

DECRETO Nº¹² ZK.KO DEKRETUA
(P000115)

ERABAKIA:

Udal Batzarrak, bi mila eta hamabosteko urtarrilaren zazpian eginiko bilkuran, honako erabakia hartu zuen, AFEko 206. artikulua salbuespenarekin:

“Gaia: 2008PLES0005 espedientea, 2.2.01: ESKORTZA-TXUMARRAGA (1.b partzela) eremuan Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren 3. Aldaketari buruzkoa.

Egitateak:

-Alkatetzaren 2014ko abuztuaren 8ko Ebazpenaren bidez, erabaki zen Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren 3. Aldaketaren formulazioa onartzea 2.2.01 ESKORTZA TXUMARRAGA eremuan, D&P 3.14 SL eta FUEL IBERIA SLU enpresek sustatua, herritarrek parte hartzeko programa ezarriz, eta, era berean, hasierako onespina ematea, baldintza batzuek betez, eta espedientea jendaurreko informazio-izapidea egitea.

-Horri dagozkion informazio publikoko iragarkiak 2014ko abuztuaren 20ko 156 zk.ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta 2014ko abuztuaren 27ko Diario Vascon argitaratu ziren, eta ez da alegaziorik aurkeztu.

-Sustapen Ministerioko Abiazio Zibilaren Zuzendaritza Nagusiak aldeko txostena egin du, baina araudi

ACUERDO:

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día siete de enero de dos mil quince, adoptó, con la salvedad del Art. 206 del R.O.F. el siguiente acuerdo:

“En relación con el expediente nº 2014PLES0002 relativo a la 3ª Modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana en el ámbito 2.2.01: ESKORTZA-TXUMARRAGA (Parcela 1.b).

Resultando los siguientes hechos:

-Mediante Resolución de la Alcaldía de fecha 8 de agosto de 2014, se acordó aceptar la formulación de la 3ª Modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana en el ámbito 2.2.01 ESKORTZA TXUMARRAGA, promovida por D&P 3.14 SL y FUEL IBERIA SLU, estableciendo el programa de participación ciudadana, otorgar la aprobación inicial con sujeción a una serie de condiciones y, someter el expediente al trámite de información pública.

-Publicados los correspondientes anuncios de información pública en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 156 de fecha 20 de agosto de 2014 y Diario Vasco de fecha 27 de agosto de 2014, no se han formulado alegaciones.

-Se ha emitido informe por la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento, en sentido

aplikagarriari buruz bertan adierazitakoa jaso behar da Planeko artikuluetan.

-D&P 3.14 SL eta FUEL IBERIA SLU enpresek formulatu dute Proiektu hau, **A.I.2 (I b) partzelaren antolamendu xehatua aldatzeko xedez**, honako termino hauetan: berariaz debekatuta dago erregaiak hornitzeko unitatea eta/edo gasolindegia erabiltzea, gaur egun bertan garatzen baita, jarduerak egungo kokalekuan sortzen dituen arazoak saihesteko xedez.

Horrela, ARASO NORTE eremura lekualdatzea planteatzen dute, indarrean dagoen Plan Partzialaren 3. Aldaketak TG (Gasolindegiko Tertiarioa) erabilerarekin konfiguratzen den partzela berrira; aldaketa hori ere D&P, SL eta FUEL IBERIA SLU enpresek sustatua.

Horregatik, FUEL IBERIA SLU enpresak (partzelaren eta jardueraren egungo jabea) D&P-3. 14 SL enpresarekin kudeatu duen Dokumentuan, IP-FE-5B partzelaren jabea baita ARASO NORTEn, haren erosketa justifikatzen da, gasolindegia jarduera hori lekuz aldatzeko, birkokatze eta berriz irekitzeko.

Argudioak:

-Plan Bereziko zehaztapen xehatu baten Aldaketa planteatzen da Ib) partzelan, 2014ko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 56. Artikuluan aipatzen dena, eta hori da berariaz debekatzea bertan gasolindegia erabilera,

favorable, si bien, debe recogerse en el articulado del Plan lo indicado en el mismo sobre legislación aplicable.

-D&P 3.14 SL y FUEL IBERIA SLU formulan el presente Proyecto con el objeto de modificar *la ordenación pormenorizada de la parcela A.I.2 (I b)*, en los siguientes términos: prohibición expresa del uso de unidad de suministro de combustible y/o gasolinera que actualmente se desarrolla en la misma, al objeto de evitar los problemas varios que la actividad está generando en el actual emplazamiento.

Así plantean trasladarse al ámbito ARASO NORTE, a la nueva parcela que se configura con el uso TG (Terciario Gasolinera) en la Modificación nº 3 del Plan Parcial vigente también promovido D&P, SL y FUEL IBERIA SLU.

Se justifica en el Documento que FUEL IBERIA SLU (actual propietaria de la parcela y actividad) ha gestionado con D&P-3.14 SL, propietaria de la parcela en ARASO NORTE, su adquisición en orden al traslado, reubicación y reapertura de dicha actividad de gasolinera en parte de la parcela IP-FE-5B que se subdivide acogiendo el uso TG (Terciario Gasolinera)

Considerando los siguientes argumentos:

-Se plantea una Modificación de una determinación pormenorizada, a que se refiere el art. 56 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de 2014, en la parcela Ib) del Plan Especial consistente en la prohibición específica del uso de

**PARTZELAKO
ISOLATUAREN**
mantenduz.

INDUSTRIA
kalifikazioa

gasolinera en la misma, manteniéndose
la calificación de **INDUSTRIA
AISLADA EN PARCELA**

- Eraikigarritasun urbanistikoa eta egitura-izaerako beste parametro batzuk ere aldatzen ez direnez, plangintzaren aldaketa da figura egokia, Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 106 artikuluan xedatutakoaren arabera, ezartzen baitu *hirigintza-planetakozehaztapenak berrikustea eta edozein aldaketa egitea plan-mota beraren bidez egin beharko dela eta zehaztapen horiek onesteko jarraitutako prozedura bera betez.*

- Como quiera que no se altera la edificabilidad urbanística ni otros parámetros de carácter estructural, la figura adecuada es la modificación del planeamiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 106 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo que determina que *la revisión y cualquier modificación de las determinaciones de los planes urbanísticos deberá realizarse a través de la misma clase de plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones.*

-2.2.01 ESKORTZA –TXUMARRAGA eremuan indarrean dagoen plangintza Plan Bereziak eratzten du (95/3/29), eta haren azkeneko Aldaketa Udaltzaren onetsi zuen 2000ko urtarrilaren 26ko osoko bilkuran, eta haren urbanizazioa 2010eko urtarrilaren 28an hartu zen.

-El planeamiento vigente en el ámbito 2.2.01 ESKORTZA –TXUMARRAGA lo constituye el Plan Especial (29/3/95), cuya última Modificación fue aprobada por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 26 de enero de 2000 y cuya urbanización fue recepcionada con fecha 28 de enero de 2010.

A.I.2 PARTZELA (I b), Eskortza Txumarragakoak, Industrial gisa sailkatuta dago globalki, eta xehetuan, berriz, partzelako Industrial Isolatu gisa (IA).

La PARCELA A.I.2 (I b), de Eskortza Txumarraga, está clasificada globalmente como Industrial y pormenorizadamente como (IA) Industrial Aislada en parcela.

- Aldaketa egungo kokalekuan jarduera utzi beharrikatik justifikatzen da, trafiko-arazoak sortzen baititu; eta dagoena baino azalera handiagoko partzela baten beharra dago, *puntako orduetan joaten diren ibilgailuak hornitu arte itxaroten duten denboran hartu ahal izateko.*

- La Modificación se justifica por la necesidad de cesar la actividad en la actual ubicación por los problemas de tráfico que genera, requiriendo de una parcela de mayor superficie que la existente *para acoger los vehículos que acuden en las horas punta durante el tiempo de espera hasta ser suministrados.*

-Eskortza-Txumarragako gasolindegia-

-La estación de gasolinera en Eskortza-

estazioa *lurzorua kutsatu dezaketen jarduerak edo instalazioak izan dituzten lurzoru* *Inbentarioari* buruzko irailaren 30eko 165/2008 Dekretuan sartutako partzela batean dago **20045-00230** kodearekin. *Gaur egun, Erregaiak Hornitzeko Unitatearen lurzorkalitatearen deklaraziorako prozedura jarraitzen da.*

Txumarraga se localiza en una parcela incluida en el Decreto 165/2008, de 30 de septiembre *de Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo con el código 20045-00230.* Actualmente se sigue el procedimiento para la declaración de calidad del suelo de la Unidad de Suministro de Carburantes.

Kontuan hartu behar da, gainera, lurzorua kutsatzea prebenitzeko eta zuzentzeko otsailaren 4ko 1/2005 Legearen arabera, dagokion deklarazioa ere izapidetu beharko dela *jarduera behin betiko uzten denean.*

Hay que tener en cuenta además que de acuerdo con la Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, también se deberá tramitar la oportuna declaración con *el cese definitivo de la actividad.*

-Dokumentu bat erredaktatu da, behin betiko onespenerako, hasieran onesteko erabakian jasotako baldintzak eta Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren Txostenean azpimarratutako alderdiak betezen dituen espedientean jasota dauden txosten teknikoan azaldutako terminoetan.

-Se ha redactado un documento para la aprobación definitiva que cumplimenta las condiciones recogidas en el acuerdo de aprobación inicial así como los aspectos reseñados en el Informe de la Dirección General de Aviación Civil, en los términos expuestos en el informe técnico que consta en el expediente.

- Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 95. artikulua adierazten du, jendaurreko informazioaldian aurkeztutako alegazioak aztertu ondoren, halakorik balego, Udalak behi-behineko edo behin betiko onetsiko duela bidezko diren aldaketak eginda. Aldaketa horiek funtsezkoak balira, planaren beste testu bategin bat erredaktatuko da, eta berriz izango du hasierako onespena, eta berriz jarriko da jendaurrean ikusgai.

- El artículo 95 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, señala que a la vista de las alegaciones formuladas en el periodo de información pública, si las hubiere, el Ayuntamiento adoptará la aprobación provisional o definitiva con las modificaciones que procedieren. Si estas fueran sustanciales se redactará un nuevo texto refundido del plan que volverá a ser aprobado inicialmente y se abrirá un nuevo periodo de información pública.

Behin betiko testuan sartutako aldaketak

Las modificaciones introducidas en el

ez dira funtsezkotzat jotzen, espedientearen jendaurreko informazioaren beste izapide bat egiteko.

Informazio publikoaren epea amaitu ondoren, bidezkoa da behin betiko onestea, zeren, aipatutako aginduan xedatutakoaren arabera, 3.000 biztanletik gora dituzten udalerrietan, udalaren bigarren onespenez behin betiko onespenez izaera izango baitu.

Espedientea Hirigintzako, Ingurumeneko, Mugikortasuneko, Bide Publikoko, Obretako eta Udaltzaingoko Batzordearen 2014ko abenduaren 29(e)ko bilkuran aztertu zen.

Eta ikusita espedientearen jasota dagoen dokumentazioa,

Udalbatzarrak zera erabaki du:

1.- Behin betiko onestea 2.2.01 ESKORTZA-TXUMARRAGA eremuko Hiri Antolamenduaren Plan Berezia 3. Aldaketa.

2.- Aurreko erabakian aipatzen den Plan Partzialaren Aldaketa Gipuzkoako Foru Aldundira bidaltzea, argitaratu aurretik Hirigintzako Planeamenduaren Administrazio Erregistroan gordailutu dadin.

Plana indarrean jartzeko, eta Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 88. artikuluan aurreikusten diren ondorioak izan ditzan, lurralde historikoko aldizkari ofizialean

texto definitivo no se consideran como sustanciales, al objeto de someter el expediente a un nuevo trámite de información pública.

Habiendo transcurrido el plazo de información pública, procede otorgar la aprobación definitiva ya que según lo dispuesto en el citado precepto, en el caso de municipios con población superior a 3.000 habitantes, la segunda aprobación municipal tendrá el carácter de aprobación definitiva.

Que ha sido examinado el expediente en la sesión de la Comisión de Urbanismo, Medio Ambiente, Movilidad, Vía Pública, Obras y Policía Local de fecha 29 de diciembre de 2014.

Y a la vista de la documentación obrante en el expediente

El Pleno de la Corporación acuerda:

1º.- Aprobar definitivamente la 3ª Modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana en el ámbito 2.2.01: ESKORTZA-TXUMARRAGA.

2º.- Remitir la Modificación del Plan Especial a que se refiere el acuerdo anterior a la Diputación Foral de Guipúzcoa para su depósito en el Registro administrativo de planeamiento urbanístico con carácter previo a su publicación.

A los efectos de la entrada en vigor del plan y para la producción de los efectos previstos en el artículo 88 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, se publicará en el boletín oficial del territorio histórico el



argitaratuko da behin betiko onetsitako erabakiaren eta hirigintzako arauen eduki osoa, adieraziz hirigintza-plan hori aipatutako hirigintzako erregistro horretan gordailutu dela.

Lurralde historikoko egunkari hedatuene(t)an argitaratuko da behin betiko onesteko erabakia.

3.- Erabaki honek amaiera ematen dio administrazio-bideari. Honen aurka, aukeran, berraztertze errekurtsoa jarri ahal izango da, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa baino lehen, hilabeteko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik aurrera kontatuta; edo bestela, Euskadiko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazio Auzietako Salaren aurrean zuzenean aurkaratu, bi hilabeteko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik aurrera kontatuta; hori guztia, egoki irizten den beste edozein aurkezteko aukeraz gainera.

DEKRETUA: Aurreko erabakian agintzen denaren berri emango zaie interesatuei.

Irungo Udaleko Alkate-Lehendakari jaunak agintzen eta sinatzen du, Irunen bi mila eta hamabosteko urtarrilaren .12.(e)an; hori ziurtatzen dut

ALKATEA/EL ALCALDE,

EGINBIDEA: Data honetan betetzen da agindutakoa, ziurtatzen dut

contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas, con indicación de haberse producido el depósito del correspondiente plan urbanístico en el citado registro.

El acuerdo de aprobación definitiva se publicará además en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio histórico correspondiente.

3º.-El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa. Contra el mismo podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro recurso que considere pertinente.

DECRETO: Se dará cumplimiento a los interesados de cuanto ordena el acuerdo anterior.

Lo manda y firma el Señor Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad de Irun, a 12 de enero de dos mil quince, certifico

IDAZKARIA/LA SECRETARIA

DILIGENCIA.- Con esta fecha se cumple lo ordenado, certifico

