

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

IRUNGO UDALA

Hirigintza eta Ingurumen Arloa

Iragarkia

Udalbatza Txit Gorenak, honako erabaki hauek hartu zituen 2016ko abenduaren 30an egintako Osoko Bilkuran:

«1. Behin betiko onestea Uranzu Pilotalekua. Sarjia Parkea Hiri Antolamenduko Plan Berezia.

2. Aurreko erabakian aipatutako Plan Berezia Gipuzkoako Foru Aldundira bidaltzea, argitaratu aurretik hirigintza-plangintzako administrazio-erregistroan gordailutu dadin.

Plana indarrean jartzeko ondorioetarako eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 88. artikuluan aurreikusten diren ondorioak izan ditzan, lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko da behin betiko onetsitako erabakiaren eta hirigintza-arauen eduki osoa, adieraziz aipatutako erregistro horretan gordailutu dela hirigintza-plan hori.

Dagokion lurralde historikoko egunkari hedatuene(t)an argitaratuko da behin betiko onespenez-erabakia.

3. Erabaki honek amaiera ematen dio administrazio-bideari. Honen aurka, aukeran, berraztertze errekurtsoa jarri ahal izango da, administrazioarekiko auzi-errekurtsoaren aurretik, hilabeteko epean, honen jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik zenbatuta; edo, bestela, EAEko Justizia Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietako Salaren aurrean zuzenean aurkaratu, bi hilabeteko epean, honen jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik zenbatuta; hori guztia, bidezko iritzitako beste edozein errekurtso aurkezteko aukeraz gainera.»

Betiko onartu beharreko Plana bidali da Hirigintza Plangintzako Erregistro Administrazioan gordetzeko.

Hau argitara ematen da ekainaren 30eko 2/2006 Zoru eta Hirigintza Legearen 89. artikulua jasotako ondorioetarako eta zedaturikoa betetzearren.

Irun, 2016ko abenduaren 15a.—Idazkaria, eskuordetuta, Hirigintza teknikaria. (8764)

4. HIRIGINTZA ARAUAK

1. Titulua. Erregimena. Kalifikazioa.
2. Titulua. Eraikitze eta Erabiltze Baldintzak.
3. Titulua. Baldintzatzaile Gainjarriak.

1. TITULUA

ERREGIMENA. KALIFIKAZIOA

1. artikulua. Kalifikazio xehatua.

Sarjia parkearen kalifikazio xehatua honekin batera doan dokumentazio grafikoan ere definitzen da.

Olgetarako parkeak eta eremuak (LP) azalera: 10.383 m²a.

Kirol Ekipamendu Publikoa (ED) azalera: 2.400 m²a.

AYUNTAMIENTO DE IRUN

Área de Urbanismo y Medio Ambiente

Anuncio

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 30 de noviembre de 2016, acordó:

«1.º Aprobar definitivamente el Plan Especial de Ordenación Urbana Fronton Uranzu. Parque de la Sarjia.

2.º Remitir el Plan Especial a que se refiere el acuerdo anterior a la Diputación Foral de Gipuzkoa para su depósito en el Registro administrativo de planeamiento urbanístico con carácter previo a su publicación.

A los efectos de la entrada en vigor del plan y para la producción de los efectos previstos en el artículo 88 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, se publicará en el boletín oficial del territorio histórico el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas, con indicación de haberse producido el depósito del correspondiente plan urbanístico en el citado registro.

El acuerdo de aprobación definitiva se publicará además en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio histórico correspondiente.

3.º El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa. Contra el mismo podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro recurso que considere pertinente.»

El Plan objeto de aprobación definitiva ha sido remitido para su depósito al Registro Administrativo de Planeamiento Urbanístico.

Lo que se publica a los efectos y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo».

