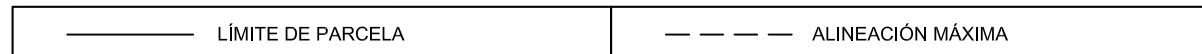
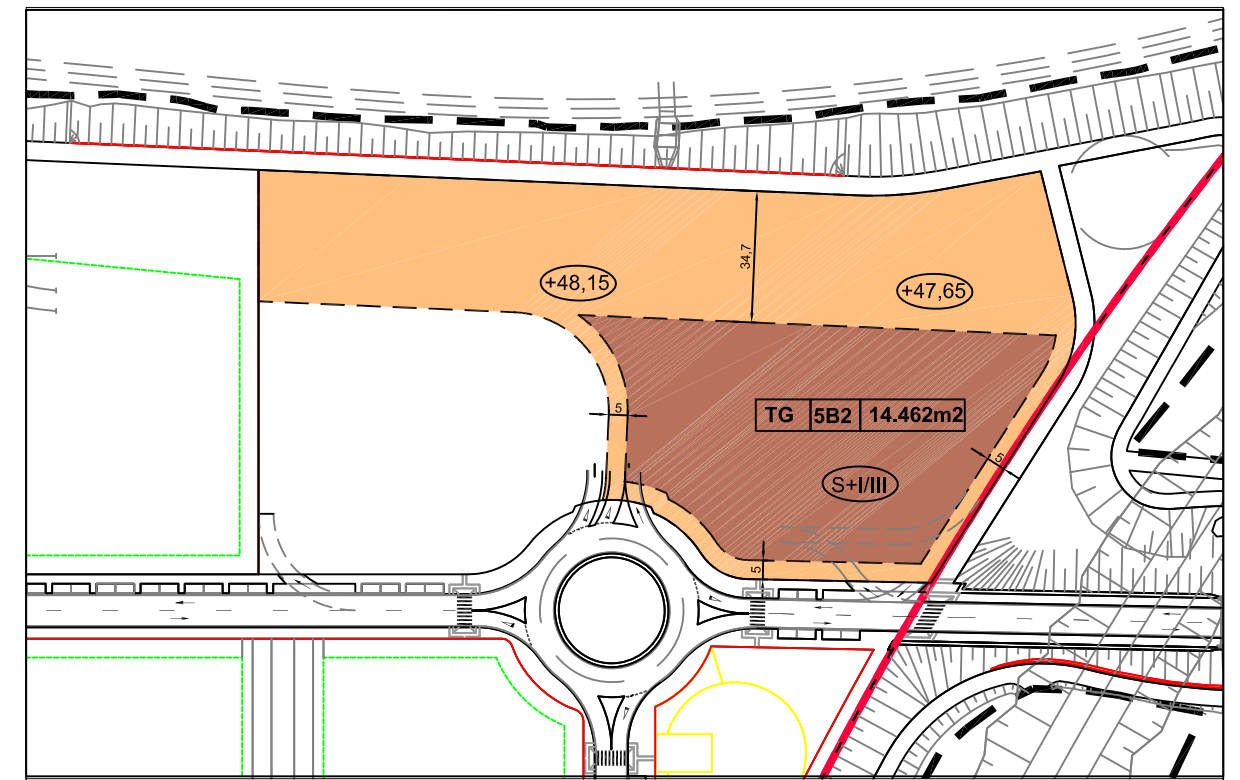


RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS NORMATIVAS DE LA PARCELA 5										
PARCELA	CÓDIGO DE USO	SUPERFICIE (m²)	OCUPACIÓN (%)	OCUPACIÓN (m²)	EDIFICABILIDAD (m²/m²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m²)	ENTRPLS Ó PLANTAS (m²)	Nº PLANTAS	H. MAX. (m)	APARCA/ PARCELA
5B1	TG	6.000	20*	1.200*	0,044	265	130**	S + II	10	(***)

