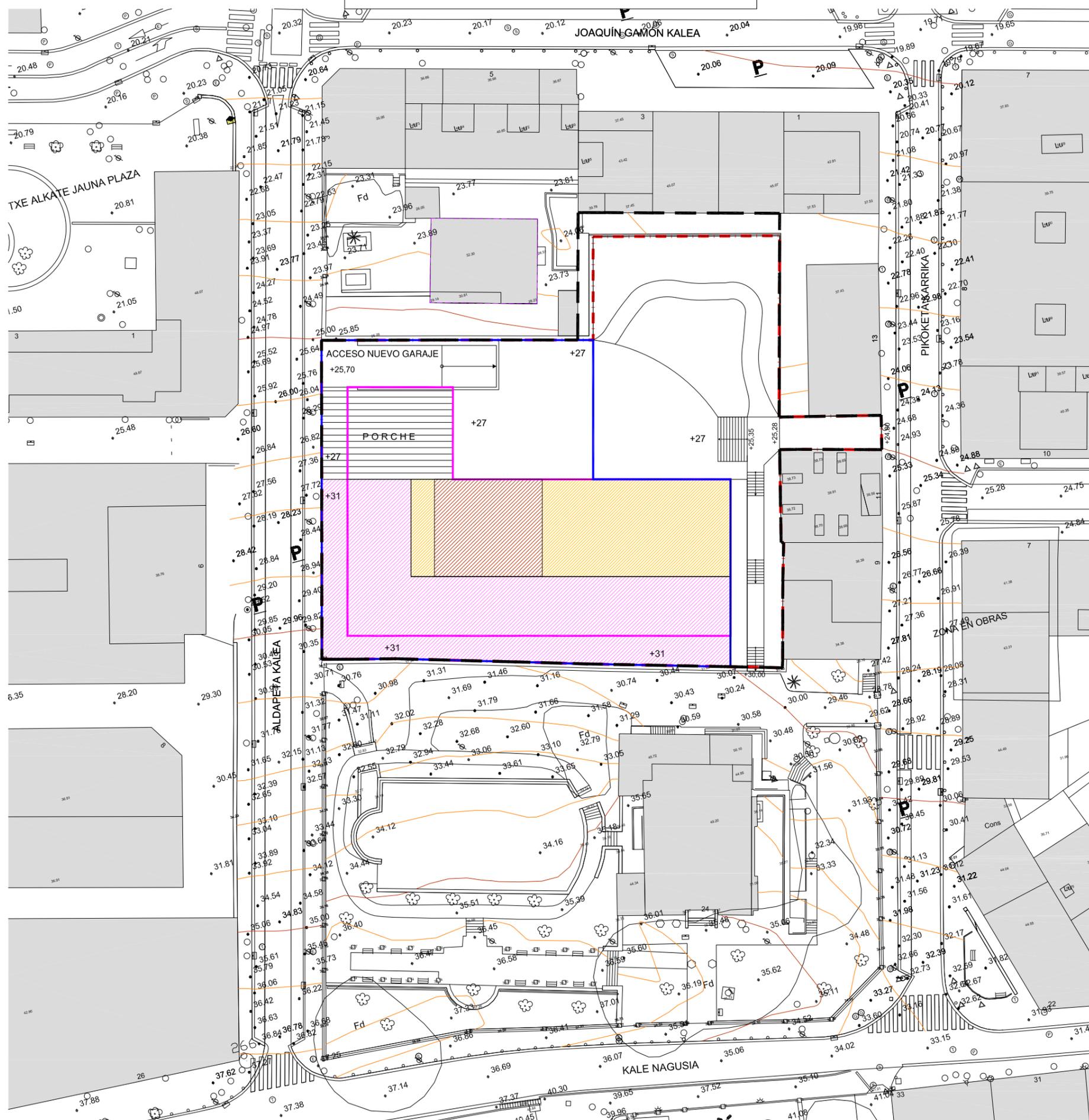


NOTA SOBRE SUELO URBANO CONSOLIDADO:
LAS DETERMINACIONES URBANISTICAS EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO SE REMITEN A LAS DEFINIDAS EN EL PLAN GENERAL PARA LAS FINCAS A LAS QUE PERTENECE ESTE SUELO.



USOS DE LA EDIFICACION EN PLANTA BAJA

	USO RESIDENCIAL.
	USOS AUXILIARES (TRASTEROS, INSTALACIONES,...)
	USO VIALIDAD Y ESTANCIA DE PEATONES (PORCHE).
	USO EQUIPAMIENTO SOCIAL

NOTA:
LA DEFINICION DE USO RESIDENCIAL, SOCIAL Y USOS AUXILIARES INDICADA EN ESTE PLANO ES APROXIMADA. SE DEFINIRA CON EXACTITUD EN EL PROYECTO DE EDIFICACION.

USOS DE LA EDIFICACION SOBRE RASANTE

PLANTA TORREON	RESIDENCIAL. VIVIENDAS
PLANTA ATICO	RESIDENCIAL. VIVIENDAS
PLANTA CUARTA	RESIDENCIAL. VIVIENDAS
PLANTA TERCERA	RESIDENCIAL. VIVIENDAS
PLANTA SEGUNDA	RESIDENCIAL. VIVIENDAS
PLANTA PRIMERA	RESIDENCIAL. VIVIENDAS
PLANTA BAJA	RESIDENCIAL. VIVIENDAS AUXILIARES, TRASTEROS, INSTALACIONES,... PORCHE, VIALIDAD Y ESTANCIA PEATONES EQUIPAMIENTO SOCIAL

USOS DE LA EDIFICACION BAJO RASANTE

PLANTA SOTANO -1	GARAJE
PLANTA SOTANO -2	GARAJE

NOTA: LA PROPUESTA DE ORDENACION NO RESULTA VINCULANTE. LA FIJACION DEFINITIVA DE ALINEACIONES SERA DEFINIDA EN EL PROYECTO DE EDIFICACION

LEYENDA:

- PARCELA
- ALINEACION MAXIMA BAJO RASANTE
- AREA DE MOVIMIENTO
- ALINEACION MAXIMA SOBRE RASANTE
- PROPUESTA DE OCUPACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO CONSOLIDADO

AMBITO DE ACTUACION 5.2.09 IKUST ALAIA: 2.532,65 M2.

AMBITO ACTUACION DE DOTACION: 2.442,98 M2.

IRUN



PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA AMBITO 5.2.09 "IKUST ALAIA"

PLANO	ESCALA	CODIGO
USOS DE LA EDIFICACION POR PLANTAS SOBRE RASANTE Y BAJO RASANTE	1/500	P08
	FECHA	
	SEPTIEMBRE DE 2015	
PROMOTOR	ábalosarquitectos	
IKUST ALAIA, S.L.	pº ramón maría III, nº 8, 2º b. 20002 donostia-san sebastián t 943 327 109 f 943 287 822 www.abalosarquitectos.net abalos@abalosarquitectos.net	
ARQUITECTOS	ARKI	
JAIME ABALOS Y ALFREDO J. LAINSA	AVENIDA LETXUNBORRO 94, 1º 20205 IRUN arkilain@arkilain.com T. 943 63 15 60 F. 943 63 27 54	
LETRADO ASESOR	LAINSA	
JOSE MARIA ABAD		