



CÓDIGO DE ZONIFICACIÓN
ZONAS DE USO INDUSTRIAL
IP. INDUSTRIAL EN PARCELA
IC. INDUSTRIAL COLECTIVA
ZONA DE USO INDUSTRIAL Y FERROVIARIO
IP. INDUSTRIAL EN PARCELA
FE. ESTACIONES
FV. VIAS FÉRREAS (EUSKOTREN)
ZONAS DE USO TERCIARIO
TO. TERCIARIO OFICINAS
TH. TERCIARIO HOSTELERÍA
ZONAS DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
EC. EQUIPAMIENTO SOCIAL
ED. DEPORTIVO PUBLICO
ZONAS DE ESPACIOS LIBRES
LP. PARQUES Y ÁREAS RECREATIVAS
LJ. JARDINES URBANOS
CAUCES FLUVIALES
CR CAUCE REGATA
SISTEMAS DE COMUNICACIONES VIARIAS
VL VIARIO INTERURBANO (D.F.G)
VL VIARIO URBANO LOCAL
VJ VIARIO AJARDINADO
INFRAESTRUCTURAS
SE. ENERGÍA ELÉCTRICA
SA. ABASTECIMIENTO

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE LA ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA					
USO	COD.	PARCELA	SUP. (m²)	INT.USO/P.P.	INT.USO/L.S.
OFICINAS	TO	1	2.979	-	-
INDUSTRIAL	IC	2A2	15.123	-	-
	IC	2A1	4.479	-	-
	IC	2B	20.326	-	-
	IP	3	9.075	-	-
	IP	4A	4.615,01	-	-
	IP	4B	5.163,43	-	-
INDUSTRIAL Y FERROVIARIO	IP-FE	5A	49.148,58	-	-
	IP-FE	5B	20.462	-	-
VIAS FÉRREAS	FV	-	1.927	-	-
HOSTELERÍA	TH	6	2.818	1,01%	1%
EQUIPAMIENTO	EC	7	2.791	1,01%	1%
	ED	8	5.535,12	2,00%	2%
ZONA VERDE	LP	9	53.539,10	19,38%	10%
	LJ	10	21.139,19	7,66%	-
VIARIO LOCAL	VL/VJ	11	36.313	VIARIO 249 PARC. 743 (75%)	1PL/100 m² (MIN. 992)
VIARIO D.F.G.	VI	-	1.404,45	-	-
INFRAESTRUCT.	SA-SE	12-13-14	83,93	-	-
CAUCE	CR	15	624,63	-	-
SUPERFICIE TOTAL DEL ÁREA ORDENADA EN EL PLAN PARCIAL					276.756 m²
- - - - - ÁMBITOS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL					