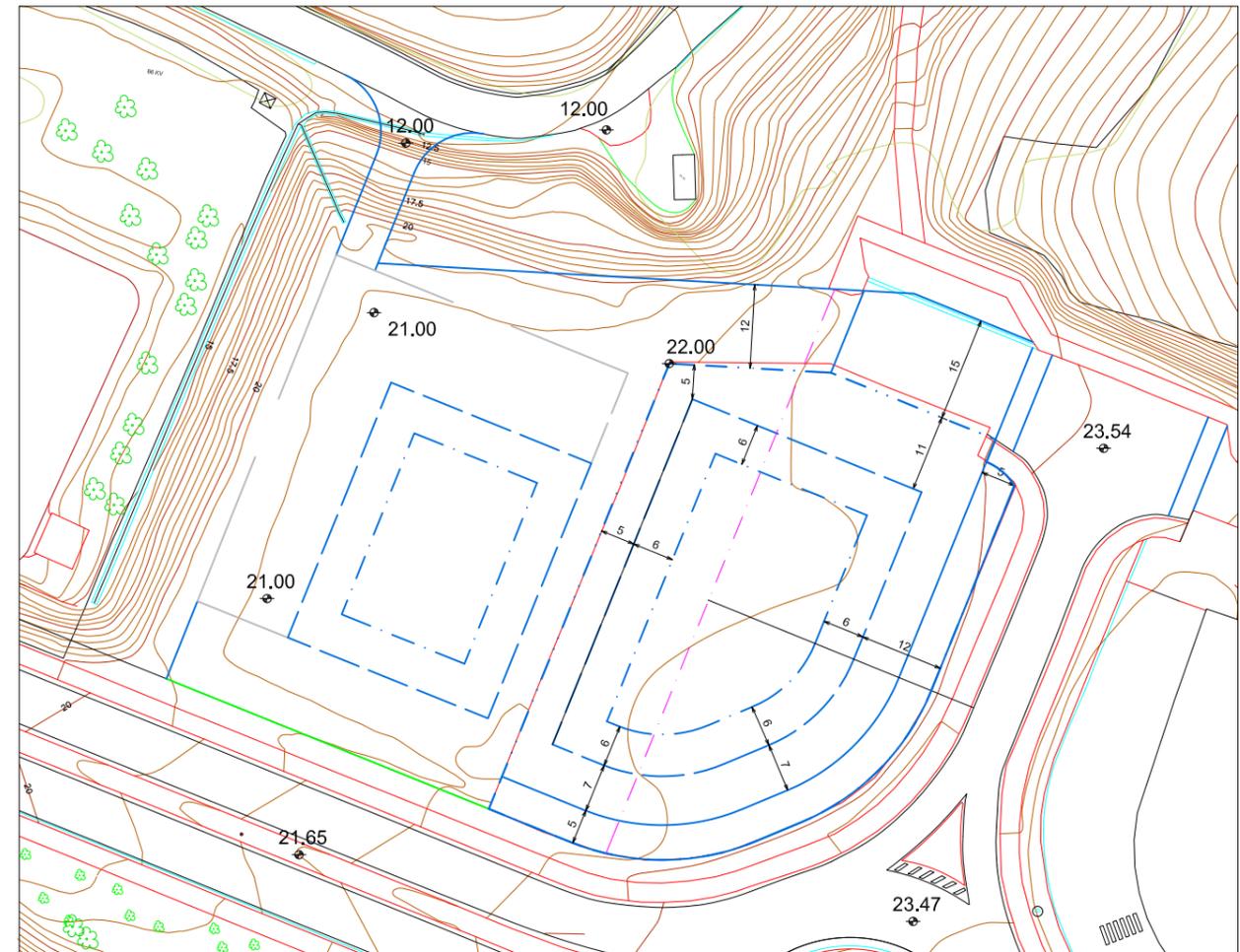


FICHA Nº 1B - PARCELA A. I. 2. (I.b)



1.- APROVECHAMIENTO

- LIMITE PARCELA A.I.2. (I.b)
- LIMITE MAXIMO DE EDIFICACION EN PLANTA DE SOTANO
- LIMITE MAXIMO DE EDIFICACION EN PLANTA BAJA
- LIMITE MAXIMO DE EDIFICACION EN PLANTA PRIMERA

- SUPERFICIE DE LA PARCELA	3.540,00 m2.	
- SUPERFICIE OCUPACION MAXIMA EN SOTANO	1.549,00 m2	NO COMPUTABLE.
- SUPERFICIE OCUPACION MAXIMA EN PLANTA BAJA	1.549,00 m2	1.549,00 m2..
- SUPERFICIE MAXIMA ENTREPLANTA, 50% S/ 1.549,00	775,00 m2	775,00 m2..
- SUPERFICIE OCUPACION MAXIMA PLANTA PRIMERA	850,00 m2	850,00 m2..
- SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA		3.174,00 m2..
- EDIFICABILIDAD	$\frac{3.174,00 \text{ m}^2}{3.540,00 \text{ m}^2} = 0,89 < 1,25$	- OCUPACION $\frac{1.549,00 \text{ m}^2}{3.540,00 \text{ m}^2} = 0,44 < 0,60$
- SUPERFICIE PARCELA NO EDIFICABLE PRIVADA	1.991,00 m2	
- APARCAMIENTOS, 1 plaza / 75 m2.. construidos	43 plazas	

2.- CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION: LA EDIFICACIÓN SE AJUSTARÁ A LAS LIMITACIONES DERIVADAS DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS QUE CONCURREN, CONFORME A LO DETERMINADO EN EL ART. 4.1.2.6 NNUU DEL PEOU

SECCION TIPO ORIENTATIVA



3.- USO

- INDUSTRIA AISLADA EN PARCELA: QUEDA EXPRESAMENTE PROHIBIDO EL USO DE UNIDAD DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE Y/O TERCIARIO-GASOLINERA EN ESTA PARCELA

E: 1/100

PLANO III.1: FICHA MODIFICADA PARCELA A.I.2(1b)

3ª MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DEL ÁMBITO A.I.2 (ESKORTZA-TXUMARRAGA) DE IRÚN (GIPUZKOA) REFERIDA A LA PARCELA A.I.2/I.b ..... OCTUBRE 2014

PROMUEVEN: "D&P 3.14, S.L." Y "FUEL IBERIA, S.L.U."

REDACTA: BLAS URBIZU ZABALETA, ARQUITECTO