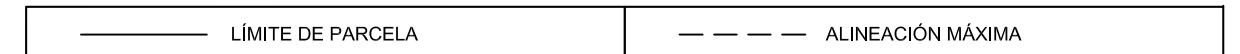


TG TERCIARIO GASOLINERA	PARCELA DESTINADA A LA IMPLANTACIÓN DE UNA GASOLINERA
RÉGIMEN DE USO:	USO CARACTERÍSTICO: TERCIARIO GASOLINERA USOS AUTORIZADOS: TERCIARIOS (COMERCIALES Y OFICINAS) SOLO LOS VINCULADOS A LA GASOLINERA QUE SE IMPLANTE Y QUE QUEPAN DENTRO DE LA EDIFICABILIDAD TOTAL MÁXIMA ESTABLECIDA (265 M2T) USOS PROHIBIDOS: LOS NO AUTORIZADOS EXPRESAMENTE
RÉGIMEN DE DOMINIO:	PRIVADO (EXCEPTO LIMITACIÓN DE SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO - CAP. 3.7. - P.G.O.U.)
PARCELACIÓN:	PARCELA INDIVISIBLE (EN RAZÓN DEL USO CARACTERÍSTICO DE GASOLINERA)
EDIFICACIÓN:	NO SE AUTORIZAN VUELOS URBANÍSTICOS QUE EXCEDAN LAS ALINEACIONES MÁXIMAS SOTANOS SEMISOTANOS CON VINCULACIÓN A LA EDIFICACIÓN LA EDIFICACIÓN SE AJUSTARÁ A LAS LIMITACIONES DERIVADAS DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS QUE CONCURREN, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 12 NNUU PEOU
(*) AUNQUE NO RESULTEN COMPUTABLES, SE LIMITA LA EDIFICACIÓN DE MARQUESINAS MEDIANTE EL PARÁMETRO DE OCUPACIÓN MÁXIMA QUE NO PODRÁ SER EXCEDIDO POR LA SUPERFICIE CUBIERTA POR DICHAS MARQUESINAS (**) LA EDIFICABILIDAD QUE SE CONSUMA EN PLANTA ALTA SE COMPUTARÁ DENTRO DE LOS 265 M2T DE EDIFIC. MAX. (***) SE CUMPLIRÁ LO DETERMINADO EN EL ART. 3.8.2 DE LAS NNUU DEL PGOU SOBRE ACCESOS, MANIOBRA, CARGA Y DESCARGA, ETC...	

FICHA Nº 10.1	PARCELA 5B1	PLAN ESPECIAL DE LAS PARCELAS A.I.2 (I.b) y 1.1.0.2-IP-FE-5B
---------------	-------------	--



RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS NORMATIVAS DE LA PARCELA 5										
PARCELA	CÓDIGO DE USO	SUPERFICIE (m²)	OCUPACIÓN (%)	OCUPACIÓN (m²)	EDIFICABILIDAD (m²/m²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m²)	ENTRPLS Ó PLANTAS (m²)	Nº PLANTAS	H. MAX. (m)	APARCA/ PARCELA
5B2	TC	14.462	29,28	4.235	0,362	5.235	1.000	S + I/III	10	250



TC TERCIARIO COMERCIAL DE 5º CATEGORIA	PARCELA DESTINADA A LA IMPLANTACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES DE 5º CATEGORIA
RÉGIMEN DE USO:	USO CARACTERÍSTICO: TERCIARIO COMERCIAL DE 5º CATEGORIA USOS AUTORIZADOS: UNA VIVIENDA AUXILIAR EN TODA LA PARCELA TERCIARIOS (COMERCIALES Y OFICINAS DE 4ª CATEGORÍA) EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (EXCEPTO MODALIDADES ASIMILABLES A LOS USOS INDUSTRIALES) CENTROS DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA USOS PROHIBIDOS: LOS NO AUTORIZADOS EXPRESAMENTE
RÉGIMEN DE DOMINIO:	PRIVADO (EXCEPTO LIMITACIÓN DE SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO - CAP. 3.7. - P.G.O.U.)
PARCELACIÓN:	SUBDIVISIBLE EN DOS PARCELAS COMO MÁXIMO
EDIFICACIÓN:	NO SE AUTORIZAN VUELOS URBANÍSTICOS QUE REBASAN LAS ALINEACIONES MÁXIMAS SOTANOS SEMISOTANOS CON VINCULACIÓN A LA EDIFICACIÓN LA EDIFICACIÓN SE AJUSTARÁ A LAS LIMITACIONES DERIVADAS DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS QUE CONCURREN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 12 NNUU PEOU
(*) SE CUMPLIRÁ LO DETERMINADO EN EL ART- 3.8.2 DE LAS NNUU DEL PGOU SOBRE ACCESOS, MANIOBRA, CARGA Y DESCARGA, ETC.	

FICHA Nº 10.2	PARCELA 5B2	PLAN ESPECIAL DE LAS PARCELAS A.I.2 (I.b) y 1.1.0.2-IP-FE-5B
---------------	-------------	--

PLANOIII.1: FICHAS MODIFIC. PARC. TG-5B1 Y TC-5B2

3ª MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL A.I.U. 1.1.02.1 (ARASO NORTE) DE IRÚN (GIPUZKOA) REFERIDA A LA PARCELA IP-FE-5B..... JULIO 2.014

PROMUEVEN: "D&P 3.14, S.L." Y "FUEL IBERIA, S.L.U."

REDACTA: BLAS URBIZU ZABALETA, ARQUITECTO