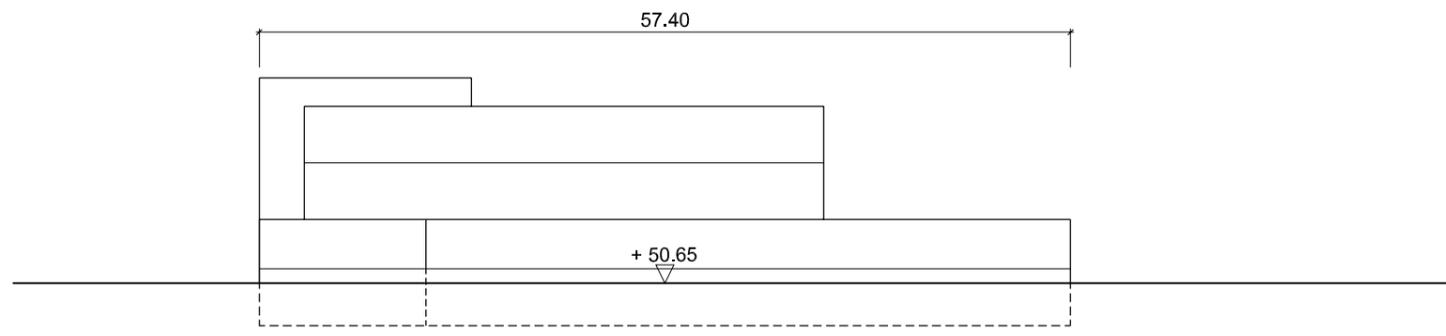
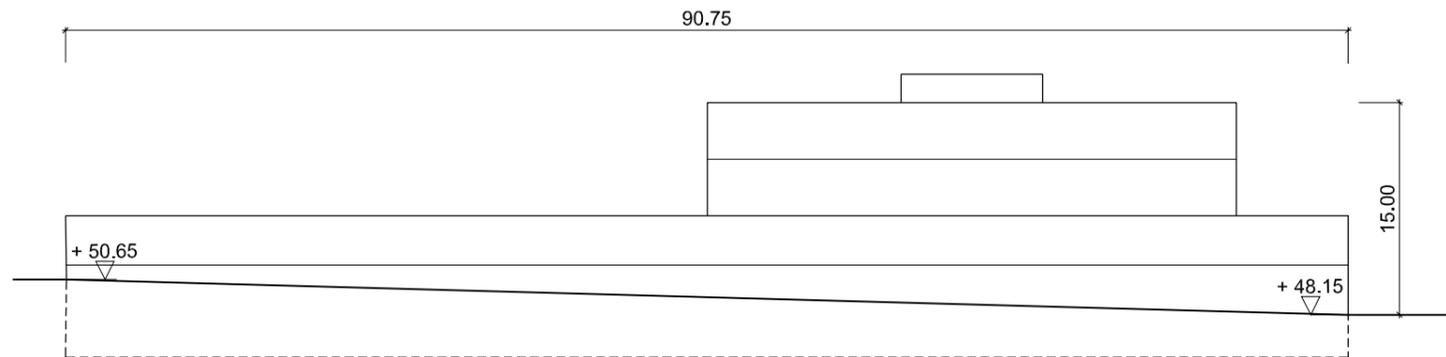


