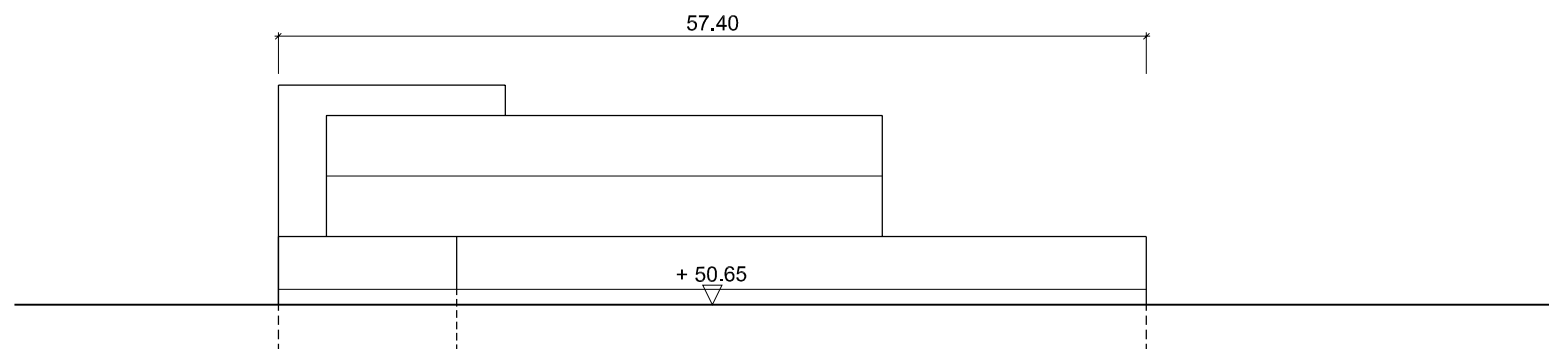
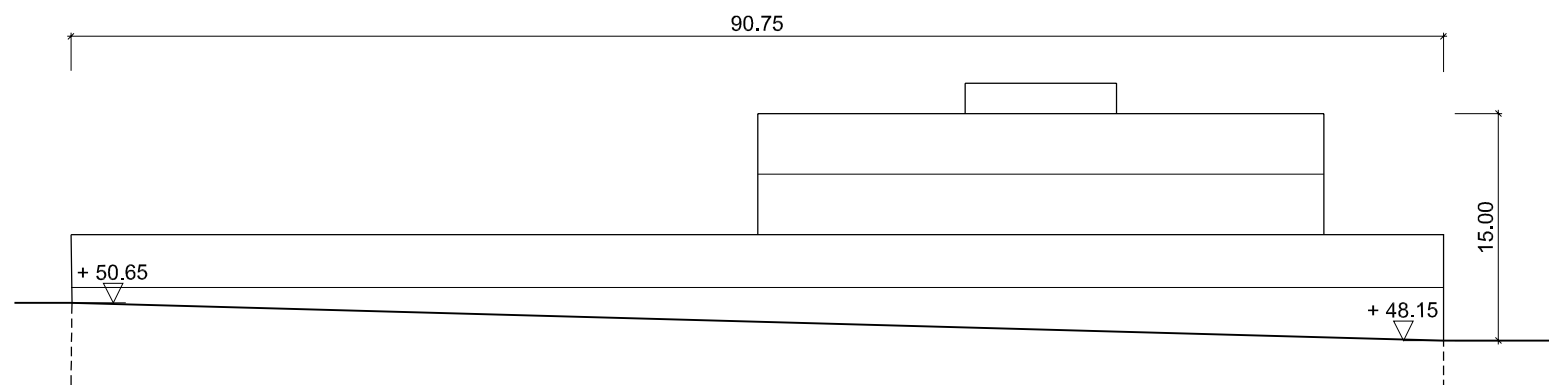


