

ALKATETZAREN 1574 ZK.KO EBAZPENA
RESOLUCION DE ALCALDIA N° 1574
(Texto: 2016PLES0002)

Gaia:

2012PLES0002 zk.ko espedientea,
URANZU PILOTALEKUA.ARJIA
PARKEAREN Hiri Antolamenduko Plan
Bereziari dagokiona.

En relación

con el expediente nº 2016PLES0002 relativo
al Plan Especial de Ordenación Urbana
FRONTON URANZU.PARQUE DE LA
SARJIA.

Egitateak:

-Udalak proposatuta, Sarjia Parkea.Uranzu
Pilotalekua Plan Berezia
aurkeztu da.

Resultando los siguientes hechos:

-Se ha presentado a propuesta municipal el
Plan Especial Parque
Sarjia.Frontón Uranzu.

Plan Bereziaren helburua da *Uranzu*
pilotalekua kokatzen den **GUNEA** hartzen
duen Sarjia Parkean gune librean sistema
orokorraren zati baten **kalifikazio xehatua**
aldatzea, LK (Gune Librean) izatetik ED
(Kirol Ekipamendua) izatera pasata.

El Plan Especial tiene como objetivo
modificar la calificación pormenorizada de
la parte del sistema general de espacios libres
en el Parque de la Sarjia que integra el
ESPACIO sobre el que se ubica el *Frontón*
Uranzu, pasando de LK (Espacios libres) a
ED (Equipamiento Deportivo)

-Indarreango Plan Nagusiak egungo **Uranzu**
pilotalekua Sarjia parkean sartzen du, eta
hori globalki **L-Gune Librean Sistema**
Orokor gisa kalifikatua dago. Antolamendu
xehatuak bi kalifikazio adierazten ditu, LP eta
LK, biak ere sestra gaineko gune libreetarako
izanik, azken horretan sestra azpiko
aprobetxamendu bat aurreikusita.

-El Plan General vigente integra el actual
Frontón Uranzu en el **Parque de la Sarjia**
calificado globalmente como **L - Sistema**
General de Espacios Libres. La ordenación
pormenorizada señala dos calificaciones, LP y
LK, ambas destinadas a Espacios Libres sobre
rasante, con previsión de un aprovechamiento
bajo rasante en esta última.

Plan Nagusiaren arabera, egungo **Uranzu**
pilotalekua ez letorke bat plangintzarekin,
ez baitu finkatzen egun duen egoeran.

Según el Plan General, el actual **Frontón**
Uranzu resultaría **disconforme** con el
planeamiento por cuanto no lo consolida en
su situación actual.

Bestalde, **ANTOLAMENDUAREN**
MEMORIARI buruzko A DOKUMENTUAN,
SISTEMA OROKORREKO KIROL
EKIPAMENDUARI buruzko 9.2.4 atalean,
honako hau jasotzen du Plan Nagusiko
antolamendu-memoriak:

Por su parte, la Memoria de Ordenación del
Plan General vigente en el **DOCUMENTO**
A.-MEMORIA DE ORDENACION.-
Apartado **9.2.4.-EQUIPAMIENTO**
DEPORTIVO DE SISTEMA GENERAL.-
recoge:

Stadium Galeko udal kirol-zelaiari dagokionez, beharrezkoa zen kokapen hobea eskaintzea, Iparralde Gal gune horretan aurreikusitako hazkuntzekin egokituagoa.

Gainera, jarduketa horrek aukera emango du lursail horietan pilotaleku berri bat kokatzeko, maila profesionaleko topaketak egiteko. Horrek aukera emango du Uranzu pilotalekuaren egitura handia, sarjia parkearen ondoan dagoena, desmuntatzeko. Horrela, hala egokituz gero, beste eskala bateko pilotaleku txiki bat utzi ahal izango da Sarjia parkeak Junkal kalerantz behar duen leku-jarraitutasuna irekitzea galarazi gabe.

Argudioak:

Hala ere, kontuan hartu behar da, alde batetik, Plan Nagusiko A memoria-dokumentuak izaera justifikatibo ez arauzkoa duela gainerako dokumentuetan jasotako proposamenei dagokienez.

Bestetik, udalak gunean proposatutako antolamenduaren arabera, interes publikotik justifikatzen da gaur egun, aipatutako instalazio hori birmoldatuz eta eraberrituz finkatzea. Horrek berekin dakar gune horri beharrezkoa den **KIROL EKIPAMENDUAREN** kalifikazio xehatua ematea. Kalifikazio hori bateragarria da Gune Librearen kalifikazio globalarekin, egungo sestra azpiko aprobetxamendua duen Gune Librearen kalifikazio xehatuaren ordez.

