



NOTA SOBRE SUELO URBANO CONSOLIDADO:
 LAS DETERMINACIONES URBANISTICAS EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO SE REMITEN A LAS DEFINIDAS EN EL PLAN GENERAL PARA LAS FINCAS A LAS QUE PERTENECE ESTE SUELO.

CUADRO DE APROVECHAMIENTOS URBANISTICOS SOBRE RASANTE EN M2.

USO	RESIDENCIAL		EQUIPAMIENTO SOCIAL
	CERRADA	TERRAZA 50%(100%-5M2xVIV)	
PLANTA TORREON	157,76	—	
PLANTA ATICO	574,37	2,66	
PLANTA CUARTA	742,08	32,30	
PLANTA TERCERA	778,64	32,30	
PLANTA SEGUNDA	778,64	32,30	
PLANTA PRIMERA	778,64	6,02	
PLANTA BAJA VIVIENDAS	139,42		
PLANTA BAJA PORTALES	94,87		
PLANTA BAJA			180,00
TOTAL	4.044,41	105,59	
	4.150,00		180,00

CUADRO DE APROVECHAMIENTOS URBANISTICOS BAJO RASANTE EN M2.

PLANTA BAJA (SEMISOTANO)	555,73
PLANTA SOTANO -1	1.597,14
PLANTA SOTANO -2	1.597,14
TOTAL	3.750,00

NOTA: LA PROPUESTA DE ORDENACION NO RESULTA VINCULANTE. LA FIJACION DEFINITIVA DE ALINEACIONES SERA DEFINIDA EN EL PROYECTO DE EDIFICACION

LEYENDA:

- PARCELA
- ALINEACION MAXIMA BAJO RASANTE
- AREA DE MOVIMIENTO
- ALINEACION MAXIMA SOBRE RASANTE
- PROPUESTA DE OCUPACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO CONSOLIDADO

AMBITO DE ACTUACION 5.2.09 IKUST ALAI: 2.532,65 M2.

AMBITO ACTUACION DE DOTACION: 2.442,98 M2.

IRUN



PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA AMBITO 5.2.09 "IKUST ALAI"

PLANO	ESCALA	CODIGO
PROPUESTA DE ORDENACION. APROVECHAMIENTOS.	1/500	P03
	FECHA	
	MARZO DE 2015	
Nº REVISION		
PROMOTOR	ábalosarquitectos <small>pº ramón maría III, nº 8, 2º b. 20002 donostia-san sebastián t 943 327 109 f 943 287 822 www.abalosarquitectos.net abalos@abalosarquitectos.net</small>	
ARQUITECTOS	<small>AVENIDA LETURBORDO 94, 1º 20205 IRUN arkil@arkil-lainsa.com T. 943 63 15 60 F. 943 63 27 54</small>	
LETRADO ASESOR	ARKIL LAINSA	
JOSE MARIA ABAD		