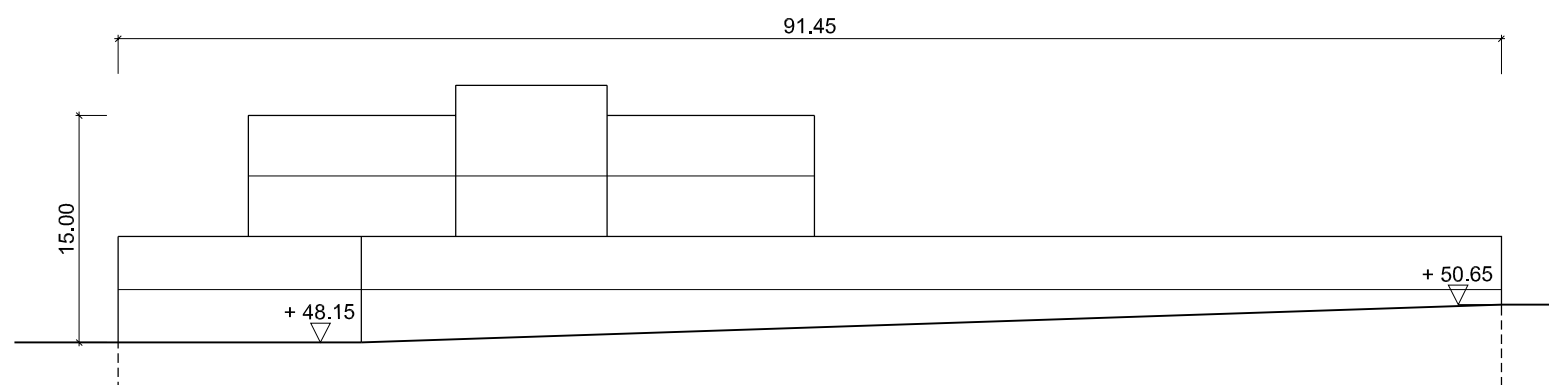
ALZADO NORTE



ALZADO SUR

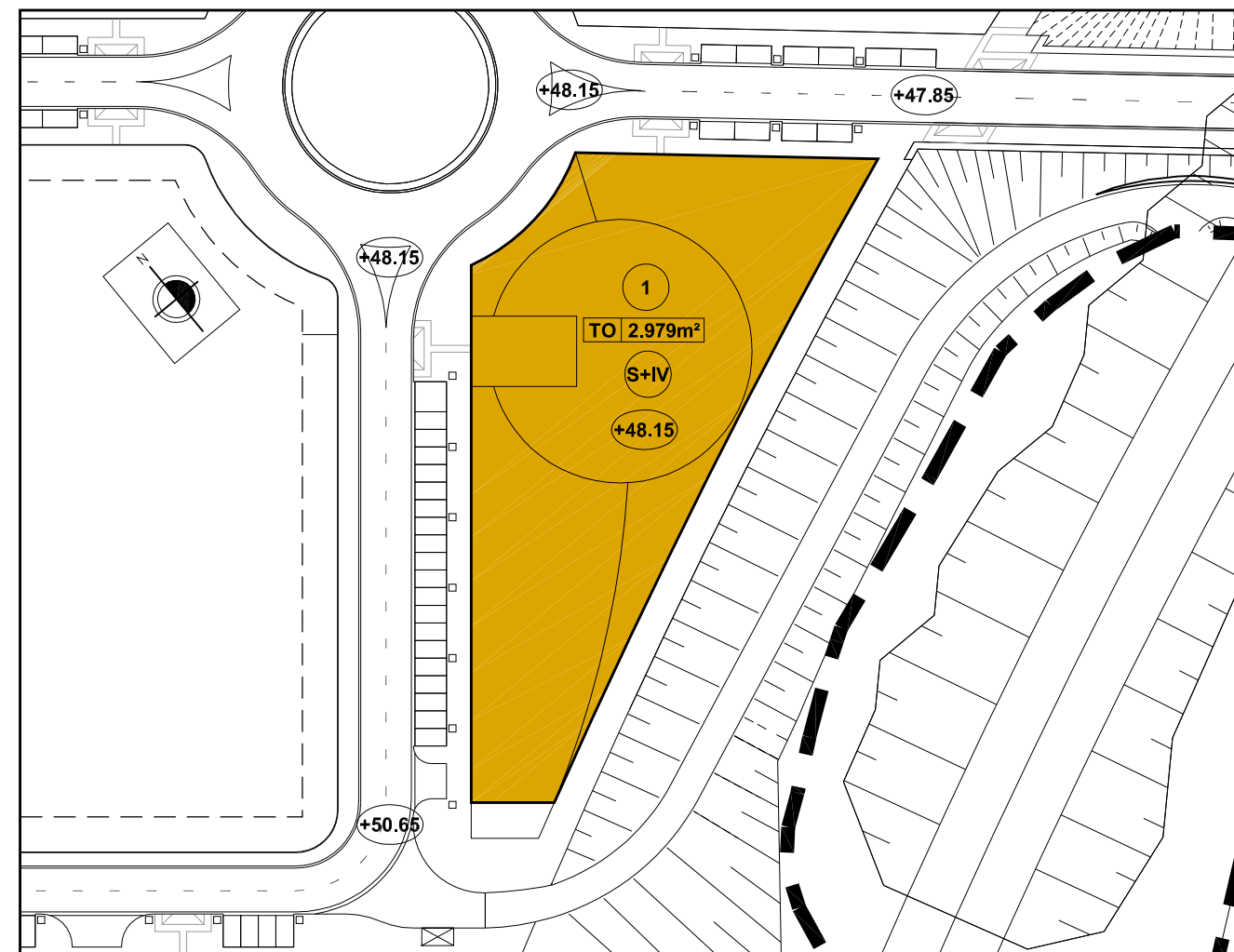


ALZADO ESTE



ALZADO OESTE

E: 1/500



PLANTA

E: 1/1000

PARCELA EDIFICABLE

RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS NORMATIVAS DE LA PARCELA 1

| PARCELA | CÓDIGO DE USO | SUPERFICIE (m ²) | OCUPACIÓN (%) | OCUPACIÓN (m ²) | EDIFICABILIDAD (m ² /m ²) | EDIFICABILIDAD TOTAL (m ²) | ENTRPLS. Ó PLANTAS (m ²) | Nº PLANTAS | H. MAX. (m) | APARCA / PARCELA |
|---------|---------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|--|--|--------------------------------------|------------|-------------|------------------|
| 1 | TO | 2.979 | 86,7 | 2.583 | 1.495 | 3.862,24 | 1.279(49,5%) | S + IV | 15 | 30 |

— LIMITE DE PARCELA Y ALINEACIÓN MÁXIMA

| | | |
|------------------------------|--|---|