Irun, a 15 de diciembre de 2016.—La secretaria, p.d., la técnica de Urbanismo. (8764)

4.I NORMAS URBANÍSTICAS

- Título 1. Régimen. Calificación.
- Título 2. Condiciones de Edificación y Uso.
- Título 3. Condicionantes Superpuestos.

TÍTULO 1

RÉGIMEN. CALIFICACIÓN

Artículo 1. Calificación pormenorizada.

La calificación pormenorizada del parque se Sarjia se define también en la documentación gráfica que se acompaña.

Parques y Áreas Recreativas (LP) superficie 10.383 m²s.

Equipamiento Deportivo Público (ED) superficie 2.400 m²s.

2. TITULUA

ERAIKITZEKO ETA ERABILTZEKO BALDINTZAK

2. artikulua. *Eraikitze eta erabiltze baldintzak LP.*

HAPNn Gune Libreen (L) kalifikazio globalerako ezarritakora doitu da.

3. artikulua. *eraikitze eta erabiltze baldintzak ED.*

HAPNko 4.22 kapitulan ezarritakoa beteko da oro har:

Eraikuntzko modua erregulatzeko baldintza espezifikoak dagokienez, Plan Nagusiaren Hirigintza Araudian eraikitze baldintza orokorreki buruzko hirugarren tituluko 3.6 Kapitulan xedatutakoa aplikatuko da.

Dagokion planoan definitzen da eraikinaren lerroakadura maximoen definizio grafikoa; bat datoz ED (Kirol Ekipamendua) kalifikazioko gunearen mugarekin.

Uranzu pilotalekuaren kasuan, eraikinaren lerroakadura maximoa, Junkal kalean, dagokion planoan definitutakoa izango da, eta bat dator egungo eraikinaren lerroakadurarekin. Hala ere, pilotalekuan edozein esku-hartze egin behar denean, ahal dela, egungo lerroakaduratik atzeraemango da, kaleko espaloia zabaltzeko aukera egon dadin eta alboko harmailak haren gaineko hegalak izan daitezzen.

Eraikuntzaren altuerari dagokionez, egungo pilotalekua berritze, birgaitze, zabaltze edo ordezteko edozein esku-hartze egiterakoan, dagoen eraikinaren altuera maximoa errespetatuko da.

Bideen eta gune libreen gaineko hegalak Plan Nagusian ezarritako muga barruan egin daitezke.

Pilotalekuaren eraikinaren sarrera nagusia mendebaldetik, Sarjia parke egiteko, parkearen sarrera berrikuspina planteatuko da dagokion eraikuntza- edo urbanizazio-proiektuan, betiere eremu horren ondoan (Urdanibia plaza edo San Martzial kalea) udalean onetsitako edo garatutako urbanizazio-proiektuekin bat etorriz eta horrela inguru horretan aurreikusitako jarduketara guztiei hiri-koherentzia bat emanez.

ED kalifikatutako azalera: 2.400 m².

Sestra gaineko eraikigarritasuna: 2,00 m²se/m²a.

Sestra azpiko eraikigarritasuna: hiru solairuko muga maximoa sestra azpian. Aparkatzeko tokien estandarrik San Juan plazako aparkaleku publikoan betetzen dira.

Erabilera-erregimena: Plan Nagusian eta, zehazki, Hirigintza Araudia B dokumentuko 4.22.2 artikuluan ezarritakoa beteko da.

Eraikitze baldintzak lerroakaduren, sesteren eta perfilen planoan definitzen dira.

Berritze- eta urbanizazio-proiektu osagarriek kontuan hartuko dituzte genero-ikuspegiko irizpideak, eta haren memorian justifikatuko dira.

3. TITULUA

BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK

4. artikulua. *Eremu urpegarriak babesteko erregulazioa.*

Plan Bereziaren eremu-zati bat eremu urpegarria da, 500 urteko errepikatze-denbora duena, eta jabari publiko hidraulikoren edo polizia eremutik kanpo dago.

