

DECRETO Nº 2091 ZK.KO DEKRETUA
(P004616)

ERABAKIA:

Udal Batzarrak, bi mila eta hamaseiko azaroaren hogeita hamarrean eginiko bilkuran, honako erabakia hartu zuen, AFEko 206. artikulua salbuespenekin:

"Gaia 2012PLES0002 zk.ko espediente, URANZU PILOTALEKUA.SARJIA PARKEAREN Hiri Antolamenduko Plan Bereziari dagokiona.

Egitateak:

-URANZU Pilotalekua. Sarjia Parkea Plan Berezia egin da udal proposatuta.

Era berean, Alkatezaren 2016ko irailaren 27ko ebazpen beraren bidez, herritarrek parte hartzeko programa onestea erabaki zen; hasierako onospena eman eta espedientearen jendaurreko informazioaldia izapidetza.

Dagozkion iragarkiak argitaratu ziren 2016ko urriaren 10eko 192. zk.ko GAOn eta 2016ko urriaren 6ko Diario Vascon, eta ez da alegaziorik aurkeztu.

Plan Bereziaren helburua da Uranzu pilotalekua dagoen GUNEA osatzen duen Sarjiako Parkean gune libreen sistema orokorreko zati baten kalifikazio xehatua aldatzea LK izatetik (Gune Libreak) ED izatera (Kirol Ekipamendua).

-Indarreango Plan Nagusiak egungo Uranzu pilotalekua Sarjia parkean

ACUERDO:

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día treinta de noviembre de dos mil dieciséis, adoptó, con la salvedad del Art. 206 del R.O.F. el siguiente acuerdo:

"En relación con el expediente nº 2016PLES0002 relativo al Plan Especial de Ordenación Urbana FRONTON URANZU.PARQUE DE LA SARJIA.

Resultando los siguientes hechos:

-Se ha formulado a propuesta municipal el Plan Especial Frontón URANZU. Parque Sarjia.

Asimismo se acordó mediante la misma Resolución de la Alcaldía de fecha 27 de septiembre de 2016, aprobar el programa de participación ciudadana, otorgar la aprobación inicial y someter el expediente al trámite de información pública.

Publicados los correspondientes anuncios en el B. O de Gipuzkoa nº 192 de 10 de octubre de 2016 y Diario Vasco de fecha 6 de octubre de 2016, no se han formulado alegaciones.

El Plan Especial tiene como objetivo modificar la calificación pormenorizada de la parte del sistema general de espacios libres en el Parque de la Sarjia que integra el ESPACIO sobre el que se ubica el *Frontón Uranzu*, pasando de LK (Espacios libres) a ED (Equipamiento Deportivo)

-El Plan General vigente integra el actual **Frontón Uranzu** en el **Parque de la Sarjia**

sartzen du, eta hori globalki **L-Gune Librean Sistema Orokor** gisa kalifikatua dago. Antolamendu xehatuak bi kalifikazio adierazten ditu, LP eta LK, biak ere sestra gaineko gune libreetarako izanik, azken horretan sestra azpiko aprobetxamendu bat aurreikusita.

Plan Nagusiaren arabera, egungo **Uranzu pilotalekua ez letorke bat plangintzarekin, ez baitu finkatzen egun duen egoeran.**

Bestalde, **ANTOLAMENDUAREN MEMORIARI buruzko A DOKUMENTUAN, SISTEMA OROKORREKO KIROL EKIPAMENDUARI buruzko 9.2.4 atalean, honako hau jasotzen du Plan Nagusiko antolamendu-memoriak:**

Stadium Galeko udal kirol-zelaiari dagokionez, beharrezkoa zen kokapen hobea eskaintzea, Iparralde Gal gune horretan aurreikusitako hazkuntzekin egokituagoa.

*Gainera, jarduketa horrek aukera emango du lursail horietan **pilotaleku berri bat** kokatzeko, maila profesionaleko topaketak egiteko. Horrek aukera emango du **Uranzu pilotalekuaren egitura handia, sarjia parkearen ondoan dagoena, desmuntatzeko.** Horrela, , hala egokituz gero, beste eskala bateko pilotaleku txiki bat utzi ahal izango da **Sarjia parkeak Junkal kalerantz behar duen leku-jarraitutasuna irekitzea galarazi gabe.***

Argudioak:

Hala ere, kontuan hartu behar da, alde batetik, Plan Nagusiko A memoria-dokumentuak izaera justifikatibo ez arauzkoa duela gainerako dokumentuetan

calificado globalmente como **L - Sistema General de Espacios Libres.** La ordenación pormenorizada señala dos calificaciones, LP y LK, ambas destinadas a Espacios Libres sobre rasante, con previsión de un aprovechamiento bajo rasante en esta última.

