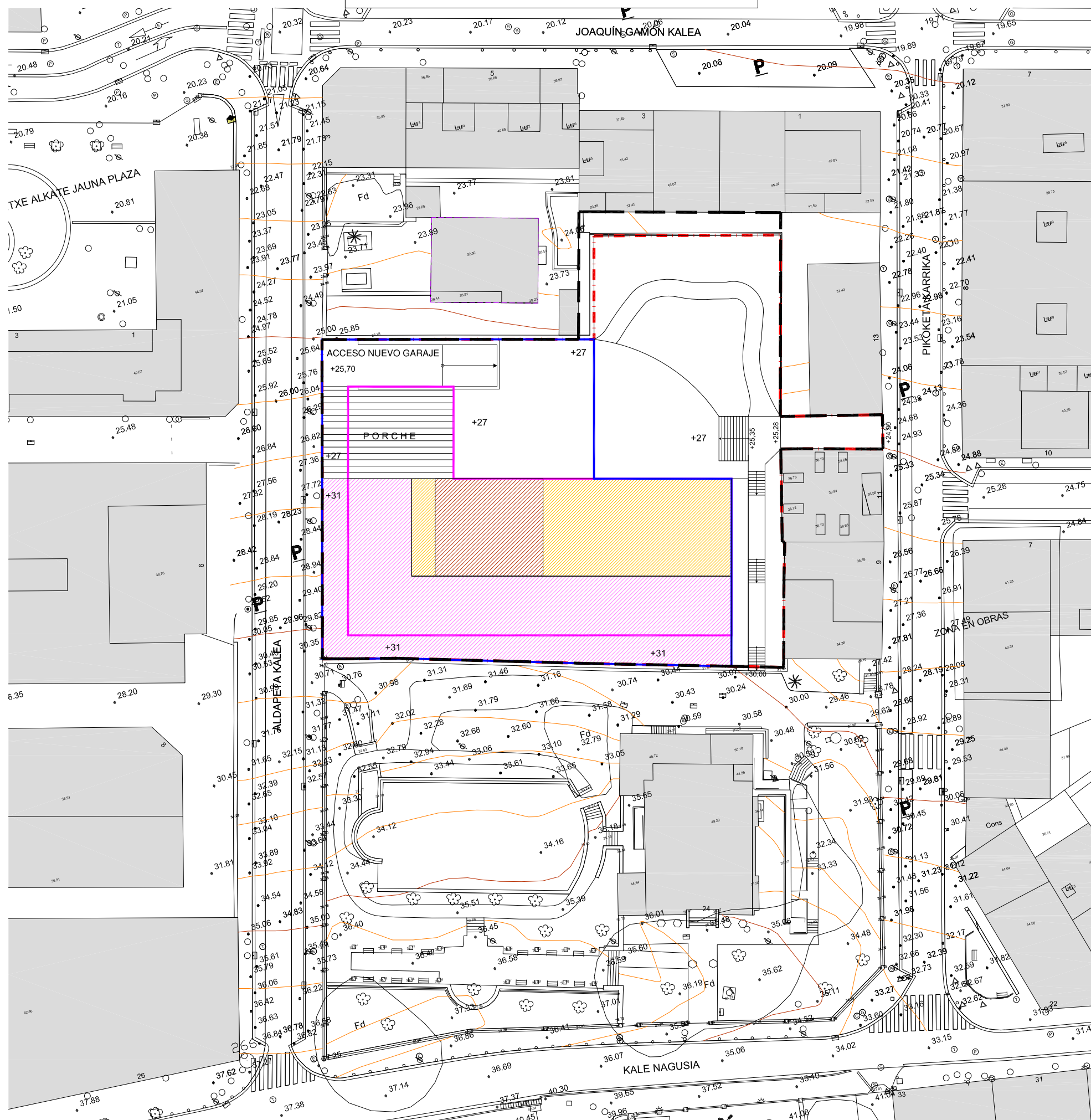


NOTA SOBRE SUELO URBANO CONSOLIDADO:  
LAS DETERMINACIONES URBANISTICAS EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO SE REMITEN A LAS DEFINIDAS EN EL PLAN GENERAL PARA LAS FINCAS A LAS QUE PERTENECE ESTE SUELO.



USOS DE LA EDIFICACION EN PLANTA BAJA	
	USO RESIDENCIAL.
	USOS AUXILIARES (TRASTEROS, INSTALACIONES,...)
	USO VIALIDAD Y ESTANCIA DE PEATONES (PORCHE).
	USO EQUIPAMIENTO SOCIAL

NOTA:  
LA DEFINICION DE USO RESIDENCIAL, SOCIAL Y USOS AUXILIARES INDICADA EN ESTE PLANO ES APROXIMADA. SE DEFINIRA CON EXACTITUD EN EL PROYECTO DE EDIFICACION.

USOS DE LA EDIFICACION SOBRE RASANTE	
PLANTA TORREON	RESIDENCIAL. VIVIENDAS
PLANTA ATICO	RESIDENCIAL. VIVIENDAS
PLANTA CUARTA	RESIDENCIAL. VIVIENDAS
PLANTA TERCERA	RESIDENCIAL. VIVIENDAS
PLANTA SEGUNDA	RESIDENCIAL. VIVIENDAS
PLANTA PRIMERA	RESIDENCIAL. VIVIENDAS
PLANTA BAJA	RESIDENCIAL. VIVIENDAS AUXILIARES, TRASTEROS, INSTALACIONES,... PORCHE, VIALIDAD Y ESTANCIA PEATONES EQUIPAMIENTO SOCIAL
USOS DE LA EDIFICACION BAJO RASANTE	
PLANTA SOTANO -1	GARAJE
PLANTA SOTANO -2	GARAJE

NOTA: LA PROPUESTA DE ORDENACION NO RESULTA VINCULANTE. LA FIJACION DEFINITIVA DE ALINEACIONES SERA DEFINIDA EN EL PROYECTO DE EDIFICACION

LEYENDA:

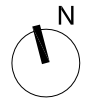
- PARCELA
- ALINEACION MAXIMA BAJO RASANTE
- AREA DE MOVIMIENTO
- ALINEACION MAXIMA SOBRE RASANTE
- PROPUESTA DE OCUPACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO CONSOLIDADO

AMBITO DE ACTUACION 5.2.09 IKUST ALAI: 2.532,65 M2.

AMBITO ACTUACION DE DOTACION: 2.442,98 M2.

# IRUN



## PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA AMBITO 5.2.09 "IKUST ALAI"

PLANO	ESCALA	CODIGO
USOS DE LA EDIFICACION POR PLANTAS SOBRE RASANTE Y BAJO RASANTE	1/500	<b>P08</b>
	FECHA	
	MARZO DE 2015	
PROMOTOR	Nº REVISION	<b>ábalosarquitectos</b> <small>pº ramón maría III, nº 8, 2º b. 20002 donostia-san sebastián  t 943 327 109 f 943 287 822 www.abalosarquitectos.net  abalos@abalosarquitectos.net</small>
	<b>ábalosarquitectos</b> <small>AVENIDA LETXUNBORRO 94, 1º 20205 IRUN  arkil@abala.com  T. 943 63 15 60 F. 943 63 27 54</small>	
ARQUITECTOS		
LETRADO ASESOR		
<small>JOSE MARIA ABAD</small>		