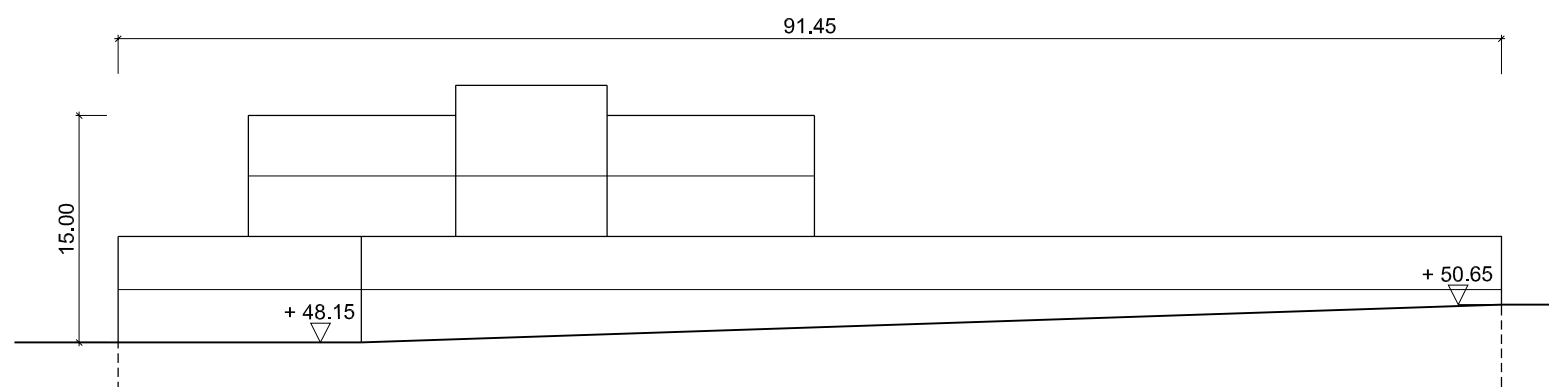
ALZADO NORTE



ALZADO SUR

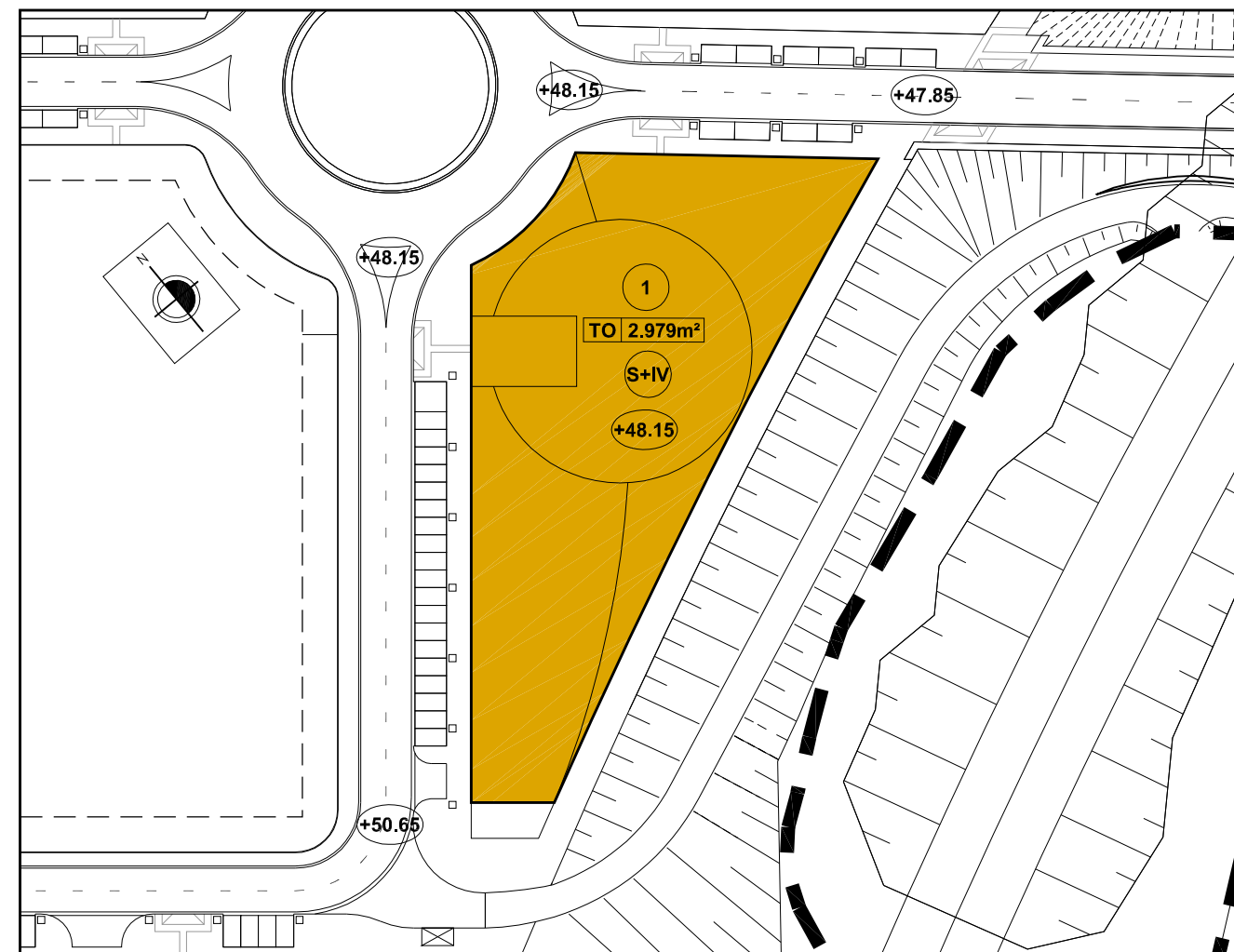


ALZADO ESTE



ALZADO OESTE

E: 1/500



PLANTA

E: 1/1000

PARCELA EDIFICABLE

RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS NORMATIVAS DE LA PARCELA 1

PARCELA	CÓDIGO DE USO	SUPERFICIE (m ²)	OCUPACIÓN (%)	OCUPACIÓN (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m ²)	ENTRPLS. Ó PLANTAS (m ²)	Nº PLANTAS	H. MAX. (m)	APARCA / PARCELA
1	TO	2.979	86,7	2.583	1.495	3.862,24	1.279(49,5%)	S + IV	15	30

— LIMITE DE PARCELA Y ALINEACIÓN MÁXIMA

TO Terciario Oficinas	PARCELA DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS Y OTROS USOS COMPATIBLES CON ESTA ACTIVIDAD INDUSTRIAL TIPO ESCAPARATE	
RÉGIMEN DE USO:	USO CARACTERÍSTICO:	OFICINAS, INDUSTRIAS (1º Y 2º CATERGORIAS), COMERCIAL INDUSTRIALES DE 1º CATEGORÍA CON M. CORRECTORAS HOSTELEROS, RECREATIVOS Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO TERCARIOS (COMERCIALES, CATEGORIAS 2º, 3º, 4º Y 5º)
	USOS AUTORIZADOS:	
	USOS PROHIBIDOS:	LOS NO AUTORIZADOS EXPRESAMENTE
RÉGIMEN DE DOMINIO:	PRIVADO (EXCEPTO LIMITACIONES DE SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO - CAP. 3.7 - P.G.O.U.)	
PARCELACIÓN:	PARCELA MÍNIMA: 2.979 M2	
EDIFICACIÓN:	VUELO MAX. 1,5 M, MARQUESINAS Y ALEROS MAX. 3M SOTANOS SEMISOTANOS CON VINCULACIÓN A LA EDIFICACIÓN	

FICHA Nº 1 PARCELA 1 PLAN PARCIAL INDUSTRIAL ARASO NORTE