Ekialdeko Kantauriko Espainiaren JH zatiaren Plan Hidrologikoaren arabera (2016.10.19ko *Estatuko Aldizkari Ofiziala*) (41.2 art.): jabari publiko hidraulikoko polizia eremutik kanpo eta itsasoko eta lehorreko jabari publikoko zortasunaren

TÍTULO 2

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN Y USO

Artículo 2. *Condiciones de edificación y uso LP.*

Se ajustará a lo establecido en el PGOU para la calificación global de Espacios Libres (L).

Artículo 3. *condiciones de edificación y uso ED.*

En general se estará a lo establecido en el capítulo 4.22 del PGOU:

En lo referente a las condiciones específicas de Regulación de la Forma de Edificación será de aplicación lo dispuesto en el Capítulo 3.6 del título tercero de la Normativa Urbanística del Plan General referido a las condiciones generales de la edificación.

Se define en el plano correspondiente la definición gráfica de las alineaciones máximas de la edificación que corresponden con el límite de espacio de calificación ED (Equipamiento Deportivo).

En el caso del Frontón Uranzu la alineación máxima de la edificación en la calle Junkal será la definida en el plano correspondiente que coincide con la alineación del edificio actual. No obstante en el desarrollo de cualquier intervención en el Frontón se procurará en lo posible retranscurrir de la actual alineación de manera que se pueda ampliar la acera de la calle y el graderío lateral vuele sobre la misma.

En lo referente a la altura de la edificación, en cualquier intervención de reforma, rehabilitación, ampliación o sustitución del actual Frontón Uranzu se respetará la altura máxima del edificio existente.

Los vuelos sobre viario y espacios libres están permitidos dentro de los límites establecidos en el Plan General.

Con objeto de facilitar el acceso principal al edificio del frontón por su cara oeste a través del parque de la Sarjia se planteará en el proyecto de edificación o urbanización correspondiente la revisión de las rasantes del parque conforme a los proyectos de urbanización desarrollados o aprobados en el municipio contiguos al ámbito como son el de la plaza de Urdanibia o el de la calle San Marcial que de una coherencia urbana al conjunto de las actuaciones previstas en este entorno.

Superficie Calificada ED: 2.400 m².

Edificabilidad sobre rasante: 2,00 m²tc/m²s.

Edificabilidad bajo rasante: limitación máxima de tres plantas bajo rasante. Los estándares de plazas de aparcamiento se cumplen en el aparcamiento público de la plaza de San Juan.

Régimen de Uso: se estará en lo establecido en el Plan General y en concreto en el artículo 4.22.2 del Documento B Normativa Urbanística.

Las condiciones de edificación se definen en el plano correspondiente de alineaciones, rasantes y perfiles.

El proyecto de reforma y urbanización complementarios, incorporarán criterios de perspectiva de género que serán justificados en la memoria del mismo.

TÍTULO 3

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

Artículo 4. *Regulación de la Protección de Zonas Inundables.*

Parte del ámbito del Plan Especial está incluido como zona inundable con periodo de retorno de 500 años, fuera de la zona de Dominio Público Hidráulico o policía.

Según el Plan Hidrológico de la parte española de la DH del Cantábrico Oriental (*Boletín Oficial del Estado* 19.10.2016) (art. 41.2): a las administraciones competentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo que deban autorizar los distin-

eremutik kanpoko eremu urpegarrietan erabilerak eta jarduerak baimendu behar dituzten lurralde antolamenduko eta hirigintzako administrazio eskudunei dagokie arauak ezartzen dituen erabilera-mugak bete daitezzen zaintzea.

Lurzoru hori, 2013ko ekainaren 9an, lurzoru urbanizatuaren oinarriko egoeran zegoen, eta hori horrela, jarduketa egikaritzea baimentzeko, azterlan hidrauliko xehatua exijitu ahal izango da, jarduketa hori egingarri bihurtzeko beharrezkoak diren neurri zuzentzaileak definitze eta justifikatze aldera. Horiek, nolahi ere, ingurumenaren ikuspegitik, onargarriak izan beharko dute, eta ezin izango dute urpegarritasuna eta errepikatze aurretik dagoen arriskua larritu.