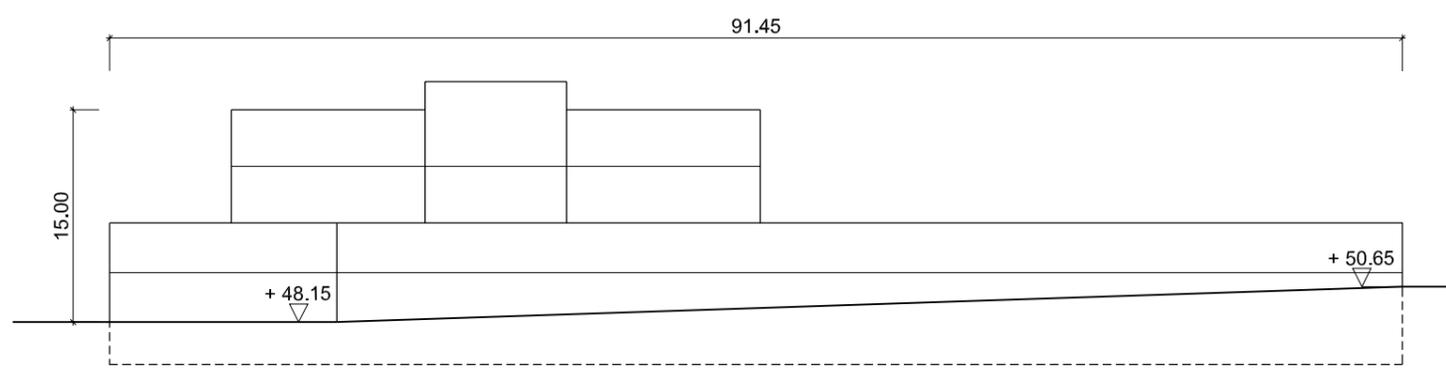
ALZADO NORTE



ALZADO SUR

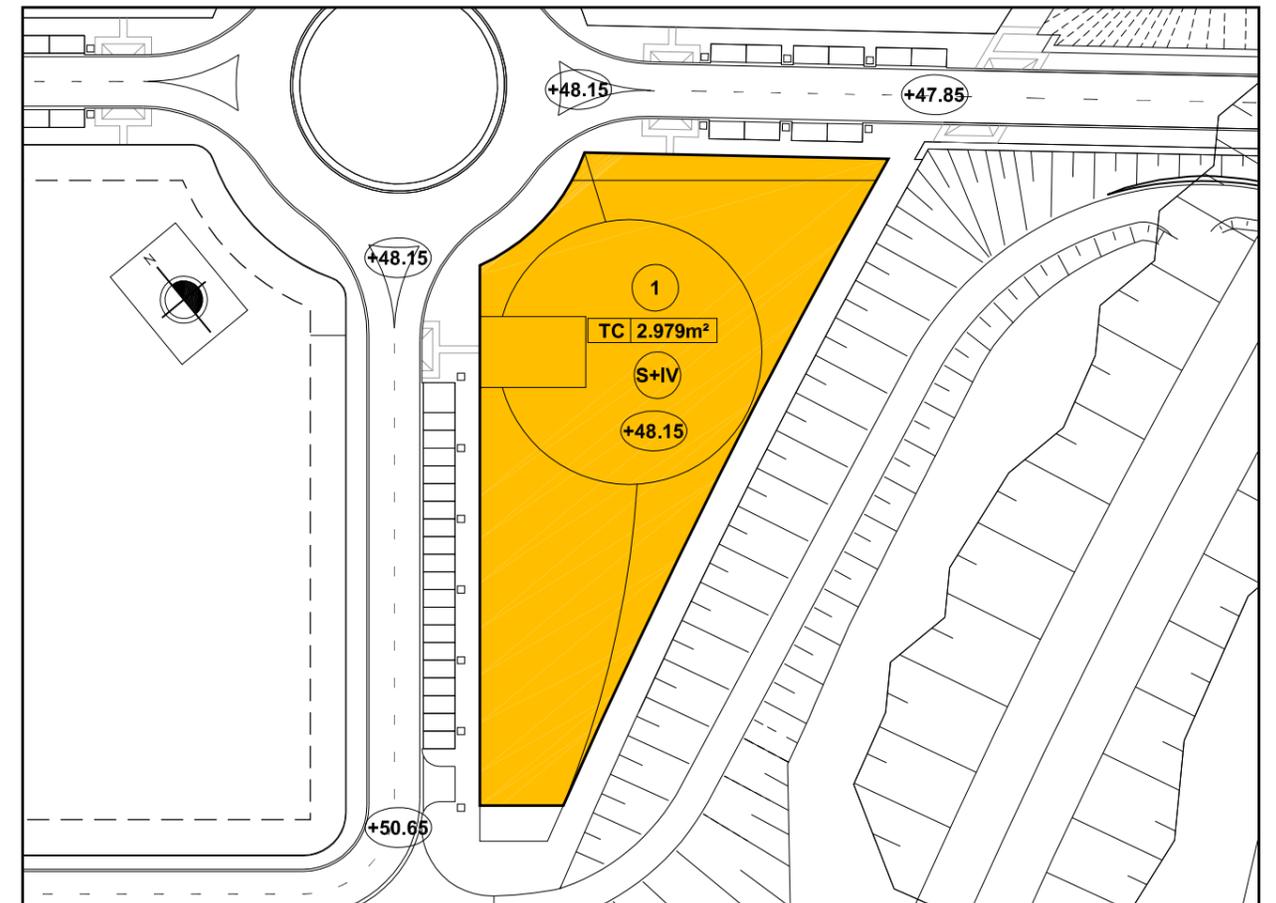


ALZADO ESTE



ALZADO OESTE

E: 1/500



PLANTA

E: 1/1000

PARCELA EDIFICABLE

RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS NORMATIVAS DE LA PARCELA 1										
PARCELA	CÓDIGO DE USO	SUPERFICIE (m²)	OCUPACIÓN (%)	OCUPACIÓN (m²)	EDIFICABILIDAD (m²/m²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m²)	ENTRPLS. Ó PLANTAS (m²)	N° PLANTAS	H. MAX. (m)	APARCA / PARCELA
1	TC	2.979	86,7	2.583	1,495	3.862,24	1.279(49,5%)	S + IV	15	30

— LIMITE DE PARCELA Y ALINEACIÓN MÁXIMA

TC Terciario Comercial	PARCELA DESTINADA A USOS COMERCIALES DIVERSOS Y OTROS USOS COMPATIBLES CON DICHA ACTIVIDAD
RÉGIMEN DE USO:	USOS CARACTERÍSTICOS: COMERCIAL (En todas sus modalidades) USOS AUTORIZADOS: INDUSTRIALES (1ª y 2ª), TERCIARIOS, EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y CENTROS DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA USOS PROHIBIDOS: RESIDENCIALES, INDUSTRIALES (No autorizados), RURALES, EQUIPAMIENTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS Y GASOLINERAS PORCENTAJE MÁXIMO: USOS AUTORIZADOS SOBRE RASANTE < 40%
RÉGIMEN DE DOMINIO:	PRIVADO (EXCEPTO LIMITACIONES DE SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO - CAP. 3.7 - P.G.O.U.)
PARCELACIÓN:	PARCELA MÍNIMA: 2.979 M2
EDIFICACIÓN:	VUELO MAX. 1,5 M, MARQUESINAS Y ALEROS MAX. 3M SOTANOS SEMISOTANOS CON VINCULACIÓN A LA EDIFICACIÓN