










- Propuesta de ocupación comercial máxima**
-  **E2 P.+1: 400 m2**
 - TOTAL EDIFICABILIDAD COMERCIAL : 4.900 m2**
 -  **Propuesta de ocupación industrial**
 - E3 P+1 : 1.580 m2**
 -  **Propuesta de espacios libres privados**
 - 7.195,49 m2**
 -  **Ámbito**
 - 14.284,00 m2**
 -  **Dominio Público 251,83 m2**
 -  **Nueva Cesión 642,73 m2**
 -  **Parcela IP-1B**
 - 13.389,44 m2**
 -  **Servidumbre de paso**
 - 569,80 m2**
 -  **Límite edificable**

**DOC. PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA
3ª MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL
DE LA PARCELA IP-1B DEL SECTOR 2.2.03
IRUN (GIPUZKOA)**

PLANO M 1.2

**NUEVA PROPUESTA
PLANTA PRIMERA
(PLANO NORMATIVO VINCULANTE)**

ESCALA: 1/400
0 1 2 3 4 5 10 15 20