Nolanahi ere, eta oro har, ezin izango dira baimendu:

Bizitegi erabilera berriak.

Lur azpiko garaieak eta sotoak, 500 urteko errepikatzenboraren uholderako barrutiaren estankotasuna bermatzen ez badute eta haizebiderik eta ebakuazio-biderik ez badute uholde horren kotaren gainetik.

Kanpatzea, inondik ere ez.

Uholde larriengatik larrialdi-egoeran irisgarritasuna ziurtatu behar zaien funtsezko azpiegitura publikoak; hala nola, ikastetxeak edo osasun-zentroak, egoitza geriatrikoak edo desgaituenak, suhiltzaile-parkeak, babes zibileko zerbitzuen instalazioak.

Lurraren egungo sestra aldatzen duten eta urak husteko gaitasuna asko murrizten duten betelanak.

Mota orotako materialak eta hondakinak pilatzea.

Plan honen xedea baita egungo Kirol Ekipamendua berri-zeko baldintzak finkatzea eta erregulatzea, jarduketa ez da sar-tzen baimendu ezin diren supostuen artean.

Nolanahi ere, eraikina berritzeko proiektuak kontuan hartu beharko du uholdeen aurrean duen ahulezia-egoera, eta babes-teko behar diren neurriak justifikatuko ditu. Horrela, bada, zerbitzu teknikoek beharrezkoa dela ikusten badute, plan hidrologi-koak adierazten duen azterketa hidrauliko xehatu hori eskatu ahal izango da.

5. artikulua. *Interes arkeologikoa duten eremuen erregulazioa.*

Plan Nagusiko Ondare Arkeologikoaren Katalogoaren C Dokumentuaren arabera, Sarjia parkea Irungo Udalerriko Ondare Historiko-Kulturalaren Katalogoan sartuta dago. Z7 elementua, YR (erromatar aztarnategia) elementu-motako kodea, Z babes-maila duela.

Z. Oiassoko eta Irungo erdi aroko nukleoko eremu arkeologikoak.

Hain zuzen, erromanizazioaren garaiko aztarna eta aztarnategi zehatzak dauden eremua eta haren ingurua da. Gainera, hiriko erdi aroko nukleoa ere bertan dago. Ondare Arkeologikoaren Katalogoko planoan, beraz, Oiassoko Eremu Arkeologiko-erromatar kokalekua, eta Oiassoko eremu arkeologikoa babes-teko eremua eta Irungo erdi aroko nukleoa daude.

Aipatutako dokumentuko 3.9 artikulua arabera:

Arau Bereziak Oiassoko eremu arkeologikoaren Mailarako.

1. Oiassoko Eremu Arkeologikoan eta Oiassoko eremu arkeologikoa babesteko eremuan eta Irungo Erdi Aroko nukleoan -hain mugak katalogo honetako planoetan sartuta daude- Euskal Kultur Ondareari buruzko Legean xedatutakoa bete beharko da. Hain zuzen, xedatzen du «hondakin arkeologi-

tos usos y actividades en la zona inundable exterior a las zonas de policía del dominio público hidráulico y de servidumbre de protección del dominio público marítimo terrestre, les corresponde velar por el cumplimiento de las limitaciones a los usos que establece la norma.

Tratándose de un suelo que a fecha 9 de junio de 2013 se encontraba en situación básica de suelo urbanizado, podrá exigirse para la autorización de la ejecución de la actuación, un estudio hidráulico de detalle que defina y justifique las medidas correctoras necesarias para hacer factible dicha actuación, las cuales deberán ser en todo caso ambientalmente asumibles y no agravar la inundabilidad y el riesgo preexistente en el entorno.

