

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL**IRUNGO UDALA****Hirigintza eta Ingurumen Arloa***Iragarkia*

Alkatetza-Lehendakartzak 1.116 zenbakiko honako Ebazpen hau eman zuen 2016ko uztailearen 21ean:

«1. Hasieran onestea 1.1.13 Atalaia eremuko Hiri Antolamenduko Plan Berezia, honekin batera doan eranskinean jasozten diren baldintzetan.

2. Espedientea jendaurrean ikusgai jartzea hogeit eguneko epean, iragarkia argitaratuz Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN, Lurrale Historikoko egunkari hedatuenetako batean eta banan-banan jakinaraziz.

3. Nahitaezko txostena eskatzea, Gipuzkoako Errepideen eta Bideen Foru Arauaren arabera. (1/2006 FD, ekainaren 6koa)».

Eta hau argitaratzen da, Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 95 artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako.

Irun, 2016ko uztailearen 22a.—Alkateak eskuordetuta, hirigintzako teknikaria. (5522)

ERANSKINA

1. Aurreikusitako egin beharko da birpartzelazioa, emaitzako partzela berrien konfigurazioa gauzatze aldera, haien artean, jabari publikokoak eta zuzkidurazko gainerakoak, eta, halaber, hirigintza-aprobetxamenduko legezko lagapena ere aurreikusitako beharko da (2/2006 Legeko 42. art.).

2. Dokumentuak jasotzen duen aprobetxamendu-lagapenaren kalkulua ez da zuzena, zeren hirigintza-eraikigarritasunarekiko hazkuntzaren %15ari dagokion lurzoru-lagapena kalkulatzeko baitu, baina ez eraikigarritasun haztatuarekiko, Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 27 artikulua dioen bezala.

3. Eremuaren mendebaldean egikaritutako sarbide partikularrak ezin du iraun, jabari publikoko partzela bat hartzen baitu. Beraz, kendu egin beharko da Memorian hari buruzko aipamena (7.5 at.).

4. Aparkalaku-estandarrek bete beharko dira. Plan Berezia aparkatzeko 6 toki gehiago proposatu beharko ditu.

AYUNTAMIENTO DE IRUN**Área de Urbanismo y Medio Ambiente***Anuncio*

Con fecha 21 de julio de 2016 por la Alcaldía-Presidencia, se ha dictado la siguiente Resolución n.º 1.116.

«1.º Aprobar inicialmente el Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito 1.1.13 Atalaia, con sujeción a las condiciones que figuran en anexo adjunto.

2.º Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días mediante publicación de anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, en uno de los periódicos de mayor difusión del Territorio Histórico, y notificación individualizada.

3.º Solicitar el preceptivo informe conforme la Norma Foral de Carreteras de Carreteras y Caminos de Gipuzkoa. (D.F.1/2006, de 6 de junio)».

Lo que se publica a efectos de lo dispuesto en el artículo 95 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo.

Irun, a 22 de julio de 2016.—P.d. del alcalde, la técnico de Urbanismo. (5522)

ANEXO

1. Deberá preverse del instrumento de reparcelación al objeto de materializar la configuración de las nuevas parcelas resultantes, entre ellas las de dominio público y resto de dotaciones así como la cesión legal de aprovechamiento urbanístico, (art.42 de la Ley 2/2006).

2. El cálculo de cesión de aprovechamiento que recoge el documento no es correcto, ya que calcula la cesión de suelo correspondiente al 15% del incremento respecto de la edificabilidad urbanística pero no respecto a la edificabilidad ponderada como dice el artículo 27 de de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo.

3. El camino particular de acceso ejecutado en la parte oeste del ámbito no puede subsistir al invadir una parcela de dominio público. Su referencia en la Memoria (Apra. 7.5) deberá por tanto eliminarse.

4. Deberá cumplirse con el estándar de aparcamiento. El Plan Especial deberá proponer 6 nuevas plazas de aparcamiento.