



**INFORMACIÓN GENERAL**  
Bienes Inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

**CONSULTA POR DIRECCIÓN POSTAL**

Municipio: **IRÚN**  
Zona: **804**  
Ref. Catastral: **9598095**  
Superficie Parcela: **7.796,00 m<sup>2</sup>**

Calle/Vía: **PRIMAUTZAR, KALEA**  
Portal: **032**

Ver Plano

Finca	Escalera	Planta	Mano	Destino	Superficie (m <sup>2</sup> )
6135882 G	-	00	-	INDUSTRIAL	1.009,00
5168199 D	-	00	-	INDUSTRIAL	428,00
5168198 S	-	00	-	INDUSTRIAL	323,00
5168197 K	-	00	-	INDUSTRIAL	35,00
5040141 B	-	00	-	INDUSTRIAL	149,00
55607 M	-	00	-	INDUSTRIAL	2.100,00
5168192 Q	-	00	-	INDUSTRIAL	285,00
5168193 B	-	01	-	INDUSTRIAL	285,00
5168196 C	-	01	-	ACCESOS Y PASILLOS	72,00
5168194 J	-	01	-	INDUSTRIAL	804,00

**INFORMACIÓN GENERAL**  
Bienes Inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

**DATOS DE LA FINCA**  
Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2015

Ver Plano

**Datos de finca**  
Municipio: **IRÚN**  
Zona: **804**  
Nº Registral: **00000**  
Ref. Catastral: **9598095**  
Valor del suelo: **379.890,34 €**

Finca: **6135882 G**  
Calle/Vía: **PRIMAUTZAR, KALEA**  
Nº Registro: **00**  
Portal: **032**  
Valor catastral: **881.549,18 €**

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m <sup>2</sup> )	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	00	-	INDUSTRIAL	1.009,00	Construida	329.864,58	229.072,62	100.791,96	1966
-	01	-	INDUSTRIAL	933,00	Construida	251.684,61	150.817,72	100.866,89	1993

FINCA 6135882G

**INFORMACIÓN GENERAL**  
Bienes Inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

**DATOS DE LA FINCA**  
Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2015

Ver Plano

**Datos de finca**  
Municipio: **IRÚN**  
Zona: **804**  
Nº Registral: **37962**  
Ref. Catastral: **9598095**  
Valor del suelo: **706.496,80 €**

Finca: **55607 M**  
Calle/Vía: **PRIMAUTZAR, KALEA**  
Nº Registro: **70**  
Portal: **032**  
Valor catastral: **1.017.398,40 €**

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m <sup>2</sup> )	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	00	-	INDUSTRIAL	2.100,00	URB	631.524,19	438.558,46	192.945,73	1966
-	01	-	INDUSTRIAL	1.224,00	URB	368.088,38	255.616,93	112.471,45	1966
-	00	-	OFICINA	24,00	URB	7.217,41	5.012,09	2.205,32	1966
-	00	-	INDUSTRIAL	35,00	URB	10.525,41	7.309,31	3.216,10	1966

FINCA 55607M

**PLAN ESPECIAL para cambio de calificación pormenorizada de IP a IC**

C/ PRIMAUTZAR 32 y 34 - IRÚN PARCELA REF. CAT. 9598095

Plano nº: **PLANOS DE INFORMACIÓN**

**02** INFORMACIÓN CATASTRAL

Escala: 1/1000 

Febrero de 2015 Rev: 00 Sustituye al nº \_\_\_ Rev. \_\_\_

El Promotor:  La arquitecta:

Inversiones Bidasoa-Txingudi S.L.  Ikuska Ormazabal Oñano c/leg. 483931 COAVN