En cualquier caso, y con carácter general, no podrán ser autorizados:

Nuevos usos residenciales.

Garajes subterráneos y sótanos, salvo que garantice la estanqueidad del recinto para la avenida de 500 años de periodo de retorno y dispongan de respiraderos y vías de evacuación por encima de la cota de dicha avenida.

Las acampadas en ningún caso.

Las infraestructuras públicas esenciales en las que deba asegurarse su accesibilidad en situación de emergencia por graves inundaciones, tales como centros escolares o sanitarios, residencias geriátricas o de personas con discapacidad, parques de bomberos, instalaciones de los servicios de protección civil.

Rellenos que modifiquen la rasante actual del terreno y supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe.

Acopios de materiales y residuos de todo tipo.

Siendo el objeto del presente Plan, la consolidación y regulación de las condiciones para la reforma del actual Equipamiento Deportivo, la actuación no se incluye entre los supuestos no autorizables.

En cualquier caso, el proyecto de reforma de la edificación deberá tener en cuenta la situación de vulnerabilidad frente a inundaciones y justificará las medidas de protección necesarias, pudiendo, en caso de que los servicios técnicos lo estimen necesario, solicitarse el estudio hidráulico de detalle que señala el Plan Hidrológico.

Artículo 5. *Regulación de áreas de Interés Arqueológico.*

Según el Documento C Catálogo de Patrimonio Arqueológico del Plan General, el Parque Sarjia es un elemento catalogado por el Catálogo de Patrimonio Histórico-Cultural Municipal de Irun. Elemento Z7, código de tipo de elemento YR (yacimientos romanos) con grado de protección Z.

Z. Zonas arqueológicas de Oiasso y del núcleo medieval de Irun.

Corresponde a una delimitación de la zona donde se encuentran vestigios y yacimientos concretos de la época de la romanización y de la zona de su entorno que incluye además la localización del núcleo medieval de la ciudad. En el plano de Catálogo de Patrimonio Arqueológico se incluye por tanto la Zona Arqueológica de Oiasso - asentamiento romano, y el Área de Protección de la zona arqueológica de Oiasso y núcleo medieval de Irun.

Según el artículo 3.9 del Documento mencionado:

Normas Particulares para el Nivel de la zona arqueológica de Oiasso.

1. En la Zona Arqueológica de Oiasso y el Área de Protección de la zona arqueológica de Oiasso y Núcleo medieval de Irun, cuyas delimitaciones se incorporan en los planos de este Catálogo, se estará a lo dispuesto en la Ley de patrimonio Cultural Vasco que establece que «en las zonas, solares o edificacio-

koak daudela sumatzen den eremuetan, orubeetan edo eraikinetan, egin nahi diren obren jabeak edo sustatzaileak azterlan bat egin beharko du orubearen edo eraikinaren balio arkeologikoari buruz eta obra-proiektuan nola eragin dezakeen». Behin azterlana eginda, Foru Aldundiak erabakiko du proiektu arkeologikoaren beharra, eta hura guztia aztertuta emango du obra-lizentziaren aurretiko baimena.

2. Hartu behar den oinarriko neurria da bi eremueta egi-tea planteatzen den edozein lur-mugitxeri lotutako proiektu arkeologiko bat ezartzea. Proiektu hori Foru Aldundiko Kultura Departamentuan izapidetu behar da, aipatutako eremu horretarako eskatzen diren obra-lizentziatara lotutako oinarriko proiektuak bidaliz.

Beraz, eremu horretan edozein lur mugitzen hasi aurretik, derrigorrez egin behar da eremuaren balio arkeologikoari buruzko azterlan bat, eta obra-proiektuan nola eragingo duen azaldu.

6. artikulua. Zortasun aeronautikoak babesteko erregulazioa.