Eta hori, **eraikuntza-parkea birgaitzea sustatzeko Europako zein estatuko ildoetan** jasotako jasangarritasun-irizpideak kontuan hartuta planteatu duelako udalak **Uranzu pilotalekua birmoldatzea eta eraberritzea**. Aldi berean, **toki-izaerako arrazoiak** daude dagoen ekipamendua berritzeko eta finkatzeko. San Juan eta Urdanibia plazan

En lo que se refiere al campo de deportes municipal del Stadium Gal, era necesario ofrecer una ubicación mejor y más acorde con los crecimientos previstos en esa zona de Iparralde Gal--

Además esta actuación permitirá la ubicación en esos terrenos de un nuevo frontón que pueda acoger encuentros de nivel profesional, lo que permitirá desmontar la gran estructura del Frontón Uranzu actualmente existente junto al parque de la Sarjía. Con ello se podrá en su caso dejar un pequeño frontón de otra escala que no impida abrir la necesaria continuidad espacial del parque de la Sarjía hacia la calle Junkal.

Considerando los siguientes argumentos:

No obstante, hay que tener en cuenta, por una parte, que la Memoria.-Documento A del Plan General, tiene carácter justificativo no normativo de las propuestas contenidas en el resto de documentos.

Por otra, en función de la ordenación propuesta por el Ayuntamiento en la zona, se justifica actualmente desde el interés público, la consolidación de la citada instalación mediante su Remodelación y Reforma, lo que implica dotar al espacio necesario de la calificación pormenorizada de **EQUIPAMIENTO DEPORTIVO**, calificación que resulta compatible con la calificación global de Espacio Libre, en lugar de la calificación actual pormenorizada de Espacio Libre con aprovechamiento bajo rasante.

Y ello porque el Ayuntamiento ha planteado la **Remodelación y Reforma del Frontón Uranzu**, atendiendo a criterios de sostenibilidad recogidos en **directrices tanto europeas como estatales para el fomento de la rehabilitación del parque edificatorio**. Al tiempo, hay motivos de carácter local para la reforma y consolidación del equipamiento

berrurbanizazioak eginda, gaur egun, abian da San Martzial kalearen berrurbanizazioa. Kalea Sarjia parkerantz irekita planteatzen dira obra horiek, alde zaharreko gune publikoen eta hiriko erdigunearen arteko konexioa bultzatuz. Testuinguru horretan, interes publikokoa da oraingo pilotalekua birgaitzea orain kokatzen den gune publikoetako ekipamendu motor gisa, kirol-hornidura auzoaren zerbitzura jarritz.

-Plan Bereziak eremuko azaleraren zati baten kalifikazio xehatua aldatzen du. **Kasu honetan, Plan Berezi horrek irabazi asmorik gabeko eraikigarritasun fisikoaren bidez antolatzen ditu lurzorua eta ekipamendu publikoak, eta Planeko zehaztapenak indarreango hirigintza-legeriara doituta daude.**

Honela zehazten dira aldaketak:

- **LP gisa kalifikatutako azalera 600 m²a murriztu da**

Horrek gune librean toki-zuzkidurari eragiten dio, nahiz eta gune horiek ez izan eraikitze-ekintza bati lotutako lagapena. Nolanahi ere, mantendu egiten da lurzoruaren jabari publikoa.

- **LK kalifikazioa ED kalifikaziora aldatzen da, haren azalera 600m²a haziz**

Hazkuntza hori, kirol-izaerako erabileretara lotuta parketik pilotalekura sartzeko gune berri bat planteatzearen justifikatzen da. Horrela gauzatzen da ekipamendua gune publikoan sartzea, eta aldi berean, San Martzial kaleko obrek aukera ematen dute sarrera eroso egiteko

existente. Ejecutadas las reurbanizaciones tanto de la plaza San Juan como plaza Urdanibia, actualmente está en marcha la reurbanización de la calle San Marcial. Estas obras se están planteando con la apertura de la calle hacia el parque de la Sarjía potenciando la conexión entre los espacios públicos del casco antiguo y el centro de la ciudad. En este contexto, responde al interés público la rehabilitación del actual frontón como equipamiento motor de los espacios públicos en los que se inserta, siendo la dotación deportiva al servicio del barrio.

-El Plan Especial modifica la calificación pormenorizada de parte de la superficie del ámbito. **En este caso es un Plan Especial que ordena suelo y equipamientos públicos con edificabilidad física no lucrativa, y las determinaciones del Plan se ajustan a la legislación urbanística vigente.**

Las modificaciones se concretan según lo siguiente:

- **Se reduce la superficie calificada como LP en 600 m²s**

Esto afecta a la dotación local de espacios libres, si bien estos espacios no responden a una cesión sujeta a una acción edificatoria. En cualquier caso se mantiene el dominio público del suelo.

