DECRETO Nº ...1325... ZK.KO DEKRETUA (P002914)

ERABAKIA:

Udal Batzarrak, bi mila eta hamalauko uztailaren hogeita hamarrean eginiko bilkuran, honako erabakia hartu zuen, AFEko 206. artikuluaren salbuespenarekin:

"Gaia 2014PEDE0001 zk.ko espedientea, Policarpo Balzolako 5ean Xehetasun Azterlanari buruzkoa.

Egitateak.

-Alkatetzaren 2014ko otsailaren 12ko Ebazpenaren bidez, erabaki zen GARAIAR BERRI SL enpresak formulatzea POLICARPO BALZOLAKO 5EKO XEHETASUN AZTERLAN, herritarrek parte hartzeko programa ezarrita.
Eta hasieran onestea Xehetasun Azterlna, erabakiari erantsita doan Eranskinean agertzen diren baldintzei lotuta.

Eta, azkenik, erabaki zuen: Espedientea jendaurrean ikusgai jartzea hogein eguneko epean, iragarkia argitaratuz Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, Lurrale Historikoko egunkari hedatuenetako batean eta banan-banan jakinaraziz.

-Espedientea jendaurreko informazio-izapidetzan jarri da, 2014ko otsailaren 21eko 35 zk.ko GAOn eta 2014ko otsailaren 27ko Diario Vascon iragarkiak argitaratuz, eta ez da alegaziorik aurkeztu.

-GARAIAR BERRI SL enpresak formulatutako Xehetasun Azterlana Policarpo Balzolako 5aren eta Miguel de

ACUERDO:

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día treinta de julio de dos mil catorce, adoptó, con la salvedad del Art. 206 del R.O.F. el siguiente acuerdo:

"En relación con el expediente nº 2014PEDE0001 relativo al Estudio de Detalle en Policarpo Balzola, 5.

Resultando los siguientes hechos.

-Mediante Resolución de la Alcaldía de fecha 12 de febrero de 2014, se acordó aceptar la formulación por GARAIAR BERRI SL del ESTUDIO DE DETALLE en POLICARPO BALZOLA Nº 5, estableciendo el programa de participación ciudadana.
Así como aprobar inicialmente el Estudio de Detalle con sujeción a las condiciones que figuran en Anexo adjunto al acuerdo.

Y finalmente se acordó: someter el expediente a información pública por plazo de veinte días mediante publicación de anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa , en uno de los periódicos de mayor difusión del Territorio Histórico, y notificación individualizada.

-Sometido el expediente a este trámite mediante publicación de anuncios en el BOG nº 35 de fecha 21 de febrero de 2014 y Diario Vasco de fecha 27 de febrero de 2014, no se han presentado alegaciones.

-El Estudio de Detalle formulado por GARAIAR BERRI SL viene referido al solar comprendido entre el nº 5 de

Astigar kalearen artean dagoen orubearen gainekoa da.

-Indarrean dagoen Plan Nagusiak 0,80m2s/m2tc-ko eraikigarritasuna ematen dio, eta Xehetasun Azterlanak antolatzen du haren garapena, eraikin-bolumena, bi eraikinetan. Era berean, partzelaren lerrokadurak eta sestrak eta okupazio maximoa ere antolatzen ditu.

Argudioak:

- Xehetasun Azterlanaren eremua Mendibil auzoko partzela bat da, bi kaleren aurrera ematen duena: Policarpo Balzola eta Miguel de Astigar. Eremuko goialdeko erdialdean eraikin bat dauka, Policarpo Balzolatik sarbidea duena, eta eraikin hori botatzea aurreikusten da. Gaur egun, Miguel de Astigar kalearen aurrera eman duen behealdeko erdia erabilera partikularreko lorategi-gune bat da.

Proiektuak justifikatzen du hirigintzako araudiak ez duela behartzen dagoen eraikina finkatzera, eta, aldi berean, izapidetzen ari den Ondare Katalogoak ez du bertan sartzen, baina iritzia da egungo eraikina kale bati irudia ematen dioten eraikin-multzo bateko zati bat dela kalitate urbanistiko eta arkitektoniko handiko konposizioa osatuz.
Xehetasun Azterlana tresna egokia da kalearen multzo arkitektonikoa zaintzeko, eraikin berrirako bolumen eta fatxada osaera bat definituz, egun dagoenaren bat etorrita.

-Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 73. artikuluan xedatutakoaren arabera, xehetasun-azterlanen xedea da edozein lurzoru-motatan antolamendu xehatuko

Policarpo Balzola y c/ Miguel de Astigar.

-El Plan General vigente le atribuye una edificabilidad de 0,80m2s/m2tc, ordenando el Estudio de Detalle su desarrollo, volumen edificatorio, en dos edificios.Asimismo ordena las alineaciones y rasantes de la parcela y la ocupación máxima.

Considerando los siguientes argumentos:

- El ámbito del Estudio de Detalle, constituye una parcela en el barrio de Mendibil que da frente a dos calles; Policarpo Balzola y Miguel de Astigar. Cuenta con una edificación situada en la mitad superior del ámbito, con acceso desde Policarpo Balzola, edificación que se prevé derribar. Actualmente, la mitad inferior que da frente a la calle Miguel de Astigar, constituye la zona de jardín de uso particular.
Justifica el Proyecto que la normativa urbanística no obliga a la consolidación de la edificación existente, al tiempo que el Catálogo de Patrimonio en tramitación no la incluye, si bien se considera que la edificación actual forma parte de un conjunto de edificaciones que dan imagen a una calle como una composición de gran calidad urbanística y arquitectónica.
El Estudio de Detalle es el instrumento idóneo para preservar el mantenimiento del conjunto arquitectónico de la calle con la definición de una composición de volumen y fachada para el nuevo edificio, en consonancia con lo que actualmente existe.