Eremu hau Donostiako Aireportuarenak diren Legezko Zortasun Aeronautikoen Eremuaren barruan dagoenez gero, dago-kion obra-baimena lortzeko, Araudi Sektoriala beharko da, eta baita zortasun aeronautikoei eta haietatik eratorzen diren afektazio akustikoei dagokienez aplikagarri den legeria ere. Horri dagokionez:

Eremu horretarako, eraikitze-kota maximo bezala Uranzu pilotalekuan egun dagoen koto maximoa ezarri da.

Nolanahi ere, ez du gaindituko kalkulatu den altuera. Altuera hori kalkulatzeko, kontuan hartu da puntu guztietan altuerak metro 1 gutxiago izan behar duela planoek eta ukitzen duten zortasun aeronautikoak mugatzen dituzten azaleretatik gertatzen diren maila-lerroek definitutako altuerak baino.

Irizpide hori aplikatuz gertatzen diren kotak altuera maximoak izango dira kasu bakoitzean, itsas mailarekiko, eta haien gainetik, inongo eraikuntzak ez ditu gaindituko koto horiek, eraikineko elementuak barne (antena, tximistorratzak, tximiniak, aire egokituko ekipoa, igogailu-kutxak, kartelak, akabera apaingarriak, ...). Era berean, ezin izango dituzte koto horiek gainditu dagoen lursailean egindako aldaketek edo bestelako objektu finkoek (postea, antena, haize-sorgailuak, palak, barne, kartelak, elektrizitatea garraiatzeko lineak, telekomunikazioetako azpiegiturak,...) eta ezta zirkulazioko ibilgailuetarako baimendutako galibo maximoak ere.

Zehaztapen horiek Plan Nagusiko A «Hirigintza afektazioak» atalari dagokion eremuaren planoan, zehazki A4-6 planoan, islatzen dira zehatz-mehatz.

Plan Berezi honek araz ezarritako eraikigarritasuna gauzatu bada, arestian adierazitako terminoetan definitutako altuera maximo mugak bete beharko dira beti.

Zortasun Aeronautikoen 584/72 Dekretuko 10. artikulua betetzeko, eremu honetan ez da utziko jartzen kerik, hautsik, lainorik edo beste fenomenorik isur dezaketen instalaziorik, Donostiako Aireportuan ibiltzen diren aireontzietarako arrisku-tsuak izan daitezkeen neurrian, eta horretan sartuta daude askatasunean bizi diren hegaztientzako aterpe izan daitezkeen instalazioak.

Era berean, kontuan hartu behar dira teilatu eta estalkietan gerta litezkeen argi-erreflexioak, eta baita aireontzien tripulazioari erabazu egin eta aireontzien eragiketen segurtasuna arriskuan jar lezaketen argi-iturri artifizialak ere.

2.490/1974 Dekretuak aldatutako Zortasun Aeronautikoei buruzko 584/1972 Dekretuko 15. artikuluko b) atala betetzeko, debekatuta dago Aire Nabigaziorako instalazio erradioelektrikoen Segurtasun Guneetan lursaila, bere azalera edo haren gai-

nes en que se presume la existencia de restos arqueológicos, el propietario o promotor de las obras que se pretendan realizar deberá aportar un estudio referente al valor arqueológico del solar o edificación y la incidencia que pueda tener en el proyecto de obras». Una vez realizado el estudio, la Diputación foral determinará la necesidad del proyecto arqueológico, y a la vista de todo ello otorgará la autorización previa a la licencia de obras.

2. La medida básica a adoptar es la de establecer un proyecto arqueológico asociado a cualquier movimiento de tierras que se plantee realizar en ambas áreas. La tramitación de este proyecto debe realizarse ante el Departamento de Cultura de la Diputación Foral mediante el envío de los proyectos básicos asociados a las licencias de obra que se soliciten en el área de referencia.

Por lo tanto previamente al inicio de cualquier movimiento de tierras en esta área es obligada la realización de un estudio referente al valor arqueológico del área y la incidencia que pueda tener en el proyecto de obras.