- **Se modifica la calificación LK para ED incrementando su superficie en 600 m²s**

El incremento se justifica con motivo de poder plantear una nueva zona de acceso al frontón desde el parque que se vincule a usos de índole deportivo. De esta forma se materializa la integración del equipamiento en el espacio público, al tiempo que las obras sobre la calle San Marcial

erdigunetik (San Juan plaza) eta Urdanibia plazatik.

- Dagoen eraikuntza finkatu egiten da, haren perimetro maximo eraikigarria zabalduz, horrela berritze-proiektuak parketiko sarbide bat planteatu ahal izan dezan.

Aurreko puntuan azaldutako arrazoengatik eta sarbide berriaren proiektu-aukera ez mugatzearren, oinplanoan parkerantz luzatzen den perimetro eraikigarri bat marraztu da.

- Mantendu egiten da eraikinaren altuera maximoa.

Debekatu egiten da altuera handitzea eraikinean.

- Eraikigarritasun-indize bat ezartzen da

2 m²se/m²a-ko eraikigarritasun-indize fisikoa ezarri da.

- Baldintzak jarri dira dagoen arboladia ukitu behar bada ere.

Araudiak berritze-proiekturako baldintza jasotzen da dagoen arboladia ukitzeko azterketarekiko.

favorecen un acceso amable desde el centro (plaza San Juan) y desde la plaza Urdanibia.

- Se consolida la edificación existente ampliando su perímetro máximo edificable, de forma que el proyecto de reforma pueda plantear un acceso desde el parque.

Por los motivos expuestos en el punto anterior y para no limitar las posibilidades proyectuales del nuevo acceso, se dibuja un perímetro edificable que en planta se prolonga hacia el parque.

- Se mantiene la altura máxima de la edificación.

Se prohíbe el incremento en la altura de la edificación.

- Se establece un índice de edificabilidad

Se establece un índice de edificabilidad física de 2 m²tc/m²s

- Se establecen condiciones para una posible afección al arbolado existente

La normativa recoge la condición para el proyecto de reforma con respecto al análisis de afección para con el arbolado existente.

Eta ikusita espedienteen jasota dagoen dokumentazioa,

Y a la vista de la documentación obrante en el expediente

EBATZI DUT

HE RESUELTO

1.- **URANZU PILOTALEKUA.SARJIA PARKEAREN Hiri Antolamenduko Plan Berezia formulatzea.**

1º.-**Formular el Plan Especial de Ordenación Urbana FRONTON URANZU.PARQUE DE LA SARJIA,**

Eta honako parte-hartze programa hau ezartzen da:

Prozedura honen markoan, antolamendu xehatua honela zabaltzea erabaki da:

▪ *Proposamena Udalaren web orriaren bidez hedatzea, hasieran onesteko dokumentua jendaurrean ikusgai jartzearekin batera.*

Era berean, herritarren parte-hartzea bermatuko da oneste-prozesuan, alegazioen bat aurkez bailiteke jendaurreko informazio aldian.

2.- Hasieran onestea URANZU PILOTALEKUA.SARJIA PARKEAREN Hiri Antolamenduko Plan Berezia.

3.- Espedientea jendaurrean ikusgai jartzea hogeit eguneko epean, iragarkia argitaratuz Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, Lurralde Historikoko egunkari hedatuenetako batean eta banan-banan jakinaraziz.

Estableciendo el siguiente programa de participación:

En el marco de este procedimiento, se determina que se difunda la ordenación pormenorizada mediante:

▪ *Divulgación de la propuesta a través de la página Web del Ayuntamiento, coincidiendo con la exposición pública del documento de aprobación inicial.*

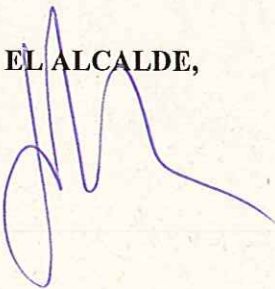
Asimismo, se garantizará la participación ciudadana en el proceso de aprobación por la posibilidad de presentar alegaciones durante el periodo de información pública.

2º.-Aprobar inicialmente el Plan Especial de Ordenación Urbana FRONTON URANZU.PARQUE DE LA SARJIA,

3º.- Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días mediante publicación de anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa , en uno de los periódicos de mayor difusión del Territorio Histórico, y notificación individualizada.

Irun, 2016ko irailaren(e)an / Irun, ..27..... de septiembre de 2016

EL ALCALDE,



Ante mi
LA SECRETARIA GENERAL,

