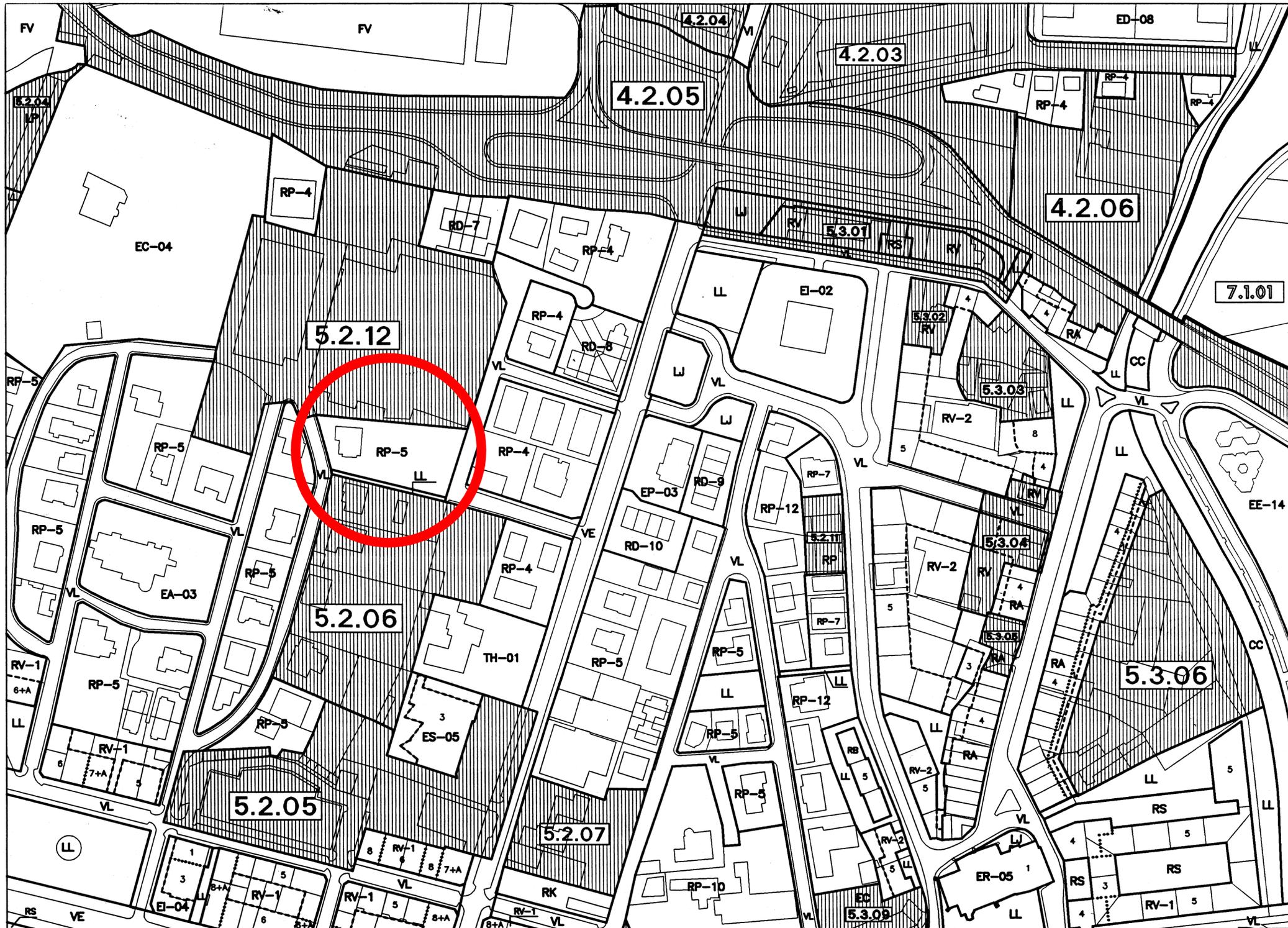


IRUNGU HIRI ORDENAZIOAKO PLAN OROKORRA / PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE IRUN



**FICHA RESUMEN NORMATIVA**

**ORDENANZA: COLECTIVA EN PARCELA GRADO 5°** RP-5

**DEFINICION:**

Edificación aislada sobre parcelas independientes con uso característico residencial plurifamiliar. Ambito de aplicación en el barrio de Mendibil, y en la C/ Francisco de Gainza.

**CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:**

Edificabilidad sobre Parcela Neta: 0,80 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
Superficie máxima construida: 750 m<sup>2</sup>

**CONDICIONES DE PARCELA:**

Parcela mínima: 500 m<sup>2</sup>  
Frente máximo: 40 m mínimo: 20 m  
Fondo máximo: - - - mínimo: 25 m

**CONDICIONES DE EDIFICACION:**

Alineaciones:	Polígono de movimiento
Ocupación máxima de parcela:	25 %
Ocupación adicional Usos Complementarios:	máx. 25 m <sup>2</sup>
Retiros mínimos:	- a fachada: 5 m
	- a laterales: 4 m
	- al fondo: 5 m
Separación entre la edificación:	mín. 8 m
Altura máxima: 10 m	plantas: 3 + BC
Garajes:	SI
Vuelos:	SI
Pendiente cubiertas:	máx. 40 %
Sótanos:	SI Semisótanos: SI

**OBSERVACIONES:**

- Se permite concentrar volumen en cuerpos de edificación por encima de la altura de cornisa con una altura máxima de 12 m.
- Se permiten las cubiertas planas.

TEXTO REFUNDIDO - PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE IRUN

**TEXTO REFUNDIDO PARA LA APROBACION DEFINITIVA**

# IRUN

## PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA

PARCELA MIREN-NEKANE ENTRE LAS CALLES

GUDARI Nº 14 Y ALMIRANTE ARIZMENDI Nº 19

**PLANO:**

REFERENCIA AL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA.

OCTUBRE DE 2.007

SIN ESCALA

EL PROMOTOR:

*Juan Maria Recarte*

JUAN MARIA RECARTE

EL ARQUITECTO:

*Jose Manuel Abalos*

JOSE MANUEL ABALOS

**KALIFIKAZIO XEHEA  
ETA BURUBIDEAK**

**CALIFICACION PORMENORIZADA  
Y DETERMINACIONES**



IHARDUERA UNITATEAK HIRI ZORUAN  
UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO



HIRI ZORUAREN MUGAK  
LIMITE DE SUELO URBANO



KALIFIKAZIO XEHEA  
CALIFICACION PORMENORIZADA



LERROKADURA GORENAK  
ALINEACIONES MAXIMAS



ALTUERA GORENAK  
ALTURAS MAXIMAS



ALTUERA GORENEN MUGA  
DELIMITACION ALTURAS MAXIMAS

**4-8**