



PLANTA

E:1/2000



RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS NORMATIVAS DE LA PARCELA 5

PARCELA	CÓDIGO DE USO	SUPERFICIE (m ²)	OCUPACIÓN (%)	OCUPACIÓN (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m ²)	ENTRPLS Ó PLANTAS (m ²)	Nº PLANTAS	H. MAX. (m)	APARCA/ PARCELA
5B	IP/FE	20.462	21,99	4.500	1,222	5.500	1.000	S + I/IV*	10/15*	42



IP / FE INDUSTRIAL - FERROVIARIO	PARCELA MIXTA DESTINADA A LA IMPLANTACIÓN DE INDUSTRIA AISLADA Y POSIBLE IMPLANTACIÓN DE COMUNICACIONES FERROVIARIAS
RÉGIMEN DE USO:	<p>USO CARACTERÍSTICO: INDUSTRIAL (EN SUS CATEGORÍAS 2ª Y 3ª) Y FERROVIARIO</p> <p>USOS AUTORIZADOS: INDUSTRIAL (EN SUS CATEGORÍAS 4ª Y 5ª CON MEDIDAS CORRECTORAS) USOS ASIMILADOS AL USO FERROVIARIO UNA VIVIENDA AUXILIAR EN TODA LA PARCELA TERCARIOS (COMERCIALES CATEGORÍAS 2ª, 3ª, 4ª Y 5ª) Y (TRANSPORTE POR CARRETERA CATEGORÍAS 4ª Y 5ª) OFICINAS (SOLO LAS VINCULADAS A LAS INDUSTRIAS) UNIDAD DE SUMINISTRO VINCULADA A LA ACTIVIDAD PRINCIPAL A LA QUE DEBE DAR ÚNICO Y EXCLUSIVO SERVICIO SIN QUE PUEDA INDEPENDIZARSE DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL Y SIN QUE PUEDA PRESTAR SERVICIO A TERCEROS (ART. 23.3 - ORDENANZAS)</p> <p>USOS PROHIBIDOS: LOS NO AUTORIZADOS EXPRESAMENTE</p>
RÉGIMEN DE DOMINIO:	PRIVADO (EXCEPTO LIMITACIÓN DE SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO - CAP. 3.7. - P.G.O.U.)
PARCELACIÓN:	PARCELA MÍNIMA: 1.500 M2 - FRENTE MÍNIMO: 25M
EDIFICACIÓN:	VUELO MAX. 1,5M, MARQUESINAS Y ALEROS MAX. 3M SOTANOS SEMISOTANOS CON VINCULACIÓN A LA EDIFICACIÓN
(*) SECCIONES Y ALTURAS CONFORME AL ARTÍCULO 20.1 DE LAS ORDENANZAS	

FICHA Nº 10	PARCELA 5	PLAN PARCIAL INDUSTRIAL ARASO NORTE
-------------	-----------	-------------------------------------

PLANOII.4: FICHA PREVIA PARCELA 1.1.02(IP-FE-5B)

3ª MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL A.I.U. 1.1.02.1 (ARASO NORTE) DE IRÚN (GIPUZKOA) REFERIDA A LA PARCELA IP-FE-5B..... NOVIEMBRE 2.014

PROMUEVEN: "D&P 3.14, S.L." Y "FUEL IBERIA, S.L.U."

REDACTA: BLAS URBIZU ZABALETA, ARQUITECTO