



Propuesta de ocupación comercial máxima

E2 P.+1: 400 m2

TOTAL EDIFICABILIDAD COMERCIAL : 4.900 m2

**Propuesta de ocupación industrial máxima
E3 P.+1 : 1.580 m2**

TOTAL EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL: 4.910 m2

**Propuesta de espacios libres privados
7.195,49 m2**

**Cesión de espacios libres públicos
652,73 m2**

**Parcela 1.B
14.284,00 m2**

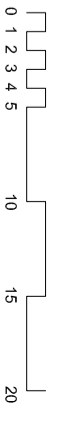
**Servidumbre de paso
569,80 m2**

Límite edificable

PLANO 1.2

3ª MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE LA PARCELA 1.B DEL SECTOR 2.2.03 IRUN (GIPUZKOA)
NUEVA PROPUESTA PLANTA PRIMERA (PLANO NORMATIVO VINCULANTE)

ESCALA: 1/400



PROMOTOR:
CAPITAL - EUSKADI S.L

ARQUITECTO:
Xabier Iruzun Zabala

MARZO 2014