Según el Plan General, **el actual Frontón Uranzu resultaría disconforme con el planeamiento por cuanto no lo consolida en su situación actual.**

Por su parte, la Memoria de Ordenación del Plan General vigente en el **DOCUMENTO A.-MEMORIA DE ORDENACION.-** Apartado 9.2.4.-**EQUIPAMIENTO DEPORTIVO DE SISTEMA GENERAL.-** recoge:

En lo que se refiere al campo de deportes municipal del Stadium Gal, era necesario ofrecer una ubicación mejor y más acorde con los crecimientos previstos en esa zona de Iparralde Gal--

*Además esta actuación permitirá la ubicación en esos terrenos de un **nuevo frontón** que pueda acoger encuentros de nivel profesional, lo que permitirá **desmontar la gran estructura del Frontón Uranzu** actualmente existente junto al parque de la Sarjia. Con ello se podrá en su caso **dejar un pequeño frontón** de otra escala que no impida abrir la necesaria continuidad espacial del parque de la Sarjia hacia la calle Junkal.*

Considerando los siguientes argumentos:

No obstante, hay que tener en cuenta, por una parte, que la Memoria.-Documento A del Plan General, tiene carácter justificativo no normativo de las propuestas contenidas

jasotako proposamenei dagokienez.

Bestetik, udalak gunean proposatutako antolamenduaren arabera, interes publikotik justifikatzen da gaur egun, aipatutako instalazio hori birmoldatuz eta eraberrituz finkatzea. Horrek berekin dakar gune horri beharrezkoa den **KIROL EKIPAMENDUAREN** kalifikazio xehatua ematea. Kalifikazio hori bateragarria da Gune Librearen kalifikazio globalarekin, egungo sestra azpiko aprobetxamendua duen Gune Librearen kalifikazio xehatuaren ordez.

Eta hori, **eraikuntza-parkea birgaitzea sustatzeko Europako zein estatuko ildoetan** jasotako jasangarritasun-irizpideak kontuan hartuta planteatu duelako udalak **Uranzu pilotalekua birmoldatzea eta eraberritzea.**

Aldi berean, **toki-izaerako arrazoiak** daude dagoen ekipamendua berritzeko eta finkatzeko. San Juan eta Urdanibia plazen berrurbanizazioak eginda, gaur egun, abian da San Martzial kalearen berrurbanizazioa. Kalea Sarjia parkerantz irekita planteatzen dira obra horiek, alde zaharreko gune publikoen eta hiriko erdigunearen arteko konexioa bultzatuz.

Testuinguru horretan, interes publikokoa da oraingo pilotalekua birgaitzea orain kokatzen den gune publikoetako ekipamendu motor gisa, kirol-hornidura auzoaren zerbitzura jarritz.

-Azken batean, plan bereziak eremuko azalera-zati baten kalifikazio xehatua aldatzen du. **LK kalifikazioaren ordez ED kalifikazioa (Kirol-ekipamendua) eman zaio.**

en el resto de documentos.

Por otra, en función de la ordenación propuesta por el Ayuntamiento en la zona, se justifica actualmente desde el interés público, la consolidación de la citada instalación mediante su Remodelación y Reforma, lo que implica dotar al espacio necesario de la calificación pormenorizada de **EQUIPAMIENTO DEPORTIVO**, calificación que resulta compatible con la calificación global de Espacio Libre, en lugar de la calificación actual pormenorizada de Espacio Libre con aprovechamiento bajo rasante.

Y ello porque el Ayuntamiento ha planteado la **Remodelación y Reforma del Frontón Uranzu**, atendiendo a criterios de sostenibilidad recogidos en **directrices tanto europeas como estatales para el fomento de la rehabilitación del parque edificatorio**. Al tiempo, **hay motivos de carácter local** para la reforma y consolidación del equipamiento existente. Ejecutadas las reurbanizaciones tanto de la plaza San Juan como plaza Urdanibia, actualmente está en marcha la reurbanización de la calle San Marcial. Estas obras se están planteando con la apertura de la calle hacia el parque de la Sarjia potenciando la conexión entre los espacios públicos del casco antiguo y el centro de la ciudad. En este contexto, responde al interés público la rehabilitación del actual frontón como equipamiento motor de los espacios públicos en los que se inserta, siendo la dotación deportiva al servicio del barrio.

