

DECRETO N° ¹¹⁵⁸..... ZK.KO DEKRETUA
(P002716)

ERABAKIA:

Udal Batzarrak, bi mila eta hamaseiko uztailaren hogeita zazpian eginiko bilkuran, honako erabakia hartu zuen, AFEko 206. artikulua salbuespenarekin:

"Gaia: 2015PEDE0001 espedientea, Lapitze kaleko 9an Xehetasun Azterketa egiteari buruzkoa (Erauskin Okindegia partzela). MENDIYAB SL enpresak sustatua.

Egitateak:

-Alkatetzaren 2015eko abenduaren 28ko Ebazpenaren bidez, erabaki zen onartzea MENDIYAN SL enpresak egindako Lapitze kaleko 9ko (Erauskin Oklindegi Partzela) Xehetasun Azterketaren formulazioa, baldintza batzuk betetzekotan. *Era berean, erabaki zen herritarren parte hartzeko programa onestea.*

-2016ko martxoaren 16an, **Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren aldeko txostena jaso zen**, zortasun aeronautikoei dagokienez, aipatutako txostenak ezarritako baldintzekin, betiere proposatutako eraikinek edo objektu finkoek (postea, antena, kartelak,...) itsas mailaren gaineko 50 metroko kota gainditzen ez badute.

-Alkatetzaren 2016ko apirilaren 7ko Ebazpenaren bidez, erabaki zen *hasieran onestea Xehetasun Azterketa eta espedientea jendaurreko*

ACUERDO:

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día veintisiete de julio de dos mil dieciséis, adoptó, con la salvedad del Art. 206 del R.O.F. el siguiente acuerdo:

"En relación con el expediente nº 2015PEDE0001 relativo al Estudio de Detalle en C/ Lapitze nº 9 (Parcela Panificadora Erauskin). Promovido por MENDIYAN SL

Resultando los siguientes hechos:

-Mediante Resolución de la Alcaldía de fecha 28 de diciembre de 2015, se acordó *aceptar la formulación efectuada por Promociones Mendiyan SL, del Estudio de Detalle en C/ Lapitze nº 9 (Parcela Panificadora Erauskin) con sujeción a una serie de condiciones. Así como aprobar el programa de participación ciudadana.*

-Con fecha 16 de marzo de 2016, se recibe informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil en lo que a servidumbres aeronáuticas se refiere, con las condiciones impuestas por el citado informe, siempre y cuando las construcciones propuestas u objetos fijos (postes, antenas, carteles etc) no vulneren las cota de 50 metros sobre el nivel del mar.

-Mediante Resolución de la Alcaldía de fecha 7 de abril de 2016, se acordó *aprobar inicialmente el Estudio de Detalle y someter el expediente al trámite de información*

informazioaldian jartzea.

Espedientea jendaurrean jarri zen, 2016ko apirilaren 20ko 73 zk.ko GAOn eta 2016ko apirilaren 20ko Diario Vascon iragarkiak argitaratuz, eta ez da alegaziorik aurkeztu.

-Indarrean dagoen Plan Nagusiaren arabera, honako hau aplikatu behar zaio partzelari: **11RP-11 GRADUKO PARTZELAREN ORDENANTZA KOLEKTIBOA**: *Eraikin isolatua partzela independenteen gainean, bizitegi familiariztuneko erabilera izaerakoa. Aplikazio-eremua: Lapitze auzoa.*

- Xehetasun Azterketaren xedea da lerrokadurak eta sestrak seinalatzea eta partzelaren eraikigarritasuna antolatzea bi eraikuntza-bolumenen bidez, sestra gainean berezita eta soto-solairu batean bateratuta, eta orain dagoen eraikina eraistea planteatzen da.

Proposatzen da eraikinetako batek sei etxebizitza edukitzea eta besteak, lau etxebizitza.

Xehetasun Azterlanak, bolumenak antolatzeaz gainera, eraikuntza-baldintzei buruzko parametroak aldatzen ditu, tresna honen berezkoak direnak, espedientean zehazten den bezala.

