



NOTA: LA PROPUESTA DE ORDENACION NO RESULTA VINCULANTE. LA FIJACION DEFINITIVA DE ALINEACIONES SERA DEFINIDA EN EL PROYECTO DE EDIFICACION

LEYENDA:

- PARCELA
- ALINEACION MAXIMA BAJO RASANTE
- AREA DE MOVIMIENTO
- ALINEACION MAXIMA SOBRE RASANTE
- PROPUESTA DE OCUPACION
- NO VINCULANTE



DOMINIOS Y USOS DEL SUELO	
SUELO URBANO CONSOLIDADO	
SUPERFICIE: 89,67 M2.	DOMINIO Y USO PRIVADO:
NOTA: LAS DETERMINACIONES URBANISTICAS EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO SE REMITEN A LAS DEFINIDAS EN EL PLAN GENERAL PARA LAS FINCAS A LAS QUE PERTENECE ESTE SUELO.	
	DOMINIO: PRIVADO. USO URBANISTICO: VIVIENDAS Y USOS AUTORIZADOS.
SUPERFICIE: 22,64 M2.	
	DOMINIO: PRIVADO. USO URBANISTICO: VIVIENDAS Y USOS AUTORIZADOS.
SUPERFICIE: 67,03 M2.	
AMBITO ACTUACION DE DOTACION	
SUPERFICIE: 834,28 M2.	1- DOMINIO Y USO PUBLICO:
	- SISTEMA DE JARDINES URBANOS. DOMINIO: PUBLICO. USO URBANISTICO: ESPACIOS LIBRES.
SUPERFICIE: 834,28 M2.	
SUPERFICIE: 1.186,12 M2.	2- DOMINIO Y USO PRIVADO:
	DOMINIO: PRIVADO. USO URBANISTICO: VIVIENDAS Y USOS AUTORIZADOS.
SUPERFICIE: 1.068,38 M2.	
	DOMINIO: PRIVADO CON APROVECHAMIENTO BAJO RASANTE. USO URBANISTICO: ESPACIOS LIBRES DE PROTECCION Y ASOCIADOS A CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES PRIVADAS. GARAJES EN SUBSUELO.
SUPERFICIE: 117,74 M2.	
SUPERFICIE: 422,58 M2.	3- DOMINIO PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE:
	DOMINIO: PRIVADO CON APROVECHAMIENTO BAJO RASANTE Y SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE. USO URBANISTICO: ESPACIOS LIBRES DE PROTECCION Y ASOCIADOS A CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES PRIVADAS. GARAJES EN SUBSUELO.
SUPERFICIE: 249,96 M2.	
	DOMINIO: PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE. USO URBANISTICO: VIALIDAD Y ESTANCIA DE PEATONES Y PORCHE GARAJES EN SUBSUELO Y VIVIENDAS SOBRE RASANTE.
SUPERFICIE: 172,62 M2.	

SUPERFICIE AMBITO DE ACTUACION 5.2.09 IKUST ALAI: 2.532,65 M2.
SUPERFICIE AMBITO ACTUACION DE DOTACION: 2.442,98 M2.

SUELO URBANO CONSOLIDADO
AMBITO DE ACTUACION 5.2.09 IKUST ALAI: 2.532,65 M2.
AMBITO ACTUACION DE DOTACION: 2.442,98 M2.

IRUN



PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA AMBITO 5.2.09 "IKUST ALAI"

PLANO	ESCALA	CODIGO
DOMINIOS Y USOS DEL SUELO	1/500	P02
	FECHA	
	MARZO DE 2015	
	Nº REVISION	
PROMOTOR	ábalosarquitectos	
IKUST ALAIA, S.L.	pº ramón maría III, nº 8, 2º b. 20002 donostia-san sebastián t 943 327 109 f 943 287 822 www.abalosarquitectos.net abalos@abalosarquitectos.net	
ARQUITECTOS	AVENIDA LETXUNBORRO 94, 1º 20205 IRUN arkil@arkil.com T. 943 63 15 60 F. 943 63 27 54	
JAIME ABALOS Y ALFREDO J. LAINSA	ARKIL	
LETRADO ASESOR	LAINSA	
JOSE MARIA ABAD		