

NOTA SOBRE SUELO URBANO CONSOLIDADO:
 LAS DETERMINACIONES URBANISTICAS EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO SE REMITEN A LAS DEFINIDAS EN EL PLAN GENERAL PARA LAS FINCAS A LAS QUE PERTENECE ESTE SUELO.

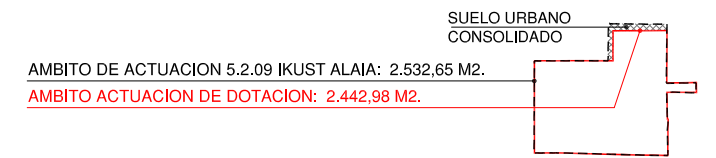
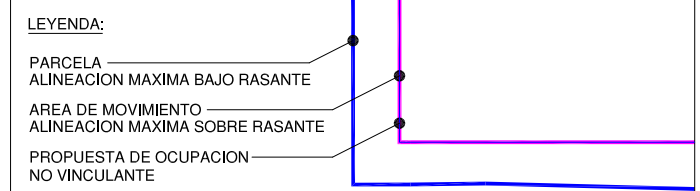
NOTA: APROVECHAMIENTOS POR PLANTA ESTIMADOS (NO VINULANTE)

USO	RESIDENCIAL		EQUIPAMIENTO SOCIAL
	CERRADA	TERRAZA 50%(100%-5M2xVIV)	
PLANTA TORREON	157,76	—	
PLANTA ATICO	574,37	2,66	
PLANTA CUARTA	742,08	32,30	
PLANTA TERCERA	778,64	32,30	
PLANTA SEGUNDA	778,64	32,30	
PLANTA PRIMERA	778,64	6,02	
PLANTA BAJA VIVIENDAS	139,42		
PLANTA BAJA PORTALES	94,87		
PLANTA BAJA			180,00
TOTAL	4.044,41	105,59	180,00
	4.150,00		180,00

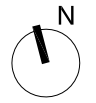
CUADRO DE APROVECHAMIENTOS URBANISTICOS BAJO RASANTE EN M2.

PLANTA BAJA (SEMISOTANO)	555,73
PLANTA SOTANO -1	1.597,14
PLANTA SOTANO -2	1.597,14
TOTAL	3.750,00

NOTA: LA PROPUESTA DE ORDENACION NO RESULTA VINCULANTE. LA FIJACION DEFINITIVA DE ALINEACIONES SERA DEFINIDA EN EL PROYECTO DE EDIFICACION



IRUN



PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA AMBITO 5.2.09 "IKUST ALAIA"

PLANO	ESCALA	CODIGO
PROPUESTA DE ORDENACION. APROVECHAMIENTOS.	1/500	P03
	FECHA	
	SEPTIEMBRE DE 2015	
	Nº REVISION	
PROMOTOR	ábalosarquitectos <small>pº ramón maría III, nº 8, 2º b. 20002 donostia-san sebastián t 943 327 109 f 943 287 822 www.abalosarquitectos.net abalos@abalosarquitectos.net</small>	
ARQUITECTOS	ARKI <small>AVENIDA LETXUNBORRO 94, 1º 20205 IRUN arkilain@arkilain.com T. 943 63 15 60 F. 943 63 27 54</small>	
LETRADO ASESOR	LAINSA	
JOSE MARIA ABAD		