Plan Nagusiak partzelari ematen dion kalifikazioaren arabera eta Xehetasun Azterketaren arabera hark daukan azalera kontuan hartuta, sestra gaineko 830,90 m²(s)-ko eraikigarritasuna dagokio (1.038,62 m² x 0,80m²/m²).

pública.

Sometido el expediente a información pública mediante publicación de anuncios en el B.O de Gipuzkoa nº 73 de fecha 20 de abril de 2016 y en el Diario Vasco de fecha 20 de abril de 2016, no se ha presentado alegaciones.

-Según el Plan General vigente, es de aplicación a la parcela la **ORDENANZA COLECTIVA EN PARCELA GRADO 11RP-11**: *Edificación aislada sobre parcelas independientes con uso característico residencial plurifamiliar. Ámbito de aplicación en el barrio de Lapitze.*

- El Estudio de Detalle tiene por objeto el señalamiento de alineaciones y rasantes y la ordenación de la capacidad edificatoria de la parcela mediante dos volúmenes edificatorios, diferenciados sobre rasante y unidos en una planta de sótano, de forma que se plantea el derribo de la edificación existente.

Se propone que uno de los edificios albergue seis viviendas y el otro cuatro viviendas.

El Estudio de Detalle además de ordenar los volúmenes, modifica parámetros referidos a condiciones de edificación, propias de este instrumento, tal y como se especifica en el expediente.

De acuerdo con la calificación asignada a la parcela por el Plan General y la superficie que según el Estudio de Detalle tiene la misma, le corresponde una edificabilidad sobre rasante de 830,90 m²(t) (1.038,62 m² x 0,80m²/m²).

Eraikigarritasun hori E1 eta E2 multzotan garatzea proposatzen da, zehaztaperen hauek kontuan hartuta:

- E1 Lapitzeko kale Aldeko eraikina (A)

- o Sestra gaineko eraikigarritasuna = 332,80 m²se
- o Sestra azpiko eraikigarritasuna = 188,94 m²se
- o Perfila = Sotoa + BS + 2 + EA
- o Etxebizitza kopuru maximoa = 4*

- E2 Eusebio Pedrós kale Aldeko Eraikina (B)

- o Sestra gaineko eraikigarritasuna = 498,10 m²se
- o Sestra azpiko eraikigarritasuna = 309,60 m²se
- o Perfila = Sotoa + BS + 2 + EA
- o Etxebizitza kopuru maximoa = 6*

*Adierazitako etxebizitza-kopuruaren arabera, batez beste 85 m²se dute etxebizitzek, HAPNk RP kalifikazioetarako ezartzen duen bezala, gorantz biribilduz, HAPNk uzten duen bezala (830,90 m²se / 85 = 9,77 = 10 etxebizitza).

-Partzela zuzkidura-jarduketa bat da, eta alde horretatik, finkatu gabeko lurzoruko zuzkidura-karga kendu egin behar da,

Esta edificabilidad se propone desarrollar en dos bloques E1 y E2 según las siguientes determinaciones:

- E1 Edificio Frente C/ Lapitze (A)

- o Edificabilidad sobre rasante = 332,80 m²tc
- o Edificabilidad bajo rasante = 188,94 m²tc
- o Perfil = Sótano + PB + 2 + BC
- o N^o máximo de viviendas = 4*

- E2 Edificio Frente C/ Eusebio Pedrós (B)

- o Edificabilidad sobre rasante = 498,10 m²tc
- o Edificabilidad bajo rasante = 309,60 m²tc
- o Perfil = Sótano + PB + 2 + BC
- o N^o máximo de viviendas = 6*

* El número de viviendas que se apunta responde a una media de vivienda de 85 m²tc tal y como establece el PGOU para las calificaciones RP, redondeando al alza tal y como permite el PGOU (830,90 m²tc / 85 = 9,77 = 10 viviendas).

-Constituye la parcela una *actuación de dotación por lo que* debe proceder al levantamiento de la carga dotacional en

eta hirigintza-aprobetxamendua eman. (Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 11,3.,b).2 art. eta 25.2 art.).

suelo urbano no consolidado y cesión de aprovechamiento urbanístico. (art. 11,3.,b).2 y art. 25.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de suelo y Urbanismo)

Argudioak:

-Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 73. artikuluan xedatutakoaren arabera, xehetasun-azterketen xedea da edozein lurzorumotatan antolamendu xehatuko zehaztapenak osatzea edo egokitzea.