| TO TERCIARIO OFICINAS | PARCELA DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS Y OTROS USOS COMPATIBLES CON ESTA ACTIVIDAD INDUSTRIAL TIPO ESCAPARATE | |
| RÉGIMEN DE USO: | USO CARACTERÍSTICO: | OFICINAS, INDUSTRIAS (1º Y 2º CATERGORIAS), COMERCIAL INDUSTRIALES DE 1º CATEGORÍA CON M. CORRECTORAS HOSTELEROS, RECREATIVOS Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO TERCARIOS (COMERCIALES, CATEGORIAS 2º, 3º, 4º Y 5º) |
| | USOS AUTORIZADOS: | |
| | USOS PROHIBIDOS: | LOS NO AUTORIZADOS EXPRESAMENTE |
| RÉGIMEN DE DOMINIO: | PRIVADO (EXCEPTO LIMITACIONES DE SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO - CAP. 3.7 - P.G.O.U.) | |
| PARCELACIÓN: | PARCELA MÍNIMA: 2.979 M2 | |
| EDIFICACIÓN: | VUELO MAX. 1,5 M, MARQUESINAS Y ALEROS MAX. 3M SOTANOS SEMISOTANOS CON VINCULACIÓN A LA EDIFICACIÓN | |

FICHA Nº 1 PARCELA 1 PLAN PARCIAL INDUSTRIAL ARASO NORTE