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 73 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, los estudios de detalle tienen por objeto completar o adaptar las determinaciones de la

zehaztapenak osatzea edo egokitzea.

ordenación pormenorizada en cualquier clase de suelo.

Haren zehaztapenen mugak dira, besteak beste, dagokion plangintzako aurreikuspenen araberako bolumenen antolamendua eta antolamendu xehatuak ezarritako lerrokadurak eta sestrak seinaltzea, zuzentzea edo osatzea.

Sus determinaciones deben circunscribirse, entre otras, a la ordenación de volúmenes de acuerdo con las previsiones del planeamiento correspondiente así como al señalamiento, rectificación o complementación de las alineaciones y rasantes establecidas por la ordenación pormenorizada.

Dokumentu bat idatzi da, behin betiko onesteko, hasierako onespeneko baldintzak betetzen dituena.

Se ha presentado un Documento para la aprobación definitiva que cumplimenta las condiciones de la aprobación inicial.

-Besteak beste zortasun aeronautikoei buruzko otsailaren 24ko 584/1972 Dekretuko 29. Artikulua aldatzen duen apirilaren 26ko 297/2013 Errege Dekretuaren arabera, nahitaezko txostena eskatu zaio Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiari, aztertzeko eremu osoa Legezko Zortasun Aeronautikoek eragindako gune eta lekuetan sartuta dago.

-Conforme al Real Decreto 297/2013, de 26 de abril, por el que se modifica, entre otros, el artículo 29 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero de Servidumbres aeronáuticas, se ha solicitado el preceptivo informe a la Dirección General de Aviación Civil, al encontrarse la totalidad del ámbito de estudio incluida en las zonas y espacios afectados por Servidumbres Aeronáuticas Legales.

2014ko ekainaren 26an, aldeko txostena jaso zen, zortasun aeronautikoei dagokienez, txosten horrek ezarritako baldintzekin, betiere proposatutako eraikinek edo objektu finkoek (posteak, antenak, kartelak,...) itsas mailaren gaineko 50 metroko kota gainditzen ez badute.

Con fecha 26 de junio de 2014, se recepciona informe favorable en cuanto a las servidumbres aeronáuticas se refiere, con las condiciones impuestas por ese informe, siempre y cuando las construcciones propuestas u objetos fijos (postes, antenas, carteles etc), no vulneren la cota de 50 metros sobre el nivel del mar.

-Ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 98. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalei dagokie Xehetasun Azterlanak behin betiko onestea.

-De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 98 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, corresponderá a los Ayuntamientos la aprobación definitiva de los Estudios de Detalle.

- Espedientea Hirigintzako, Ingurumeneko, Mugikortasuneko, Bide Publikoko, Obretako eta Udaltzaingoko Batzordearen 2014ko uztailaren 21eko bilkuran aztertu zen.

- Que ha sido examinado el expediente en la sesión de la Comisión de Urbanismo, Medio Ambiente, Movilidad, Vía Pública, Obras y Policía Local de fecha 21 de julio de 2014.

Ayuntamiento — Udala
IDAZKARITZA, ZZ. JJ. ETA KONTRATAZIOA — SECRETARÍA, SS. JJ. Y CONTRATACIÓN
irun
www.irun.org

Espedientean jasotako dokumentazioa ikusita

A la vista de la documentación obrante en el expediente

Udalbatzarrak zera erabaki du:

El Pleno de la Corporación acuerda:

1.- Behin betiko onestea Policarpo Balzola, 5 eremuko Xehetasun Azterlana.

1º.-Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en el ámbito de Policarpo Balzola, 5.

2.-Erabaki hau irmoa da administrazio-bidean. Beraren aurka, aukeran, berraztertzeko errekurtsoa jarri ahal izango da, administrazioarekiko auzi errekurtsoaren aurretik, honen berri ematen den hurrengo egunetik hasi eta hilabeteko epean; edo bestela, Euskadiko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazio Auzietako Salaren aurrean zuzenean aurkaratu, honen berri ematen den hurrengo egunetik hasi eta bi hilabeteko epean; hori guztia, bidezkotzat jo litekeen beste edozein aurkezteko aukeraz gainera".

2º.- El presente acuerdo es firme en vía administrativa. Contra el mismo podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante la Sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro que se estime oportuno."

DEKRETUA: Aurreko erabakian agintzen denaren berri emango zaie interesatuei.

DECRETO: Se dará cumplimiento a los interesados de cuanto ordena el acuerdo anterior.

Irungo Udaleko Alkate-Lehendakari jaunak agintzen eta sinatzen du,

Lo manda y firma el Señor Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad de

Irunen bi mila eta hamalauko abuztuaren 5.....ean

hori ziurtatzen dut

certifico

ALKATEORDEA/EL ALCALDE EN FUNCIONES,

IDAZKARIA/LA SECRETARIA

PD

IRUNGO UDALA IDAZKARITZA — SECRETARIA AYUNTAMIENTO DE IRUN

EGINBIDEA: Data honetan betetzen da agindutakoa, ziurtatzen dut

DILIGENCIA: Con esta fecha se cumple lo ordenado, certifico

PD

IRUNGO UDALA IDAZKARITZA — SECRETARIA AYUNTAMIENTO DE IRUN