Azterketen zehaztapenak izango dira antolamendu xehatuak ezarritako sestrak eta lerrokaduak seinaleztatzea, zuzentzea edo osatzea eta bolumenak antolatzea.

Eta zehaztapen horiek bat datoz xehetasun-azterketa honen xedearekin. Lurzoruaren aldaketarik edo hirigintza-erakigarritasuna gehitzerik gertatu gabe; muga horiek ezin dituzte urratu edo aldatu xehetasun-azterketen aurreikuspenak.

- Udalei dagokie Xehetasun Azterketak izapidetzea eta onestea (Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 98 art.).

Espedientea Hirigintzako, Ingurumeneko, Mugikortasuneko, Bide Publikoko, Obretako eta Udaltzaingoko Batzordearen 2016ko uztailaren 11ko bilkuran aztertu da.

Eta ikusita espedientearen jasota dagoen dokumentazioa,

Considerando los siguientes argumentos:

-El artículo 73 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, señala que los estudios de detalle tienen por objeto completar o adaptar las determinaciones de la ordenación pormenorizada en cualquier clase de suelo.

Sus determinaciones deben circunscribirse al señalamiento, la rectificación o complementación de las alineaciones y rasantes establecidas por la ordenación pormenorizada y a la ordenación de volúmenes.

Determinaciones que coinciden con el objeto del presente estudio de detalle. Sin que se produzca una alteración del suelo o un incremento de la edificabilidad urbanística, límites que no pueden infringir o alterar las previsiones de los estudios de detalle.

-La tramitación y aprobación de los Estudios de Detalle compete a los Ayuntamientos. (Art. 98 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo).

Examinado el expediente en la sesión de la Comisión de Urbanismo, Medio Ambiente, Movilidad, Vía Pública, Obras y Policía Local de fecha 11 de julio de 2016

Y a la vista de la documentación obrante en el expediente

Udalbatzarrak zera erabaki du:

1.- Behin betiko onestea Lapitze kaleko 9ko (Erauskin Okindegia Partzela) Xehetasun Azterketa.

2.- Erabaki honek amaiera ematen dio administrazio-bideari. Beraren aurka, nahi izanez gero, berraztertze errekurtoa jarri ahal izango da, administrazioarekiko auzi-errekurtoaren aurretik, hilabeteko epean, honen jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik zenbatuta; edo bestela, Donostiako Administrazio Auzietako Salaren aurrean zuzenean aurkaratu, bi hilabeteko epean, honen jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik zenbatuta; hori guztia, bidezkoztat jo litekeen beste edozein errekurto aurkezteko aukeraz gainera.

El Pleno de la Corporación acuerda:

1º.-Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en C/ Lapitze nº 9 (Parcela Panificadora Erauskin).

2º.-El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa. Contra el mismo podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro recurso que considere pertinente.

DEKRETUA: Aurreko erabakian agintzen denaren berri emango zaie interesatuei.

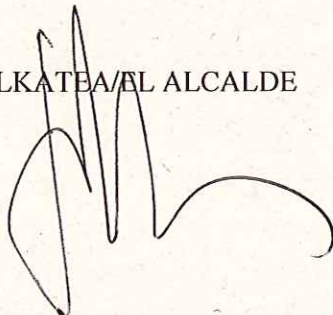
DECRETO: Se dará cumplimiento a los interesados de cuanto ordena el acuerdo anterior.

Irungo Udaleko Alkate-Lehendakari jaunak agintzen eta sinatzen du,

Lo manda y firma el Señor Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad,

Irun, 2016ko uztailak ...29.....a

ALKATEA/EL ALCALDE



IDAZKARI NAGUSIA
LA SECRETARIA GENERAL



EGINBIDEA: Data honetan betetzen da agindutakoa, ziurtatzen dut

DILIGENCIA.- Con esta fecha se cumple lo ordenado, certifico

