



Propuesta de ocupación comercial máxima
 E1 P.B.: 1.900 m²
 E2 P.B.: 2.600 m²
 P.B. Total comercial : 4.500 m²
TOTAL EDIFICABILIDAD COMERCIAL : 4.900 m²

Propuesta de ocupación industrial máxima
 E3 P.B. : 1.750,00 m²

TOTAL EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL: 4.910 m²

Propuesta de espacios libres privados
 7.195,49 m²

Cesión de espacios libres públicos
 652,73 m²

Parcela 1.B
 14.284,00 m²

Servidumbre de paso
 569,80 m²

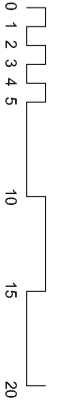
Límite edificable

3ª MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA 1.B DEL SECTOR 2.2.03 IRUN (GIPUZKOA)

NUEVA PROPUESTA PLANTA BAJA (PLANO NORMATIVO VINCULANTE)

PLANO 1.1

ESCALA: 1/400



PROMOTOR:
 CAPITAL - EUSKADI S.L

ARQUITECTO:
 Xabier Iruzun Zabala

MARZO 2014