



LAPITZE KALEA

  ALINEACIÓN MÁXIMA EN PLANTA BAJA  
  ALINEACIÓN MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN EN PLANTAS ALTAS  
 EDIFICACIÓN PROPUESTA, AREA DE MOVIMIENTO EN P.B.  
 OCUPACIÓN MÁXIMA BAJO-RASANTE

SUPERFICIE DE PARCELA EDIFICABLE 1038,62 M<sup>2</sup> APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO Ed. 0,8 M<sup>2</sup>/M<sup>2</sup>

EDIFICIO	PERFIL EDIFICACIÓN	SUPERFICIE EDIF. (m <sup>2</sup> (t))	SUP. MÁX. ocup. p.baja	SUP. MÁX. ocup. p. sótano
A	S+PB+2+BC	332,80 m <sup>2</sup>	168,00 m <sup>2</sup>	188,94 m <sup>2</sup>
B	S+PB+2+BC	498,10 m <sup>2</sup>	176,00 m <sup>2</sup>	309,60 m <sup>2</sup>

PARCELA ERAUSKIN  
LAPITZE KALEA, 9  
IRÚN

ESTUDIO DE DETALLE  
NOVIEMBRE 2015  
P.PROYECTO  
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA EDIFICACIÓN  
P.05  
E: 1/200

PROMOTOR: MENDIYAN, S.L.    ARQUITECTO: A.J. LANSA

ARKIL    LANSA

AVENIDA LETXUNBORRO 94,1º 20305 IRUN  
arkilansa@arkilansa.com  
T. 943 63 15 60 F. 943 63 27 54

ISO 9.001  
ES - 1434 / 2007  
EMPRESA CERTIFICADA POR  
AENOR  
ISO 4.001  
ES - 2007 / 0489