Artículo 6. Regulación de la protección de las Servidumbres Aeronáuticas.

Al encontrarse este ámbito dentro de la Zona de Servidumbres Aeronáuticas Legales pertenecientes al Aeropuerto de San Sebastián, para la obtención de la correspondiente autorización de obras se deberá cumplir la Normativa Sectorial y legislación aplicable respecto a las servidumbres aeronáuticas y a las afectaciones acústicas derivadas de las mismas. A este respecto:

Para el presente ámbito se establecen como cotas máximas para la edificación, la cota máxima existente en la actualidad en el frontón Uranzu.

En cualquier caso no sobrepasará la altura calculada como resultado de considerar en todos los puntos 1,00 metro menos de altura que las alturas definidas por los planos y líneas de nivel resultantes de las diferentes superficies limitadoras de las servidumbres aeronáuticas que le afectan.

Las cotas resultado de la aplicación de este criterio se establecen en cada caso como altura máxima respecto del nivel del mar y por encima de ellas no debe sobrepasar ninguna construcción, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc. Igualmente no podrán ser rebasadas por modificaciones del terreno existente u objetos fijos del tipo de postes, antenas, aerogeneradores, incluidas sus palas, carteles, líneas de transporte de energía eléctrica, infraestructuras de telecomunicaciones, etc., así como tampoco el galibo máximo autorizado para los vehículos circulantes.

Estas determinaciones quedan reflejadas concretamente en el plano de la zona correspondiente de la serie A «Afecciones Urbanísticas» del Plan General, en concreto el plano A4-6.

La materialización de la edificabilidad establecida normativamente por este Plan Especial estará siempre condicionada al cumplimiento de las limitaciones de la altura máxima definidas en los términos más arriba expuestos.

En cumplimiento del artículo 10 del Decreto 584/72, de Servidumbres Aeronáuticas, en el presente ámbito no se permitirán instalaciones que emitan humo, polvo, niebla o cualquier otro fenómeno en niveles que constituyan un riesgo para las aeronaves que operan en el Aeropuerto de San Sebastián, incluidas las instalaciones que puedan suponer un refugio de aves en régimen de libertad.

Se deben tener en cuenta las posibles reflexiones de la luz solar en los tejados y cubiertas, así como fuentes de luz artificial que pudieran molestar a las tripulaciones de las aeronaves y poner en peligro la seguridad de las operaciones aeronáuticas.

En cumplimiento del Artículo 15, apartado b), del Decreto 584/1972 de Servidumbres Aeronáuticas modificado por Decreto 2.490/1974, se prohíbe en las Zonas de Seguridad de las instalaciones radioeléctricas para la Navegación Aérea cual-

nean dauden elementuak osatzen duten horretan eraikitzea edo horiek behin-behinean edo iraunkortasunez aldatzea, aurretik Aire Segurtasuneko Estatuko Agentziak baimendu gabe.

Instalazio erradioelektriko aeronautikoen ohizko funtzionamendua kaltetu dezakeen erradiazio elektromagnetikoak sortu ahal dituen edozein igorgailu erreadioelektriko edo beste edozein dispositibo-mota jartzeko, nahiz eta oztopoak mugatzen dituzten azalera urratu ez, dagokion baimena beharko da, Zortasun Aeronautikoen 584/72 Dekretuko 16. artikuluan aurreikusitakoaren arabera emana.

quier construcción o modificación temporal o permanente de la constitución del terreno, de su superficie o de los elementos que sobre ella se encuentren, sin previo consentimiento de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA).

Cualquier emisor radioeléctrico u otro tipo de dispositivo que pudiera dar origen a radiaciones electromagnéticas perturbadoras del normal funcionamiento de las instalaciones radioeléctricas aeronáuticas, aun no vulnerando las superficies limitadoras de obstáculos, requerirá de la correspondiente autorización conforme lo previsto en el artículo 16 del Decreto 584/72 de Servidumbres Aeronáuticas.