-En definitiva, el Plan Especial modifica la calificación pormenorizada de parte de la superficie del ámbito. **Se modifica la calificación LK por la de ED (Equipamiento deportivo).**

Dagoen eraikuntza finkatu egiten da, haren perimetro eraikigarri maximoa handituz, horrela berritze-proiektuak parketik iristea planteatu ahal izan dezan.

Se consolida la edificación existente ampliando su perímetro máximo edificable, de forma que el proyecto de reforma pueda plantear un acceso desde el parque.

Plan Berezi horrek irabazi asmorik gabeko eraikigarritasun fisikoaren bidez antolatzen ditu lurzorua eta ekipamendu publikoak, eta Planeko zehaztopenak indarreango hirigintza-legeriara doituta daude.

Es un Plan Especial que ordena suelo y equipamientos públicos con edificabilidad física no lucrativa, y las determinaciones del Plan se ajustan a la legislación urbanística vigente.

Espedientea 2016ko azaroaren 14ko Hirigintza, Ingurumen, Mugikortasun, Bide Publiko, Obra eta Udaltzaingoko Batzordearen bilkuran aztertu ondoren,

Examinado el expediente en la sesión de la Comisión de Urbanismo, Medio Ambiente, Movilidad, Vía Pública, Obras y Policía Local de fecha 14 de noviembre de 2016.

Eta ikusita espedientean jasota dagoen dokumentazioa, **Udalbatzarrak zera erabaki du:**

Y a la vista de la documentación obrante en el expediente **el Pleno de la Corporación acuerda:**

1.- Behin betiko onestea URANZU PILOTALEKUA.SARJIA PARKEA Hiri Antolamenduko Plan Berezia.

1º.-Aprobar definitivamente el Plan Especial de Ordenación Urbana FRONTON URANZU. PARQUE DE LA SARJIA.

2.- Aurreko erabakian aipatutako Plan Berezia Gipuzkoako Foru Aldundira bidaltzea, argitaratu aurretik hirigintza-plangintzako administrazio-erregistroan gordailutu dadin.

2º.- Remitir el Plan Especial a que se refiere el acuerdo anterior a la Diputación Foral de Guipúzcoa para su depósito en el Registro administrativo de planeamiento urbanístico con carácter previo a su publicación.

Plana indarrean jartzeko ondorioetarako eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 88. artikuluan aurreikusten diren ondorioak izan ditzan, lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko da behin betiko onetsitako erabakiaren eta hirigintza-arauen eduki osoa, adieraziz aipatutako erregistro horretan gordailutu dela hirigintza-plan hori.

A los efectos de la entrada en vigor del plan y para la producción de los efectos previstos en el artículo 88 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, se publicará en el boletín oficial del territorio histórico el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas, con indicación de haberse producido el depósito del correspondiente plan urbanístico en el citado registro.

Dagokion lurralde historikoko egunkari hedatuene(t)an argitaratuko da behin betiko onespenez-erabakia.

3.- Erabaki honek amaiera ematen dio administrazio-bideari. Honen aurka, aukeran, berraztertze errekurtsoa jarri ahal izango da, administrazioarekiko auzi-errekurtsoaren aurretik, hilabeteko epean, honen jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik zenbatuta; edo, bestela, EAEko Justizia Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietako Salaren aurrean zuzenean aurkaratu, bi hilabeteko epean, honen jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik zenbatuta; hori guztia, bidezko iritzitako beste edozein errekurtso aurkezteko aukeraz gainera.

DEKRETUA: Aurreko erabakian agintzen denaren berri emango zaie interesatuei.

Irungo Udaleko Alkate-Lehendakari jaunak agintzen eta sinatzen du,

Irunen, 2016ko abenduaren ...5.....(e)an

ALKATEA/EL ALCALDE

EGINBIDEA: Data honetan betetzen da agindutakoa, ziurtatzen dut

El acuerdo de aprobación definitiva se publicará además en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio histórico correspondiente.

3º.-El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa. Contra el mismo podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro recurso que considere pertinente.

DECRETO: Se dará cumplimiento a los interesados de cuanto ordena el acuerdo anterior.

Lo manda y firma el Señor Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad,

IDAZKARI NAGUSIA
LA SECRETARIA GENERAL

DILIGENCIA.- Con esta fecha se cumple lo ordenado, certifico

